

Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
dňa 28.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadanie otvoril a viedol predseda komisie. Privítal prítomných a predstavil program rokovania:

	Program	predkladateľ
1.	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny a doplnenie	JUDr. Juraj Halyák
2.	Bytová agenda - informácie v zmysle VZN	Mgr. Ľudmila Černická
3.	Plnenie uznesení	Mgr. Ľudmila Černická
4.	Rôzne a diskusia	

Hlasovanie za program:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 1	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny a doplnenie
-----------------	---

Mesto Rožňava bolo úspešné v projekte „**Prestupné bývanie v meste Rožňava**“. V rámci projektu sú plánované dve hlavné aktivity:

- Výstavba vyhovujúcich foriem bývania
 - **výstavba 1 nového bytového domu** s 10 bytovými jednotkami v lokalite „sever“
- Rekonštrukcia vyhovujúcich foriem bývania
 - **rekonštrukcia 25 bytových jednotiek** v 4 existujúcich bytových domoch v lokalite „Rožňavská Baňa“.

Rekonštrukcia bytov na Rožňavskej Bani počíta aj so zmenou dispozičného riešenia, preto byty počas rekonštrukcie nie je možné obývať. Väčšina rodín, ktoré byty t. č. obývajú, sú rodiny s prítomnosťou generačne reprodukovanej chudoby a bez pomoci mesta nie sú schopné zabezpečiť si iné bývanie. V súčasnosti byty na Rožňavskej Bani obýva (z 26 bytov) ešte 19 rodín. Dohodnutá bola preto postupná rekonštrukcia s tým, že by sa začala rekonštruovať pravá strana (tieto byty obýva 8 rodín). Ide o rodiny s deťmi, dôchodcov a ťažko zdravotne postihnutých. Na účely ich dočasného bývania plánujeme využiť t. č. voľné byty na Rožňavskej Bani ako aj kontajnerové bývanie.

Rekonštrukcia bytov na Rožňavskej Bani je plánovaná už dlhšiu dobu, preto už v súčasnosti máme vo VZN zakotvené, že ak sa byty na Rožňavskej Bani uvoľnia, nebudú sa ďalej pridelovať. Teraz je potrebné upraviť podmienky ich dočasného pridelenia počas uvedenej rekonštrukcie. Podmienky pre pridelovanie týchto bytov budú doplnené do VZN v zmysle prílohy výzvy („Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v oblastiach z Atlasu rómskych komunít“).

Návrh na zmeny a doplnenie VZN predkladáme aj z dôvodov legislatívnych zmien a aplikačnej praxe.

V ustanoveniach, v ktorých sa uvádza **príloha č. 2 zákona č. 443/2010 Z. z., sa táto nahrádza slovným spojením „podľa prílohy č. 1 zákona č. 150/2013 Z. z.“** Ide o § 4 ods. 3 písm. c), § 6b ods. 6, § 7 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 19 ods. 5.

Od 1. 1. 2026 bol zmenený zoznam postihnutí, pri ktorých je možné prideliť bezbariérový byt. Príloha č. 2 k zákonu 443/2010 Z. z. bola zo zákona vypustená. V súčasnosti je odkaz na prílohu č. 1 k zákonu č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

V § 4 ods. 3 písm. d) doplniť „alebo dedením“

Doplňa sa nový dôvod nadobudnutia nehnuteľnosti (t. j. už nielen darovanie).

V § 6 ods. 1 doplniť „okrem prípadov podľa ods. 3 písm. c)“

Ide o dočasné poskytnutie bývania počas rekonštrukcie bytov.

V § 6 ods. 3 doplniť „typ bytu uvedený v § 2 ods. 1 písm. a).“ Zároveň doplniť, že tento typ bytu je možné prideliť len pri splnení podmienok určených zákonom.

Bude možné prideliť aj nájomný byt postavený s podporou štátu, ale len za splnenia podmienok v zmysle zákona (príjem nie je vyšší ako maximálna hranica príjmu).

V § 6 ods. 3 písm. b) vypustiť špecifikovanie dôvodov zabezpečenia bytovej náhrady

Zákon č. 189/1992 Zb. uvádza dôvody zabezpečenia bytovej náhrady, navrhujeme preto ponechať len zabezpečenie podľa tohto zákona alebo podľa Občianskeho zákonníka (neopisovať zákon do VZN).

V § 6 ods. 3 doplniť písm. c) „ide o pridelenie v prípade hodného osobitného zreteľa, za ktorý sa považuje poskytnutie bývania, ak byt alebo dom nemožno obývať z dôvodu nevyhnutných opráv alebo rekonštrukcie. Nájomná zmluva môže byť uzatvorená maximálne na 6 mesiacov“.

Týmto doplnením môžeme riešiť bytovú otázku rodín na Rožňavskej Bani tým, že im dočasne prideliť byt mimo poradia. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy je zakotvené v § 6b (doba nájmu maximálne 6 mesiacov).

V § 6b ods. 3 doplniť písm. c)

V bytoch pridelených podľa § 6 ods. 3 písm. c) je doba nájmu najviac 6 mesiacov (môže byť aj kratšia v závislosti od doby rekonštrukcie). Ide o prípady hodné osobitného zreteľa, za ktorý sa považuje poskytnutie dočasného bývania, ak byt alebo dom nemožno obývať z dôvodu jeho rekonštrukcie.

V § 6b vypustiť ods. 4

Jeho znenie je v dôsledku administratívnej chyby totožné s ods. 3.

V § 6b ods. 7 doplniť písm. d, e

Upravuje sa maximálna doba opakovaného nájmu bytov, ktoré sa plánujú rekonštruovať v priebehu najviac 24 mesiacov.

§ 18 vypustiť

Podmienky sú upravené pre všetky typy bytov v § 6b.

Uznesenie č.1/04/2026: Komisia odporúča schváliť návrh VZN podľa návrhu.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 2 Bytová agenda - informácie v zmysle VZN

Informácie v zmysle VZN (obdobie od 01.03.2026 do 20.04.2026)

Doručené žiadosti:	14 žiadostí	(7 do poradovníka, 4 neúplné, 3 zamietnuté)
Zaradené do poradovníka:	7 žiadostí	(2 na malometrážne byty, 5 na byty Družba)
Zmeny v žiadosti:	1 žiadosť	(zmena počtu bodov na byty s nižším štandardom)
Vyradené žiadosti:	14 žiadostí	(3 z dôvodu pridelenia, 11 z dôvodu odmietnutia)

Uznesenie č.2/04/2026: Komisia berie informácie na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 3	Plnenie uznesení
-----------------	------------------

Uznesenie č. 3/04/2026: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	neprítomný	za	za	za

bod č. 4	Rôzne, diskusia
-----------------	-----------------

Bez diskusie

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na komisii. Najbližšie zasadanie komisie podľa harmonogramu bude **08.06.2026**.

Zoltán Beke
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická
tajomníčka komisie

Doručenie: primátor mesta, zástupca primátora, hlavný kontrolór mesta, vedúci odborov MsÚ, predkladatelia materiálov. Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava