



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 14. 05. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Dávid Džačár, Gemerská 25, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 29. 04. 2026, vo finančnej komisii dňa 30. 04. 2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 308, a to časť z parc. č. <u>KN C 1866/669 orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 195 m²</u> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džačára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 60,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 30. 06. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Dávid Džačár, Gemerská 25, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08. 04. 2026 p. Dávid Džačár bytom Gemerská 25 Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, ako časť z parcely parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, **cca 195 m²**. Pozemok je zapísaný na LV 308.

Pozemok sa nachádza na Ul. gemerskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, parc. č. KN C 1866/686 zast. plocha s výmerou 1 077 m² zapísaného na LV č. 6759, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ uvádza, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a jeho odkúpením sa zväčší výmera jeho pozemku, ktorý v budúcnosti plánuje oplotiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29. 04. 2026	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30. 04. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 308, a to časť z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 195 m ² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džážára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 60,00 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



13. 4. 2026



Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

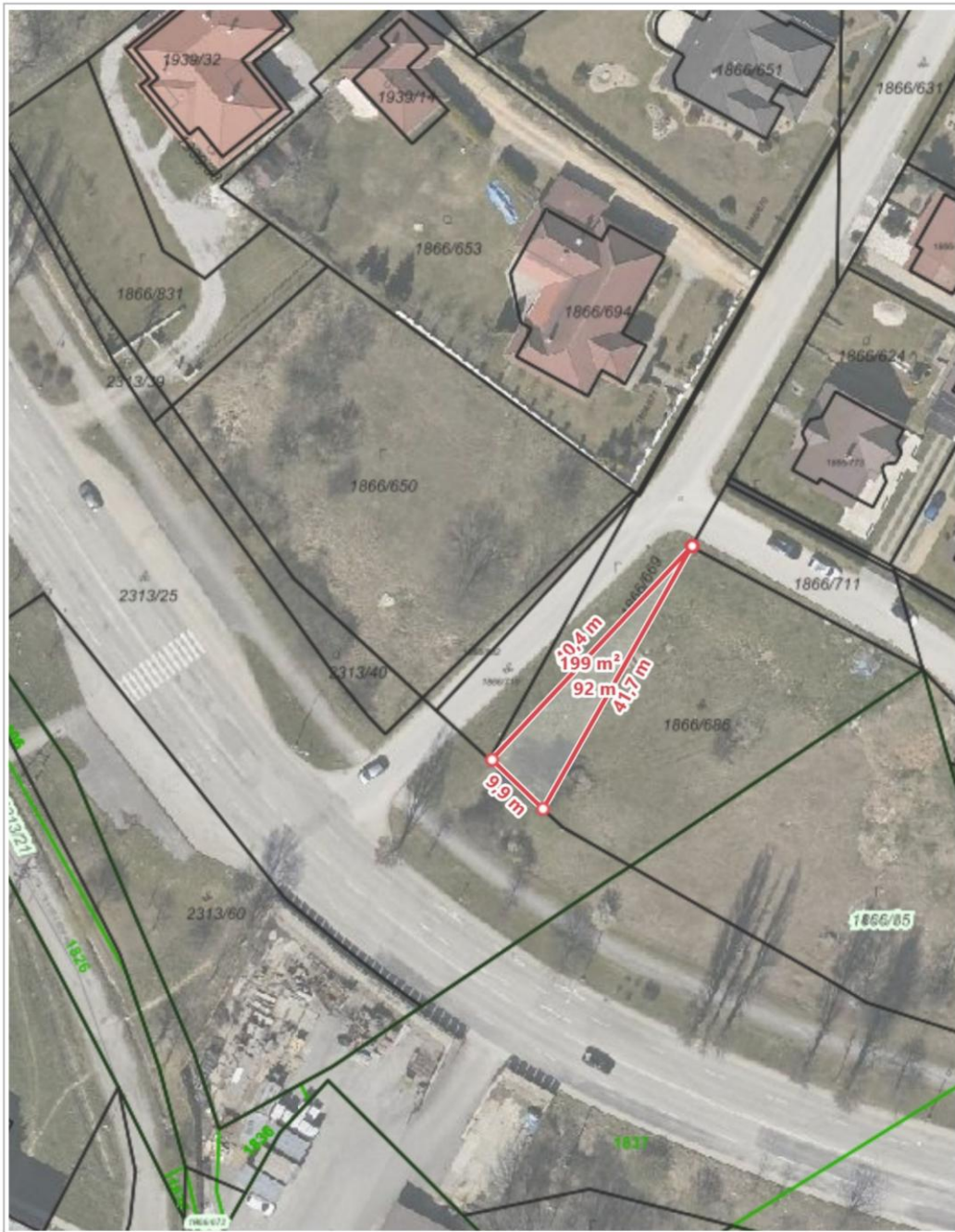
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok na predaj
 vlastníctvo žiadateľa



13. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 741

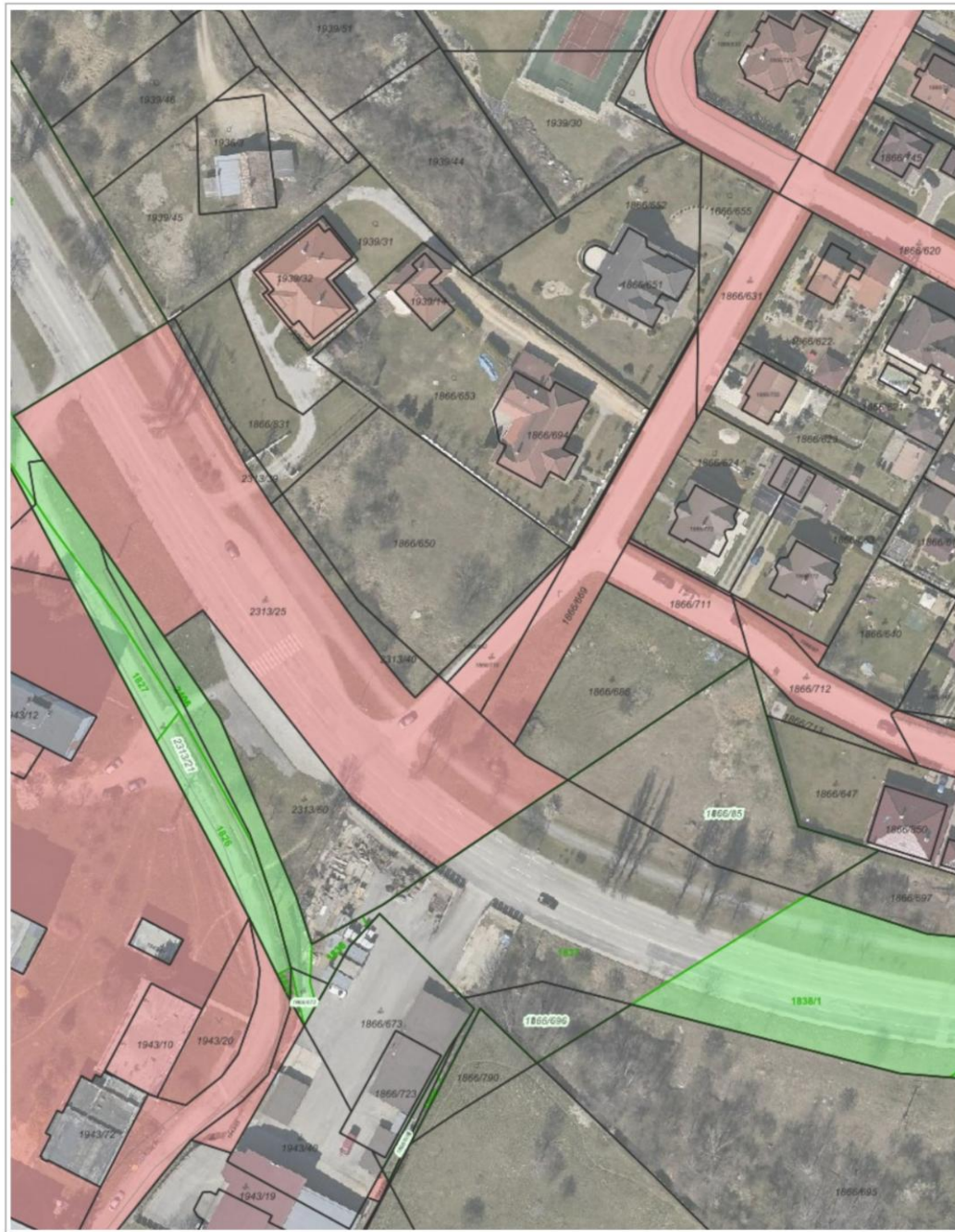
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

Pozemky mesta – KN C červené, KN E zelené



13. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 190

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Džačár Dávid
Gemerská 25
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_184/2026

Bratislava
23. apríl 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 08. 04. 2026 p. Dávid Džačár bytom Gemerská 25 Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta. Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava, ako časť z parcely č. **KN C 1866/669** orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, **cca 195 m²**, zapísaný na **LV č. 308**.

Pozemok sa nachádza na Ul. gemerskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, parcelné č. **KN C 1866/686** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **1 077 m²** zapísaného na **LV č. 6759**, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ uvádza, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a jeho odkúpením sa zväčší výmera jeho pozemku, ktorý v budúcnosti plánuje oplotiť.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Územný plán mesta Rožňava z roku 2009, na predmetnom pozemku určuje funkčné využitie plochy ako obytné územia so zástavbou rodinnými domami ,

nemám námietky

