



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 14. 05. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zuzana Krišťáková, Tichá 2045/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 29. 04. 2026, vo finančnej komisii dňa 30. 04. 2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. <u>KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 156 m²</u> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava za cenu 25,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 30. 06. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Zuzana Krišťáková, Tichá 2045/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26. 03. 2026 p. Zuzana Krišťáková, bytom Tichá č. 2045/5 Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, ako časť z parcely parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom, **cca 110 m²**.

Pozemok sa nachádza na Ul. tichej v Rožňave, za rodinným domom č. 5, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to rodinného domu so súpisným číslom 2045 s pozemkami parc. č. KN C 548/11 a KN C 548/14 zapísaných na LV č. 1021.

Žiadateľka uvádza, že v roku 1993 kupovali od mesta pozemok za rodinným domom, a to parc. č. KN C 548/14 s výmerou 152 m², preto boli v tom, že všetko, čo užívajú, je ich. Až nedávno (po smrti manžela) žiadateľka zistila, že užíva aj pozemok mesta, preto nás požiadala o jeho majetkovoprávne usporiadanie.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29.04.2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku s výmerou cca 156 m ² , aby pre mesto nezostal neprístupný a nevyužívaný zvyšok pozemku, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5 Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.04.2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 156 m ² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava za cenu 25,00 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.



9. 4. 2026

Blanka Fabianová



1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

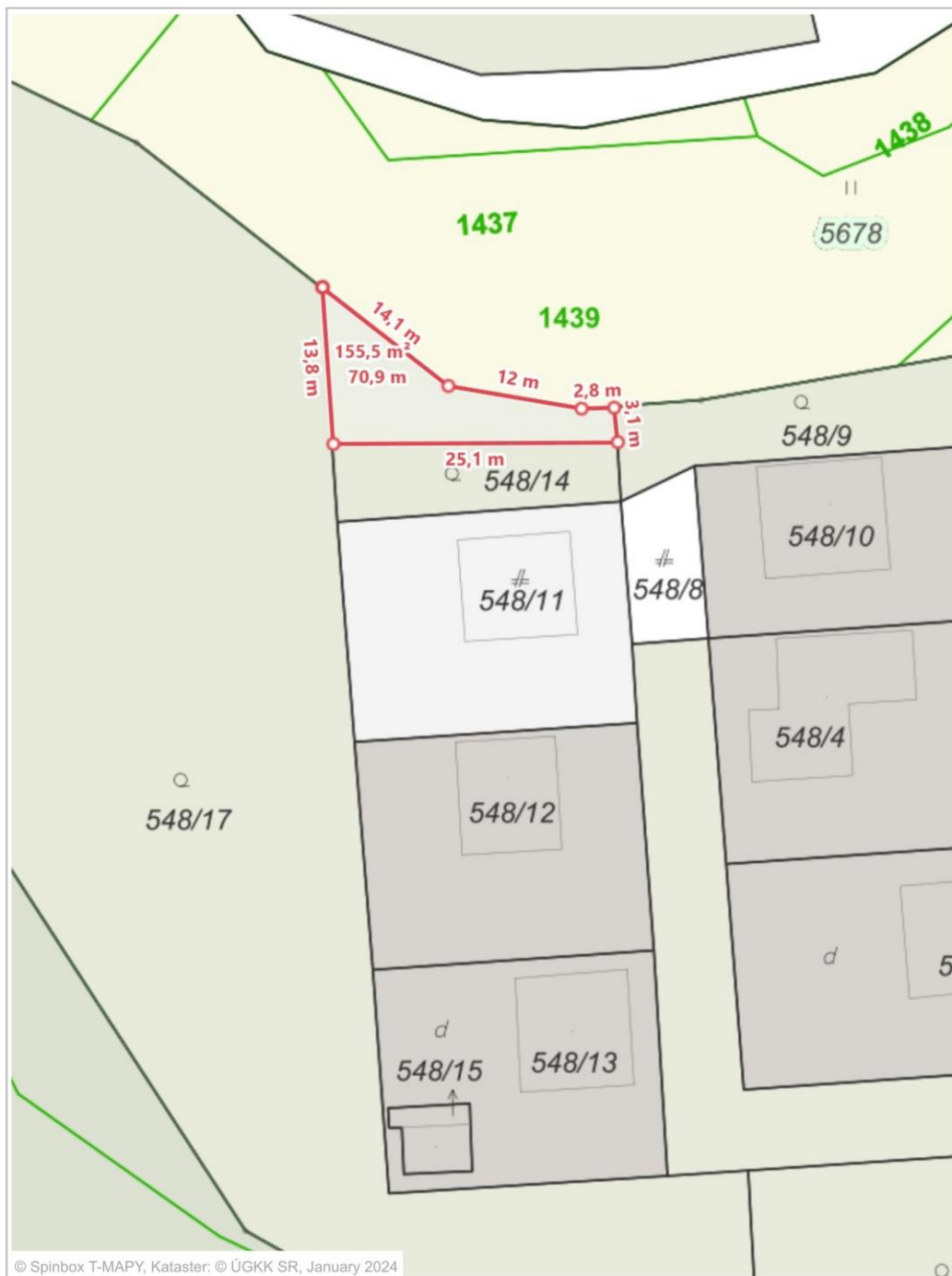
pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľky

Pozemok na predaj podľa odporúčania komisie výstavby



4. 5. 2026

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 472

Pozemky mesta – KN C červené, KN E zelené



9. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 499

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Krišťáková Zuzana
Tichá 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_183/2026

Bratislava
23. apríl 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, Žiadosťou zo dňa 26. 03. 2026 p. Z. K. , bytom Tichá č. 2045/5 Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Jedná sa o pozemok, ako časť z parcely parcelné č. **KN C 548/9** ,záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom, **cca 110 m²**.

Pozemok sa nachádza na Ul. tichej v Rožňave, za rodinným domom č. 5, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, a to rodinného domu so súpisným číslom **2045** s pozemkami parcelné č. **KN C 548/11** a **KN C 548/14** zapísaných na **LV č. 1021**.

Žiadateľka uvádza, že v roku 1993 kupovali od mesta pozemok za rodinným domom, a to parcelné č. **KN C 548/14** s výmerou **152 m²**, preto boli v tom, že všetko, čo užívajú, je ich. Až nedávno (po smrti manžela) žiadateľka zistila, že užíva aj pozemok mesta, preto nás požiadala o jeho majetkovoprávne usporiadanie.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Územný plán mesta Rožňava z roku 2009, na predmetnom pozemku určuje funkčné využitie plochy ako obytné územia so zástavbou rodinnými domami

k predaju pozemku mám podmienky

_zvážiť vytýčenie pozemku tak, aby po riešení nezostali mestu Rožňava neprístupné nevyužiteľné zvyšky pozemku

_preveriť, či uvedené plochy nie sú súčasťou iných technických alebo infraštruktúrnych koridorov

