

**Z á p i s n i c a   č. 3/2026**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 30.04.2026**

**Prítomní:**      Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch a zároveň odsúhlasili doplnenie materiálu ako posledného bodu – Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2026.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**Program rokovania:**

**1. Výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2025**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že vyhodnotenie hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. pozostáva z porovnania plánu hospodárenia na rok 2025 (schváleným Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 68/ 2025 zo dňa 15.5.2025) so skutkovým stavom. Z porovnania jednotlivých položiek je zrejmé, že naša spoločnosť hospodárila v zmysle plánu a to najmä čo sa týka nákladových položiek. Snažili sme sa nákladové položky nevyššovať a dodržiavať plán. Podľa plánu sme mestu uhradili o 30 tis. € viac. Plán ťažby bol 6 600 kubíkov a vyťažilo sa necelých 6 000 kubíkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** zobrať na vedomie Výsledky hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o . za rok 2025.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**2. Návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o . za rok 2025**

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že Dozorná rada a Valné zhromaždenie navrhuje prerozdeliť zisk spoločnosti nasledovne :

**1 661 € - zisk**

661 € - prídel do sociálneho fondu

1 000 € - dividendy mestu

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť návrh prerozdelenia zisku Mestských lesov Rožňava s.r.o. za rok 2025.**

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 3. Plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026

Ing. Bohuš Hudaček uviedol, že plán hospodárenia vychádza najmä z analýzy hospodárenia minulých rokov a vývoja situácie na trhu s drevom v poslednom období. Mestské lesy Rožňava s.r.o, sú v ôsmom roku platnosti lesného hospodárskeho plánu. Plán hospodárenia vychádza najmä z predpokladu, že tento rok vyrúbeme a speňažíme 6 000 m<sup>3</sup> dreva. Zároveň je predpoklad, že z konárových častí sa nám podarí ešte predat' 1000 m<sup>3</sup> palivového dreva. Je to porovnateľné množstvo ako v minulých rokoch a to z dôvodu, že zaznamenávame klesajúcu cenu vlákňinového dreva, ktoré tvorí takmer polovicu produkcie.

Negatívne reakcie občanov na ťažbu dreva v okolí mesta sú tiež jedným z dôvodov nižšej ťažby.

Predpokladaná hodnota speňaženia dreva je 72 €/m<sup>3</sup> čo je nižšia ako tá, ktorú sme dosiahli v minulom roku ale vyššia ako v predminulom. Je to z dôvodu, že v min. roku sme cielene ťažili kvalitné sortimenty duba a buka, ktorých však zásoby sú obmedzené. Zároveň napriek energetickej kríze cena palivového dreva zatiaľ nestúpa.

Náklady na ťažbu 15 €/m<sup>3</sup> vychádzajú z priemernej ceny vygenerovanej vo Verejnej – Obchodnej súťaži.

Ťažbu guľatiny a výrobu jednotlivých sortimentov (reziva, štiepaného dreva) budeme prispôbovať záujmu odberateľov. Zaznamenali sme postupný zvyšujúci sa záujem najmä o štiepané drevo.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť plán hospodárenia Mestských lesov Rožňava s.r.o. na rok 2026.**

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 4. Vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava za rok 2025

Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava je jediným televíznym médiom v celom okrese a aj v roku 2025 si udržalo stabilné postavenie medzi mestskými a regionálnymi televíziami na Slovensku. Dôkazom je pretrvávajúci záujem o spoluprácu zo strany providerov, ako aj samotných konkurenčných televízií.

V hodnotenom období spoločnosť kontinuálne nadväzovala na všetky existujúce spolupráce z predchádzajúcich rokov. Naďalej spolupracujeme so spoločnosťou Nitranet s.r.o., ktorá zabezpečuje

retransmisiu prostredníctvom providerov ANTIK, UPC, Kabelko TV, Severko TV, Magio TV, Free Zona, TV To Go a Fotelka, čím je vysielanie dostupné širokému okruhu divákov.

