



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 14. 05. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Radoslav Čík, P. Dobšinského 849/7, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 29. 04. 2026, vo finančnej komisii dňa 30. 04. 2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula zapísaného na LV č. 2475, a to časť z parc. č. <u>KN E 1062/101 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 50 m²</u> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Radoslava Číka bytom P. Dobšinského 849/7 Rožňava, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 30. 06. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Radoslav Čík, P. Dobšinského 849/7, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17. 04. 2026 p. Radoslav Čík bytom P. Dobšinského 849/7 Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, ako časť z parcely parc. č. KN E 1062/101 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, **cca 50 m²**. Pozemok je zapísaný na LV č. 2475.

Pozemok sa nachádza v Nadabulej pred bývalou predajňou potravín, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností, budovy - veľkoskladu potravín so súpisným číslom 220 a pozemkov zapísaných na LV č. 33 a LV č. 2613.

Žiadateľ uvádza, že v blízkej budúcnosti plánuje zmenu využitia predmetnej budovy na rodinný dom a cez pozemok zabezpečiť vstup k svojim nehnuteľnostiam, ktorý je t. č. obmedzený, nakoľko tam parkujú rôzne cudzie autá.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29. 04. 2026	neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula zapísaného na LV č. 2475, a to časť z parc. č. KN E 1062/101 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 50 m ² . Prípadné úpravy pozemku môže žiadateľ riešiť žiadosťou o súhlas vlastníka.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30. 04. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Nadabula pre Radoslava Číka bytom P. Dobšinského 849/7 Rožňava





20. 4. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 749

 pozemok na predaj
 vlastníctvo žiadateľa



20. 4. 2026

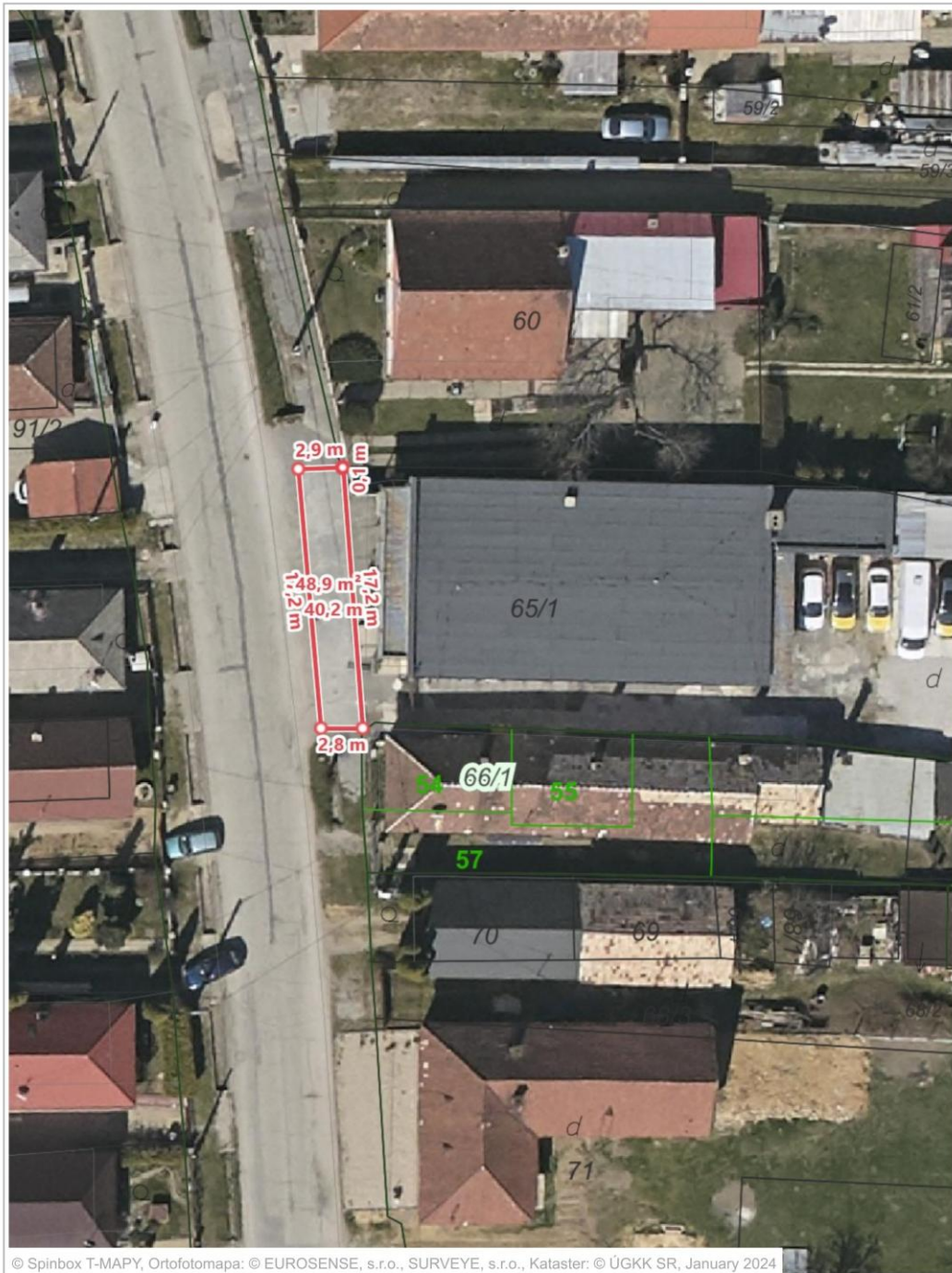
Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 595

pozemok na predaj
vlastníctvom žiadateľa



Google

3028



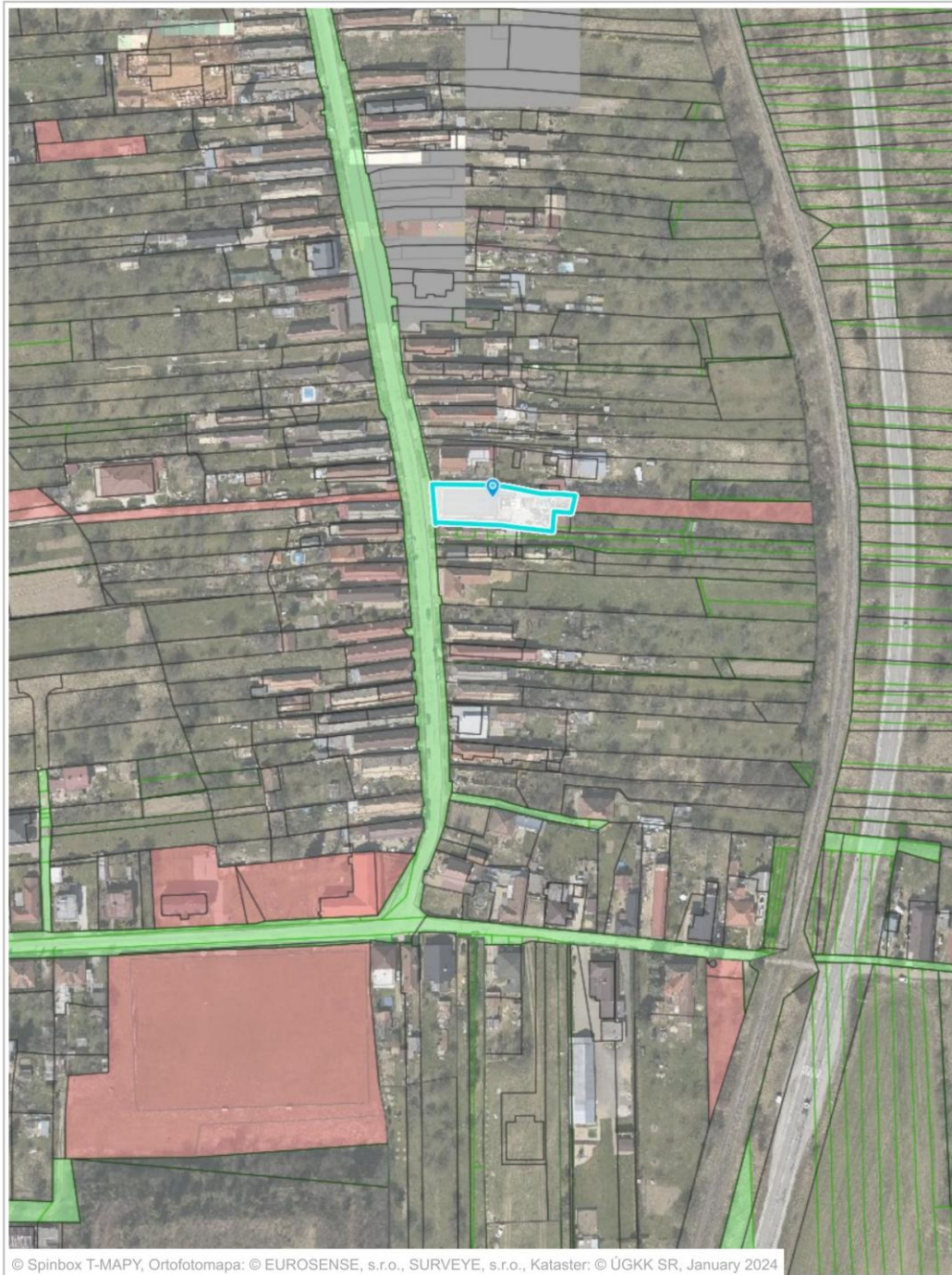
Vytvorenie snímky: 6/2024 © 2024 Google

Pozemky mesta – KN C červené, KN E zelené



20. 4. 2026

Blanka Fabianová



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 50 m 100 m

1 : 2 380

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Čík Radoslav
Dobšinského 7
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_182/2026

Bratislava
23. apríl 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, Žiadosťou zo dňa 17. 04. 2026 p. R. Č. bytom P. Dobšinského 849/7 Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

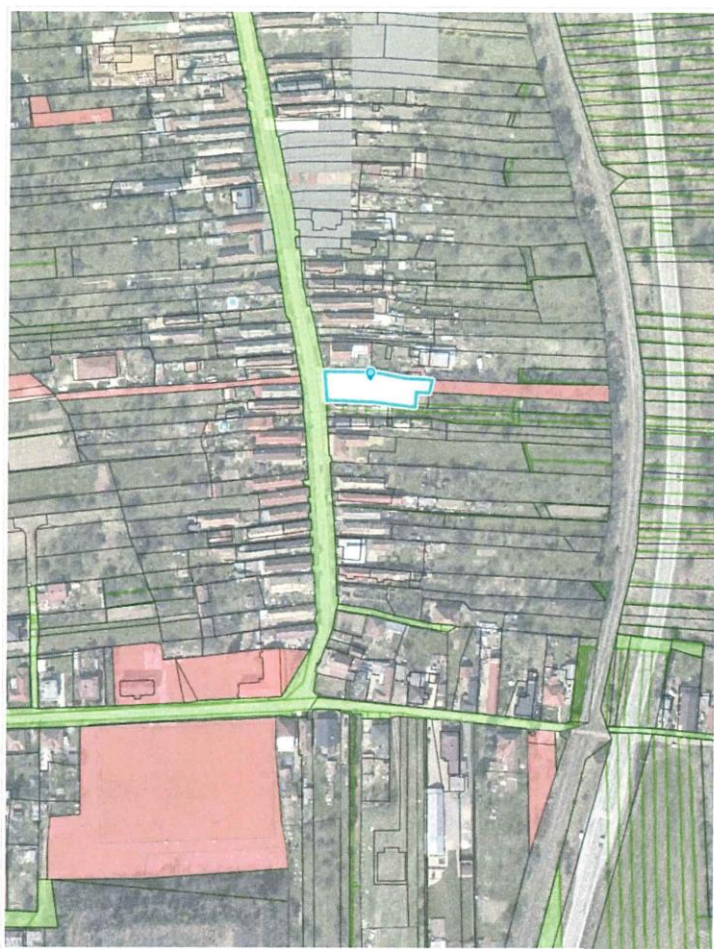
Jedná sa o pozemok v k. ú. Nadabula, ako časť z parcely parcelné č. **KN E 1062/101** zastavaná plocha, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, **cca 50 m²**. Pozemok je zapísaný na **LV č. 2475**.

Pozemok sa nachádza v Nadabulej pred bývalou predajňou potravín, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností, budovy - veľkoskladu potravín so súpisným číslom 220 a pozemkov zapísaných na **LV č. 33** a **LV č. 2613**. Žiadateľ uvádza, že v blízkej budúcnosti plánuje zmenu využitia predmetnej budovy na rodinný dom a cez pozemok zabezpečiť vstup k svojim nehnuteľnostiam, ktorý je t. č. obmedzený, nakoľko tam parkujú rôzne cudzie autá.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

neodporúčam

predmetný pozemok je súčasťou štruktúry miestnej komunikácie



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

