



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 14.05.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Ladislav Szabó, Nadabula 160, Rožňava
Mária Šticknerová, Nadabula 264, Rožňava
Ing. Maroš Šoltés a manž. Barbora Šoltésová, Nadabula
266, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 29.04.2026 vo finančnej komisii dňa 30.04.2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou približne 530 m ² spresnenou geometrickým plánom odčlenenej z pozemkov parc. č. KN C 470 orná pôda s výmerou 519 m ² , a pozemok parc. č. KN C 471 orná pôda s výmerou 298 m ² , pre Máriu Šticknerovú, bytom Nadabula 264, Rožňava a Ing. Maroša Šoltésa a manž. Barboru Šoltésovú, bytom Nadabula 266, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2.) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) 30.06.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mgr. Ladislav Szabó, Nadabula 160, Rožňava
Mária Šticknerová, Nadabula 264, Rožňava
Ing. Maroš Šoltés a manž. Barbora Šoltésová, Nadabula 266,
Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23.03.2026 požiadali p. Mgr. Ladislav Szabó, Nadabula 160, Rožňava, Mária Šticknerová, Nadabula 264, Rožňava a Ing. Maroš Šoltés a manž. Barbora Šoltésová, Nadabula 266, Rožňava o predaj pozemkov mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Nadabula, zapísané na LV č. 2475, pozemok parc. č. KN C 188 záhrada s výmerou 588 m², pozemok parc. č. KN C 470 orná pôda s výmerou 519 m², a pozemok parc. č. KN C 471 orná pôda s výmerou 298 m² - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

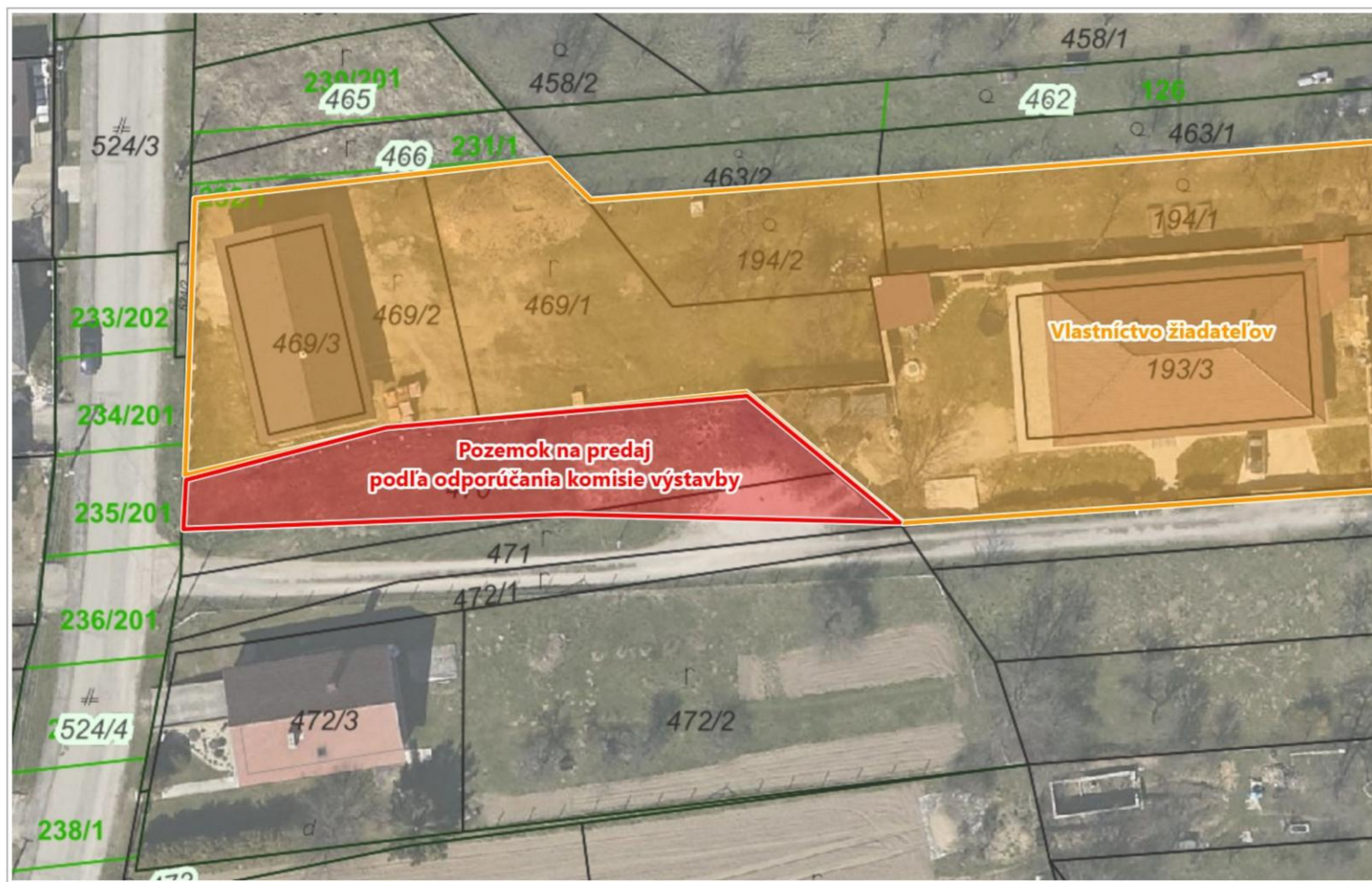
Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú, že na parc. 188 a 471 sa nachádza prechodový chodník medzi ulicami, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a spevnenie komunikácie štrkom bolo v minulosti realizované na ich náklady. Parcela č. 470 svojou výmerou neumožňuje výstavbu rodinného domu, preto uvažujú nad využitím ako rozšírenie záhrady.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

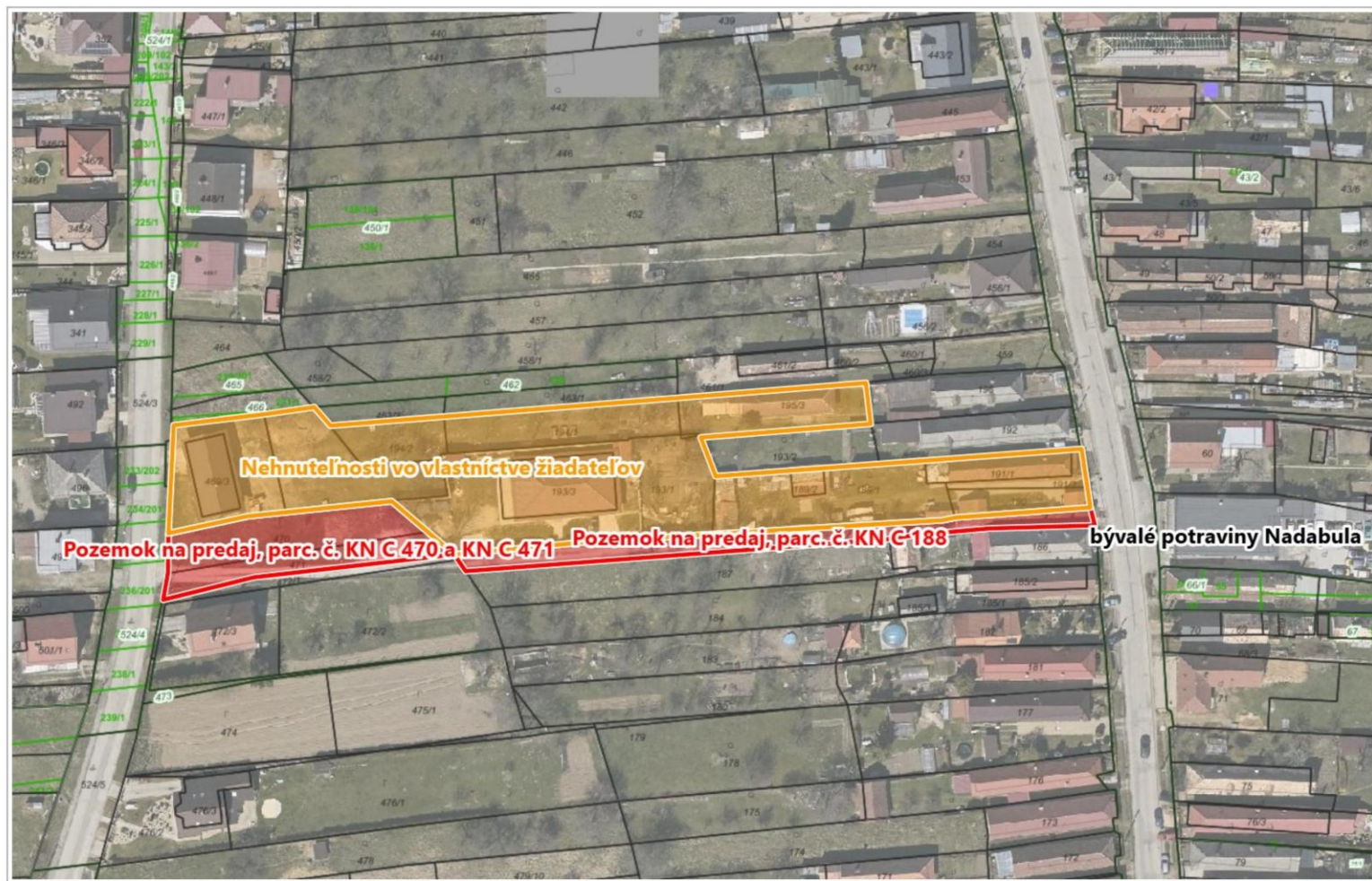
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29.04.2026	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 470 orná pôda s výmerou 519 m ² a od parc. č. KN C 471 orná pôda s výmerou 298 m ² , pre Máriu Šticknerovú, bytom Nadabula 264, Rožňava a Ing. Maroša Šoltésa a manž. Barboru Šoltésovú, bytom Nadabula 266, Rožňava za podmienok, že sa zachová uličná čiara a pás zelene, na ktorom je umiestnené verejné osvetlenie v šírke cca 1 m od osvetlenia.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.04.2026	sa stotožňuje s uznesením komisie výstavby, odporúča vypracovať znalecký posudok a následne stanoví kúpnu cenu