Spoločnosť zároveň pokračuje v spolupráci s Košickým samosprávnym krajom, pre ktorý zabezpečuje vysielanie Magazínu KSK dvakrát mesačne. Stabilná a dlhodobá spolupráca prebieha aj so všetkými mestskými a krajskými organizáciami, ako sú knižnica, Matica slovenská, Gemerské osvetové stredisko, Banícke múzeum, stredné školy, ako aj školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Aj v roku 2025 bol kladený výrazný dôraz na online priestor a sociálne siete, ktoré predstavujú kľúčový nástroj komunikácie s verejnosťou. Na sociálnej sieti Facebook si televízia dlhodobo udržiava pozíciu lídra medzi mediálnymi platformami v rožňavskom okrese, pričom počet sledovateľov má stabilne rastúcu tendenciu. Zároveň pokračujeme v rozvoji profilov na sociálnych sieťach Instagram a TikTok, kde evidujeme narastajúci záujem najmä zo strany mladšej generácie.

Zverejňovanie reportáží samostatne na sociálnych sieťach a online platformách sa aj naďalej ukazuje ako mimoriadne efektívne, keďže umožňuje divákovi aj organizáciám zdieľať konkrétny obsah podľa vlastného záujmu. Tento spôsob komunikácie významne prispieva k šíreniu informácií o dianí v meste a regióne.

Záujem o nakrúcanie reportáží zo strany verejnosti a organizácií je v súčasnosti veľmi vysoký. Vzhľadom na obmedzené personálne kapacity však spoločnosť nie je schopná vyhovieť všetkým požiadavkám, a preto je nútená niektoré z nich odmietiť. Prioritou zostáva pokrývanie mestských podujatí a udalostí.

Pozitívny trend evidujeme aj v oblasti produkcie promo videí, kde sa spoločnosti darí realizovať kvalitné výstupy s veľmi dobrou spätnou väzbou zo strany klientov. V súčasnosti je cena za promo video stanovená fixne na 350 €, v prípade využitia drona 450 €, pričom patríme medzi cenovo najdostupnejších poskytovateľov týchto služieb v okrese. Do budúcnosti preto zvažujeme úpravu cenovej politiky.

Aj napriek tomu, že sociálne siete predstavujú významný komunikačný nástroj, zároveň vytvárajú silnú konkurenciu v oblasti reklamy, keďže umožňujú bezplatné zverejňovanie inzercie. Napriek tomu sa spoločnosti darí udržiavať stabilný záujem o reklamné a produkčné služby.

Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava patrí medzi regionálne televízie, ktoré dlhodobo zabezpečujú nadštandardne kvalitné priame prenosy mestského zastupiteľstva. O kvalite týchto prenosov svedčí aj spätná väzba od novinárov, ktorí v mnohých prípadoch uprednostňujú sledovanie zastupiteľstva online pred osobnou účasťou.

Spoločnosť naďalej rozvíja aj doplnkové služby, medzi ktoré patrí možnosť objednávanie služieb online prostredníctvom webovej stránky, čo výrazne zjednodušuje prístup klientov k ponúkaným službám. Súbežne pokračujeme v digitalizácii archívnych materiálov, ktorá predstavuje dlhodobý, no významný proces smerujúci k zachovaniu audiovizuálneho dedičstva mesta.

Pozitívne hodnotíme aj pretrvávajúci záujem zo strany škôl o exkurzie v priestoroch televízie, čím sa spoločnosť aktívne podieľa na približovaní mediálneho prostredia deťom a mládeži.

Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava v roku 2025 zamestnávalo 3 zamestnancov na trvalý pracovný pomer, jedného zamestnanca na dohodu (preklad do maďarského jazyka) a jedného externého kameramana, ktorý zabezpečuje najmä športové spravodajstvo.

