

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 29.04.2026.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

14.00– 15.00 – miestna ohliadka v katastrálnom území Rožňava a Nadabula

Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Všeobecne záväzné nariadenie o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava - návrh na zmeny a doplnenie	JUDr. Juraj Halyák
4.	Majetkoprávne	
4.1	Dávid Džáčár, Gemerská 25, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.2	Zuzana Krišťáková, Tichá 2045/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.3	Radoslav Čík, P. Dobšinského 849/7, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.4	Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová
4.5	Mgr. Ladislav Szabó, Nadabula 160, Rožňava Mária Šticknerová, Nadabula 264, Rožňava Ing. Maroš Šoltés a manž. Barbora Šoltéssová, Nadabula 266, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.6	Juraj Boldi, Zlatá 309/13, Rožňava - prenájom pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.7	Bc. Adrián Bartók, Jarná 33, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby marec 2026 -informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák

6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/04-2026

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/04-2026

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :		7
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

Materiály do MZ

3. Všeobecné

3.1 Všeobecne záväzné nariadenie o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava

- návrh na zmeny a doplnenie
- predkladateľ :JUDr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 03/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmeny a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava v § 3 ods. 2 písm. l), § 4 ods. 3, § 5 ods. 1 a 3, § 8 ods. 3, § 9 ods. 3 písm. b), § 10 ods. 1 až 6 a ods. 9 a 11 podľa predloženého návrhu,

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.Majetkoprávne

4.1 Dávid Džáčár, Gemerská 25, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 04/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 308, a to časť z parc. č. KN C 1866/669 orná pôda s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 195 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Džáčára bytom Gemerská 25, Rožňava

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Zuzana Krišťáková, Tichá 2045/5, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 05/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 110 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Zuzanu Krišťákovú bytom Tichá 2045/5, Rožňava

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Radoslav Čík, P. Dobšinského 849/7, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 06/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula zapísaného na LV č. 2475, a to časť z parc. č. KN E 1062/101 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 50 m². Prípadné úpravy pozemku môže žiadateľ riešiť žiadosťou o súhlas vlastníka.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.4 Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 07/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 625 m² a to strieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Mlynská 31, Košice v rámci stavby „Modernizácia Základnej školy Reformovanej cirkvi v Rožňave“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 Mgr. Ladislav Szabó, Nadabula 160, Rožňava

Mária Šticknerová, Nadabula 264, Rožňava

Ing. Maroš Šoltés a manž. Barbora Šoltésová, Nadabula 266, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 08/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Nadabula, zapísaných na LV č. 2475, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 470 orná pôda s výmerou 519 m² a od parc. č. KN C 471 orná pôda s výmerou 298 m², pre Máriu

Šticknerovú, bytom Nadabula 264, Rožňava a Ing. Maroša Šoltésa a manž. Barboru Šoltésovú, bytom Nadabula 266, Rožňava za podmienok, že sa zachová uličná čiara a pás zelene, na ktorom je umiestnené verejné osvetlenie v šírke cca 1 m od osvetlenia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.6 Juraj Boldi, Zlatá 309/13, Rožňava

- prenájom pozemku mesta
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 09/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 5716, časť s výmerou približne 16 m² z parc. č. KN C 7242 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 3 286 m², pre Juraja Boldiho, bytom Zlatá 309/13, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.7 Bc. Adrián Bartók, Jarná 33, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 10/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne 800 m² spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 12 960 m², zapísanej na LV 3001 a od parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 326 m², zapísanej na LV 4493, pre Bc. Adriána Bartóka, bytom Jarná 33, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 11/04-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, že informácia, ohľadom zoznamu podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby bude predložená na ďalšom zasadnutí komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredseda komisie

Zapísala dňa 29.04. 2026

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 29.04. 2026

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--	PRÍTOMNÁ -

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		---	PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko		---	PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabiánová		--	PRÍTOMNÁ --
JUDr. Juraj Halyák		---	PRÍTOMNÝ---
Ivan Kuhn		---	PRÍTOMNÝ---
Juraj Boldi		---	PRÍTOMNÝ---