Komisia výstavby po prerokovaní predloženého materiálu sa uzniesla, že má ostať zachovaný prechod medzi ulicami pre občanov Nadabulej. Z toho dôvodu neodporúča predat' parcelu KN C 188 a z parciel KN C 470 a KN C 471 odporúča predat' iba časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom tak, aby mestu ostal pás zelene, v ktorom je umiestnené verejné osvetlenie a cesta slúžiaca na prepojenie ulíc. Parc. KN C 188 susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Szabóa, preto nie je uvedený v uznesení ako kupujúci.

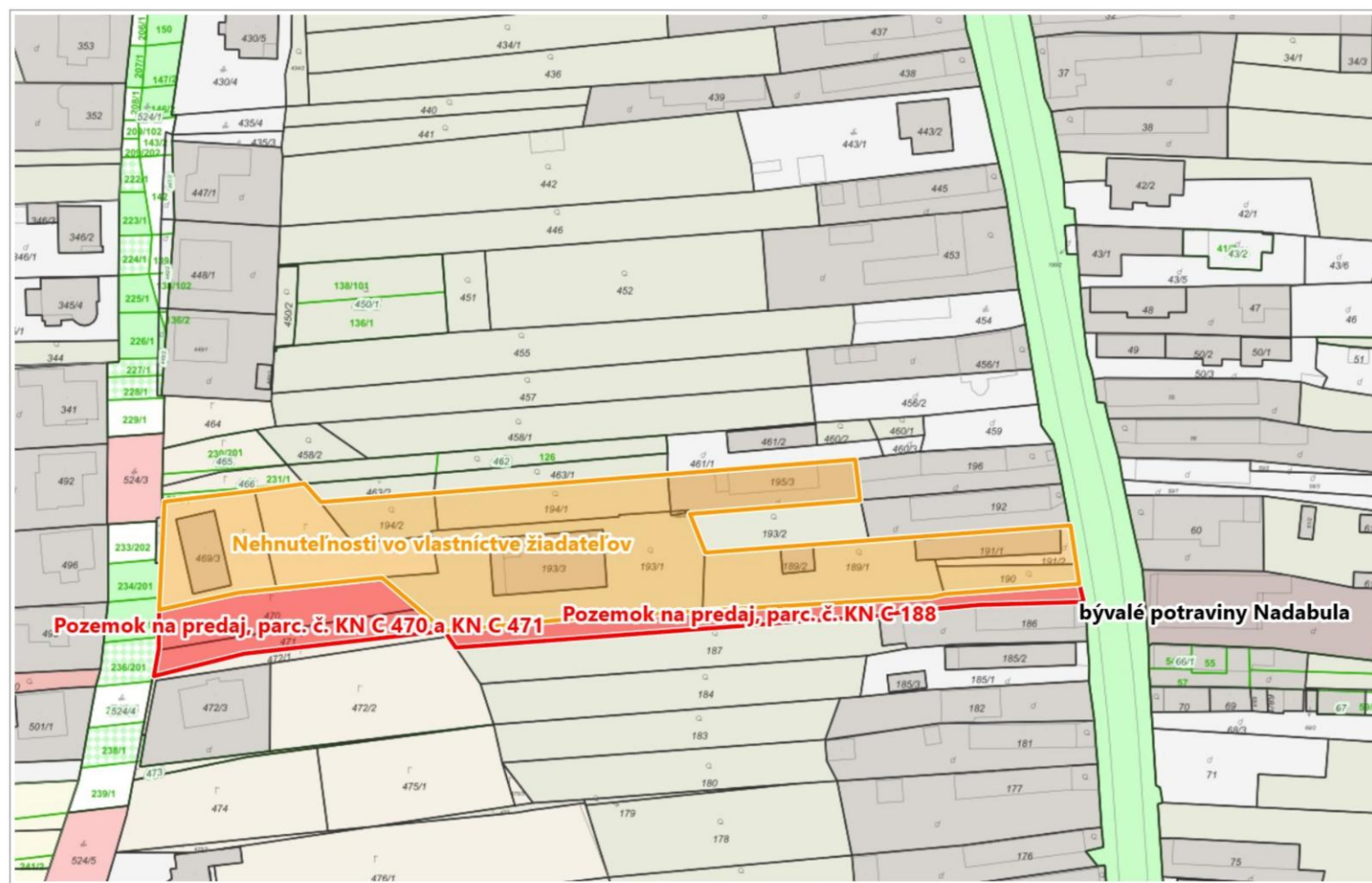
Pozemok na predaj podľa odporúčania komisie výstavby



Pozemky na predaj podľa žiadosti



Pozemky mesta (červené)



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Szabó a spol.
Nadabula 160
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_186/2026

Bratislava
23. apríl 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 23.03.2026 požiadali p. Mgr. L. Sz., Nadabula 160, Rožňava, p. M. Š., Nadabula 264, Rožňava a Ing. M. Š. a manželka p. B. Š., Nadabula 266, Rožňava o predaj pozemkov mesta.

Jedná sa o pozemky v k.ú. Nadabula, zapísané na **LV č. 2475**, pozemok parcelné č. **KN C 188** záhrada s výmerou **588 m²**, pozemok parcelné č. **KN C 470**, orná pôda s výmerou **519 m²**, a pozemok parcelné č. **KN C 471**, orná pôda s výmerou **298 m²** - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Nadabula a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú, že na parcelách č. **188 a 471** sa nachádza prechodový chodník medzi ulicami, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a spevnenie komunikácie štrkom bolo v minulosti realizované na ich náklady. Parcela č. **470** svojou výmerou neumožňuje výstavbu rodinného domu, preto uvažujú nad využitím ako rozšírenie záhrady.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky

za podmienky, ak mesto Rožňava, nechce zachovať existujúci prechod medzi komunikáciami v mestskej časti



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758