V roku 2025 sa spoločnosť opätovne uchádzala o poskytnutie dotácie z projektov Ministerstva financií Slovenskej republiky na nákup novej techniky a modernizáciu technologického vybavenia. Napriek podaným žiadostiam však spoločnosť v tomto procese nebola úspešná.

Do ďalšieho obdobia zostáva prioritou získavanie finančných prostriedkov nielen z reklamnej činnosti a poskytovania služieb, ale aj prostredníctvom grantov a projektov, keďže modernizácia technického vybavenia je nevyhnutná pre ďalší rozvoj a zvyšovanie kvality vysielania.

Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava je špecifickou spoločnosťou, ktorá nevznikla za účelom tvorby zisku, ale za účelom získania licencie na vysielanie. Jej hlavným cieľom zostáva poskytovanie aktuálnych, objektívnych a kvalitných informácií o dianí v meste a regióne, čo sa spoločnosti aj naďalej darí úspešne naplňať.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie Vyhodnotenie činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 5. Všeobecne záväzné nariadenie o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava - návrh na zmeny a doplnenie

JUDr. Juraj Halyák uviedol, že návrh na zmeny a doplnenie VZN predkladáme na základe podkladov Technických služieb mesta Rožňava ako správcu pohrebísk z nasledovných dôvodov:

1. Cenník služieb a výška ďalších poplatkov sa naposledy upravovali v roku 2019. V uplynulých rokoch bola pre slovenskú ekonomiku charakteristická pomerne vysoká miera inflácie. Miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla tieto hodnoty:

- v roku 2019 ..... 2,7 %
- v roku 2020 ..... 1,9 %
- v roku 2021 ..... 3,2 %
- v roku 2022 ..... 12,8 %
- v roku 2023 ..... 10,5 %
- v roku 2024 ..... 2,8 %
- v roku 2025 ..... 4,0 %.

2. Navrhujeme zakotviť uzatváranie nájomných zmlúv na hrobové miesta nie na dobu neurčitú ale na dobu určitú 10 rokov (de facto sa to tak už robí).

3. Niektoré ustanovenia je potrebné spresniť.

Účinnosť novely VZN navrhujeme od 1. 7. 2026. Vzhľadom na obmedzenú kapacitu súčasného cintorína vyvstáva čoraz naliehavejšia potreba hľadať ďalšie pozemky na prevádzkovanie pohrebísk.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ uznieť sa na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava v § 3 ods. 2 písm. l), § 4 ods. 3, § 5 ods. 1 a 3, § 8 ods. 3, § 9 ods. 3 písm. b), § 10 ods. 1 až 6 a ods. 9 a 11 podľa predloženého návrhu*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 6. Zuzana Krišťáková, Tichá 2045/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 26. 03. 2026 p. Krišťáková požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. tichej v Rožňave, za rodinným domom č. 5.

Žiadateľka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a uvádza, že v roku 1993 kupovali od mesta pozemok za rodinným domom, preto boli v tom, že všetko, čo užívajú, je ich. Až nedávno (po smrti

manžela) žiadateľka zistila, že užíva aj pozemok mesta, preto nás požiadala o jeho majetkovoprávne usporiadanie.

Komisia výstavby aj hlavný architekt mesta súhlasia s predajom, ale s prihladením na prístup mesta k jeho pozemkom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 110 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 7. BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava - predaj pozemkov mesta

Blanka Fábianová uviedla, že MZ uznesením č. 18/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa pre BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Predmetom predaja budú pozemky s celkovou výmerou 1 796 m<sup>2</sup>. Podľa Znaleckého posudku č. 62/2026 zo dňa 21. 04. 2026 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom všeobecná hodnota pozemku je vo výške 93 400,-€ (52,- €/m<sup>2</sup>).

