



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 14.05.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Adrián Bartók, Jarná 33, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 29.04.2026 vo finančnej komisii dňa 30.04.2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne 800 m ² spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 12 960 m ² , zapísanej na LV 3001 a od parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 326 m ² , zapísanej na LV 4493, pre Bc. Adriána Bartóka, bytom Jarná 33, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2.) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) 30.06.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Bc. Adrián Bartók, Jarná 33, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08.04.2026 požiadali p. Bc. Adrián Bartók, bytom Jarná 33, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou približne 800 m² v k.ú. Rožňava, odčleneného od parc. č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 12 960 m², zapísanej na LV 3001 a od parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 326 m² zapísanej na LV č. 4493 - vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom.

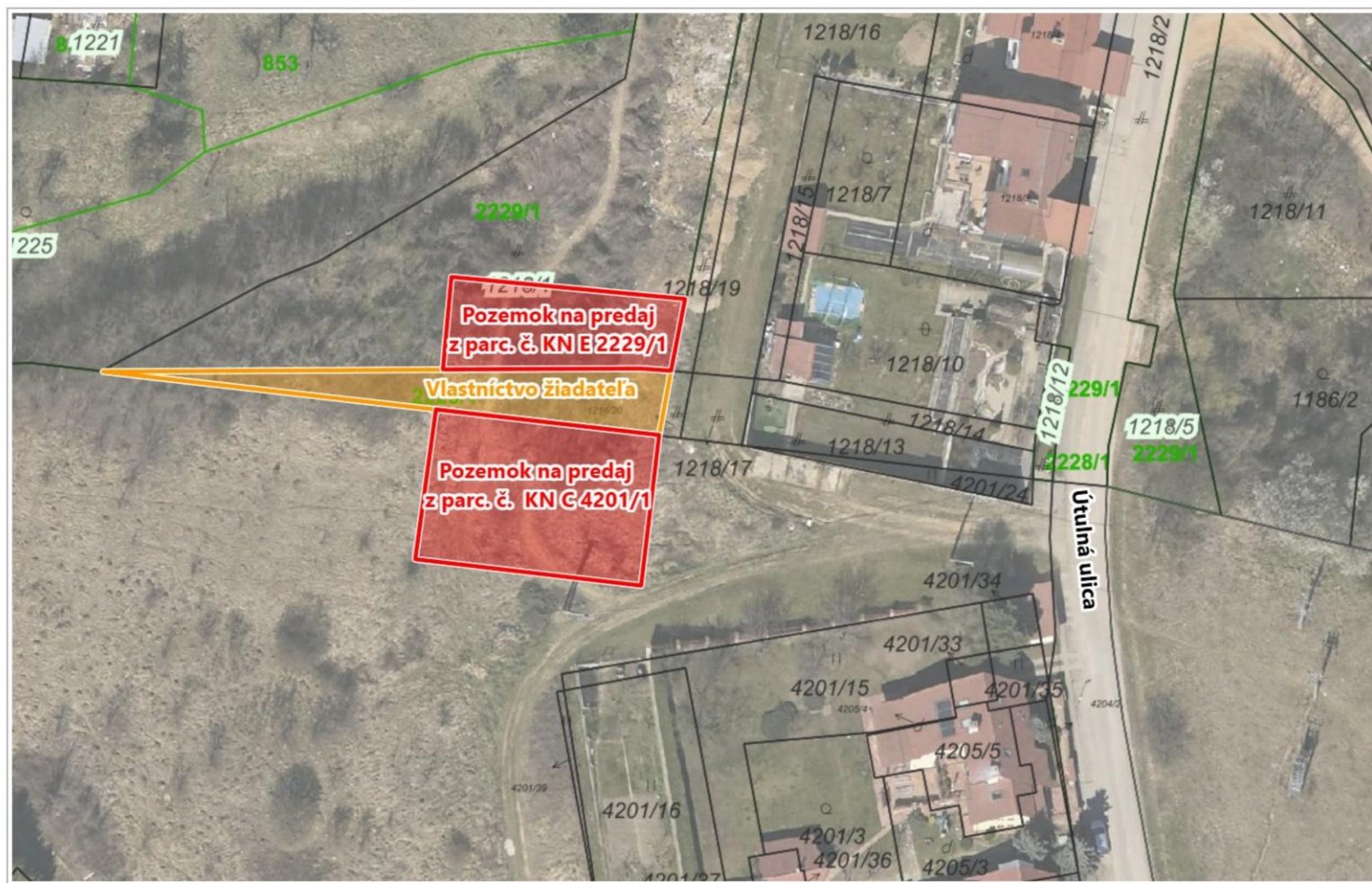
Predmetný pozemok sa nachádza na Útulnej ulici v priestore za rodinnými domami súp. č. 17 a 19, a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadateľ uvádza zámer výstavby rodinného domu na predmetnom pozemku..

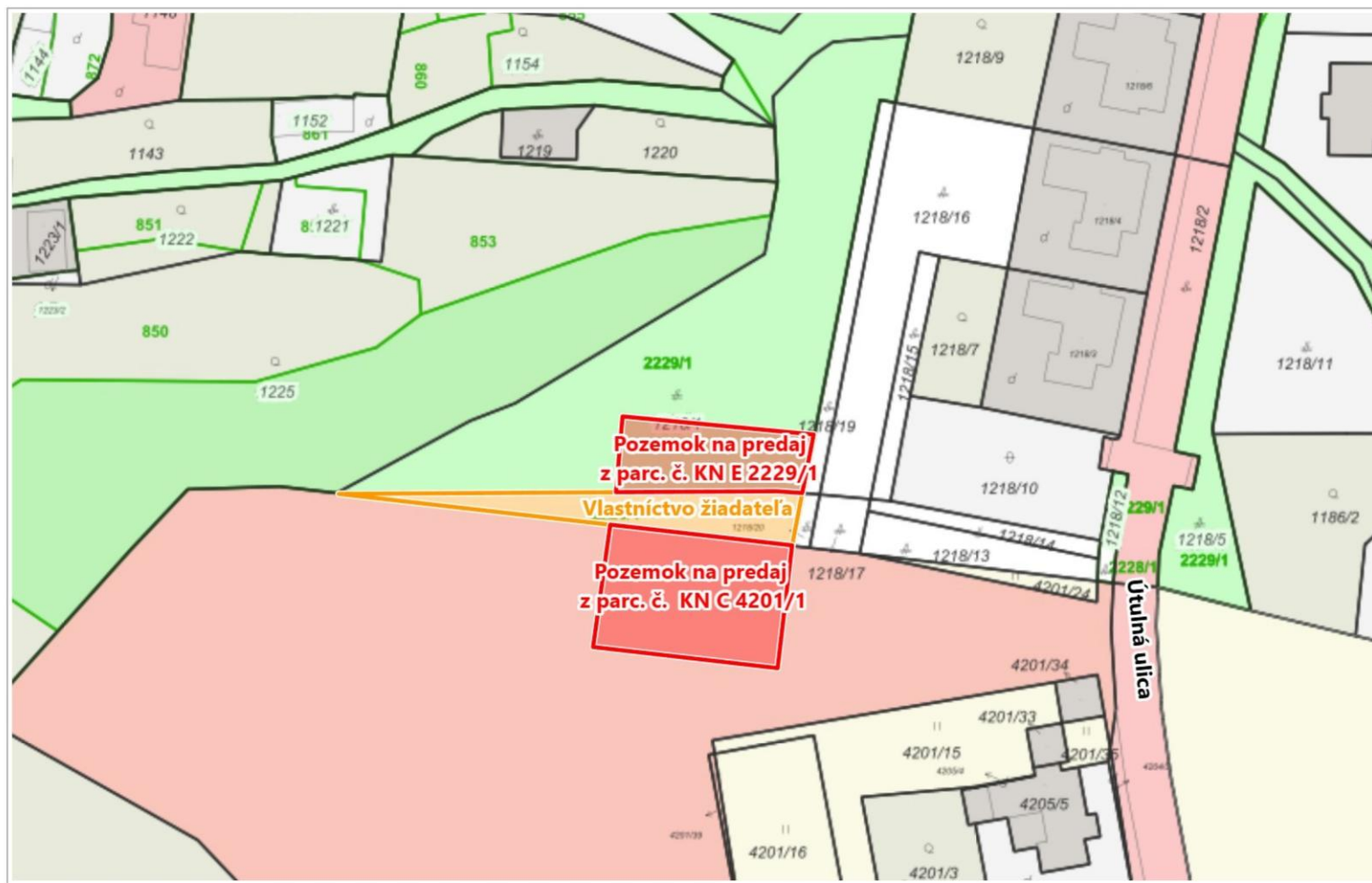
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29.04.2026	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava,
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.04.2026	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava,

Pozemok na predaj



Pozemky mesta (červené)



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Bc. Bartók Adrián
Jarná 33
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_185/2026

Bratislava
23. apríl 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta. Žiadosťou zo dňa 08.04.2026 požiadali p. Bc. A. B., bytom Jarná 33, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Jedná sa o časť pozemku s výmerou približne **800 m²** v k. ú. Rožňava, odčleneného od pozemku parcelné č. **KN C 4201/1**, trvalý trávny porast, s celkovou výmerou **12 960 m²**, zapísanej na **LV 3001** a od parcely č. **KN E 2229/1**, trvalý trávny porast s celkovou výmerou **5 326 m²**, zapísanej na **LV č. 4493** - vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Útulnej ulici v priestore za rodinnými domami súpisné č. **17** a **19**, a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadateľ uvádza zámer výstavby rodinného domu na predmetnom pozemku..

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

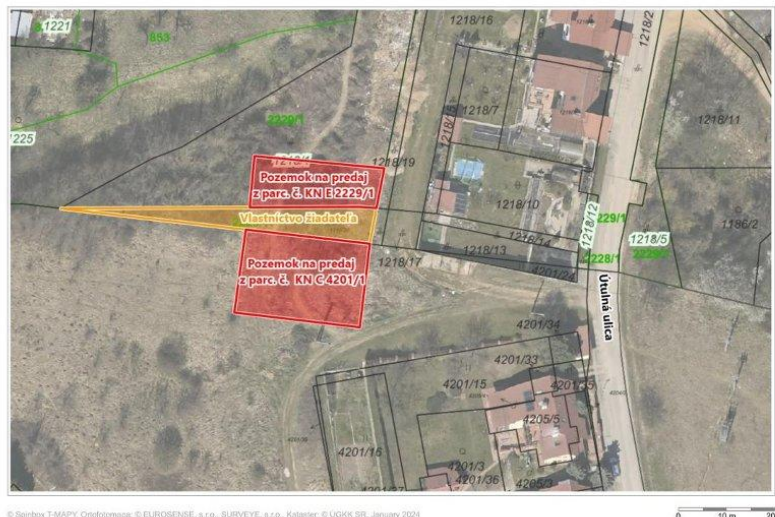
Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Územný plán mesta Rožňava z roku 2009, na predmetných pozemkoch určuje funkčné využitie plochy ako mestské parky a zeleň, priestorom predmetných pozemkov prechádza el. vedenie so svojim ochranným pásmom. Z pohľadu platného Územného plánu mesta Rožňava, na predmetných parcelách nie je možná výstavba,

neodporúčam



© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024.



© Spinbox T-MAPY, Ortofotozoba: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024.

S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758