Materiál sa predkladá za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1736/1 zast. plocha s celkovou výmerou 582 m<sup>2</sup>, KN C 1736/8 ostatná plocha s výmerou 714 m<sup>2</sup>, KN C 1736/13 ostatná plocha s výmerou 249 m<sup>2</sup>, KN C 1736/14 zast. plocha s výmerou 150 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1751/29 zast. plocha s výmerou 101 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou 15 287 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-76/2026 zo dňa 18. 03. 2026 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa pre BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., so sídlom Bajkalská 19A, Bratislava za cenu 93 400,- € podľa Znaleckého posudku č. 62/2026 zo dňa 21. 04. 2026 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom Plzenská 91, Košice. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 8. Dávid Džačár, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 08. 04. 2026 p. Džačár požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 195 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ul. gemerskej v Rožňave. Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Žiadateľ uvádza, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a jeho odkúpením sa zväčší výmera jeho pozemku, ktorý v budúcnosti plánuje oplotiť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 308, a to časť z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 195 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džačára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	2
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 308, a to časť z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 195 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džačára bytom Gemerská 25, Rožňava za cenu 60,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	3
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

### 9. Radoslav Čík, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 17. 04. 2026 p. Čík nás požiadal o predaj pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 50 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v Nadabulej pred bývalou predajňou potravín. Žiadateľ je vlastníkom susediacich nehnuteľností, budovy - veľkoskladu potravín so súpisným číslom 220 a pozemkov.

Žiadateľ uvádza, že v blízkej budúcnosti plánuje zmenu využitia predmetnej budovy na rodinný dom a cez pozemok zabezpečiť vstup k svojim nehnuteľnostiam, ktorý je t. č. obmedzený, nakoľko tam parkujú rôzne cudzie autá.

Komisia výstavby ani hlavný architekt neodporúča predaj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula zapísaného na LV č. 2475, a to časť z parc. č. KN E 1062/101 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 50 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Radoslava Číka bytom P. Dobšinského 849/7 Rožňava.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	5
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 10. Základná škola, Zlatá 2, Rožňava - výpožička nehnuteľného majetku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že MZ na zasadnutí dňa 26.3.2026 uznesením č.64/2026 schválilo zverejnenie výpožičky administratívnej budovy na Ul. štítnickej 10 v Rožňave, s. č. 201 pre Základnú školu, Zlatá 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá Rožňava“ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 4 ods.8 písm. b) – nájmy objektov určených na dočasné užívanie a písm. c) – nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku administratívnej budovy na Ul. štítnickej 10 v Rožňave, s. č. 201 postavenej na pozemku parc. č. KN C 408/6 a pozemkov parc. č. KN C 408/6 zast. plocha s výmerou 486 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 408/1 zast. plocha s výmerou 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 pre Základnú školu, Zlatá 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., „a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 4 ods.8 písm. b) – nájmy objektov určených na dočasné užívanie a písm. c) – nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný, účel na dobu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá Rožňava“.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 11. Bc. Adrián Bartók, Jarná 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 08.04.2026 požiadali p. Bartók o predaj časti pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom približne 800 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Útulnej ulici v priestore za rodinnými domami súp. č. 17 a 19, a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadateľ uvádza zámer výstavby rodinného domu na predmetnom pozemku.

Komisia výstavby ani hlavný architekt neodporúčajú.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne 800 m<sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 12 960 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3001 a od parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 326 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 4493, pre Bc. Adriána Bartóka, bytom Jarná 33, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	5
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 12. Mgr. Ladislav Szabó, Mária Šticknerová, Ing. Maroš Šoltés a manž., Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23.03.2026 požiadali p. Szabó, p. Šticknerová, a p. Šoltés s manželkou o predaj pozemkov mesta, ktorý sa nachádza v mestskej časti Nadabula a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadateľa uvádzajú, že na parc. 188 a 471 sa nachádza prechodový chodník medzi ulicami, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a spevnenie komunikácie štrkom bolo v minulosti realizované na ich náklady. Parcela č. 470 svojou výmerou neumožňuje výstavbu rodinného domu, preto uvažujú nad využitím ako rozšírenie záhrady.

Hlavný architekt súhlasí, v prípade že mesto nemá záujem zachovať chodník, komisia výstavby neodporúča všetko, len časť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje s uznesením komisie výstavby, odporúča vypracovať znalecký posudok a následne stanoví kúpnu cenu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 13. Michal Baffy, Rožňava - prenájom pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 53/2026 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta pre Michala Baffyho, bytom Páterova 76, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, čl. 3. časť A bod 12, II. Zóna, v sume 5,45 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 9 777,30 €/rok. Ide o konečné schválenie. Rozdiel je v nižšej výmere prenájmu pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, časť s výmerou cca 450 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 994 m<sup>2</sup> a z parc. Č. KN E 1458/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 4 933 m<sup>2</sup> a časť s výmerou cca 200 m<sup>2</sup> z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m<sup>2</sup>, pre Michala Baffyho, bytom Páterova 76, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 12, II. zóna, v sume 5,45 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 3 543,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 14. Juraj Boldi, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 30.03.2026 p. Boldi požiadal o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta s výmerou cca 16 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi záhradkárskou osadou na Betliarskej ceste a riekou Slaná.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza získanie priestoru na umiestnenie chatky na rekreačné účely. Tento priestor plánuje využívať príležitostne, hlavne počas leta. Žiadateľ navrhuje dobu nájmu najmenej na jeden rok s možnosťou predĺženia.

Komisia výstavby ani hlavný architekt neodporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 5716, časť s výmerou približne 16 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 7242 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 3 286 m<sup>2</sup>, pre Juraja Boldiho, bytom Zlatá 309/13, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3 časť A bod. 5/ II. zóna v sume 0,67 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 11,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	
<b>PROTI:</b>	5
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 15. Mgr. Alexandra Lukášová, Rožňava - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 66/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 4369/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001,

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 875/707 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001, zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-67/2026 zo dňa 11.03.2026. Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 8 050,- €.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 37/2026 zo dňa 15.04.2026 znalcom Ing. Štefanom Baštákom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 25,17 €/m<sup>2</sup> a celková hodnota pozemku je 4 050,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, novovytvorená parc. č. KN C 4369/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 156 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 a novovytvorená parc. č. KN C 875/707 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-67/2026 zo dňa 11.03.2026, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 8 050,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 15.04.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Baštákom, vo výške 25,17 €/m<sup>2</sup>, spolu 4 050,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 16. Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňava - zmena uznesenia č. 12/2025

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 12/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Katarínu Višňovskú, bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera, bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 od. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Listom zo dňa 25.02.2026 spoločnosť Vertikal – SOLID s.r.o., prehlásila, že má záujem o odkúpenie predmetného pozemku do výlučného vlastníctva v prípade nezájmu zo strany ostatných žiadateľov. Od prijatia uznesenia nebol ani napriek niekoľkým osobným výzvam a aj písomnej výzve doručený geometrický plán a znalecký posudok od žiadateľa p. Grecmachera. Ohľadom predaja pozemku podľa pôvodného uznesenia nekomunikoval, predchádzajúcu kúpnu zmluvu z roku 2022 podpísala iba spoločnosť Vertikal – SOLID.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 12/2025.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č. 12/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou cca 294 m<sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 17. Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2026

Bc. Michaela Stehlová uviedla, že predložený návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií sa týka presunu rezervy z normatívnych finančných prostriedkov zo ZŠ Pionierov a ZŠ Zakarpatská na ZŠ Zlatá a to z dôvodu ďalších neočakávaných opráv budovy školy počas jej prebiehajúcej rekonštrukcie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť schvaľuje 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## RÔZNE

*podpísaný v. r.*  
Bc. Ivan Kuhn, MA  
predseda komisie

Zapísala: Bc. Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava