



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.03.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava - doplnenie uznesenia MZ č. 144/2025

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 12.03.2026	s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 144/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m ² . Doplnené uznesenie znie nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m ²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m ² zapísanej na LV č. 3001 a z parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m ² zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 30.04.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava
- doplnenie uznesenia č. 144/2025

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	144/2025, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

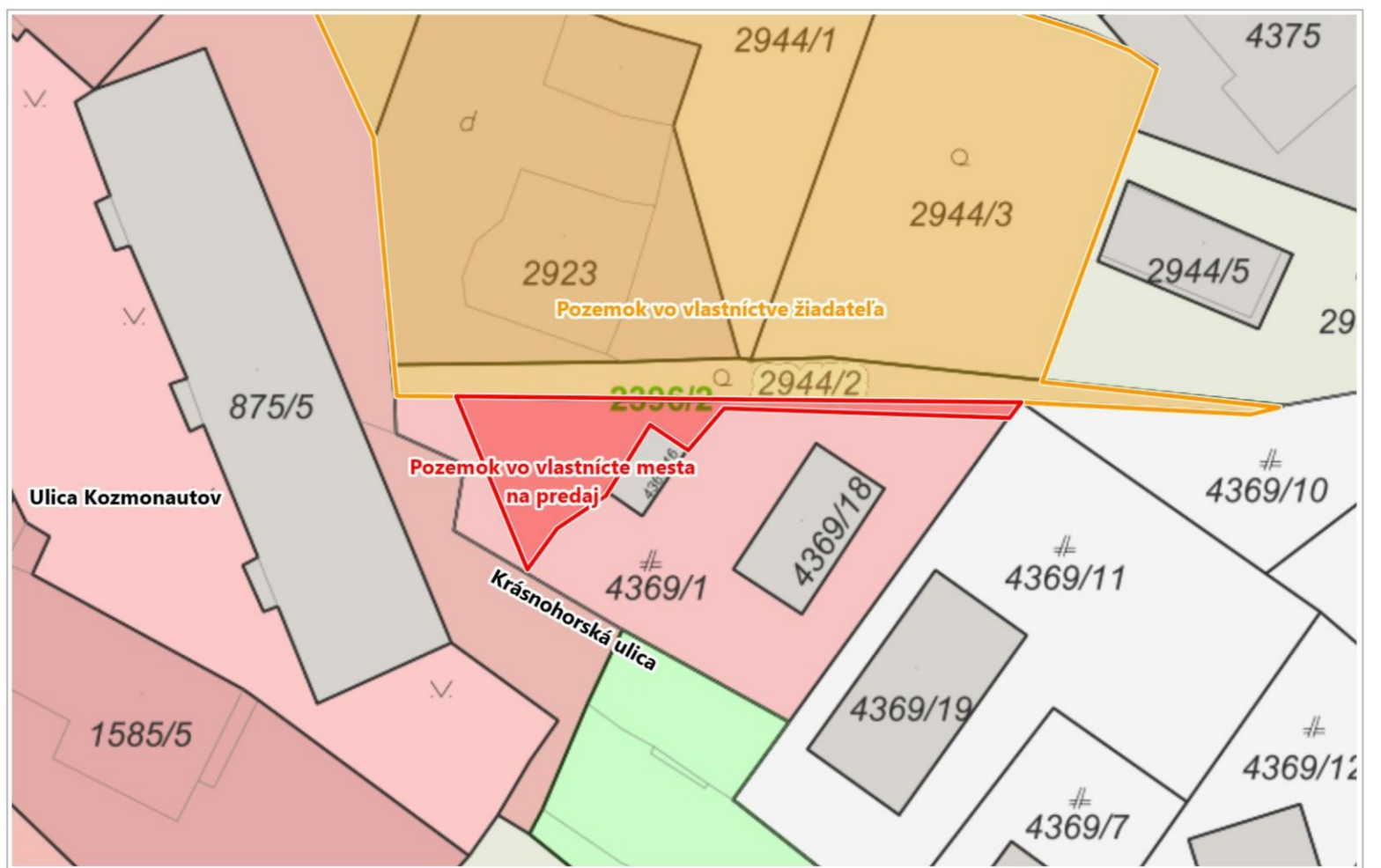
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 06.11.2025 schválilo uznesením č. 144/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m² zapísanej na LV č. 3001, zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Geometrickým plánom (v prílohe) úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom zo dňa 11.03.2026 pod č. G1-67/2026 bolo zistené, že kupovaný pozemok zasahuje aj do parcely č. KN C 875/8 vo vlastníctve mesta v rozsahu 5 m².

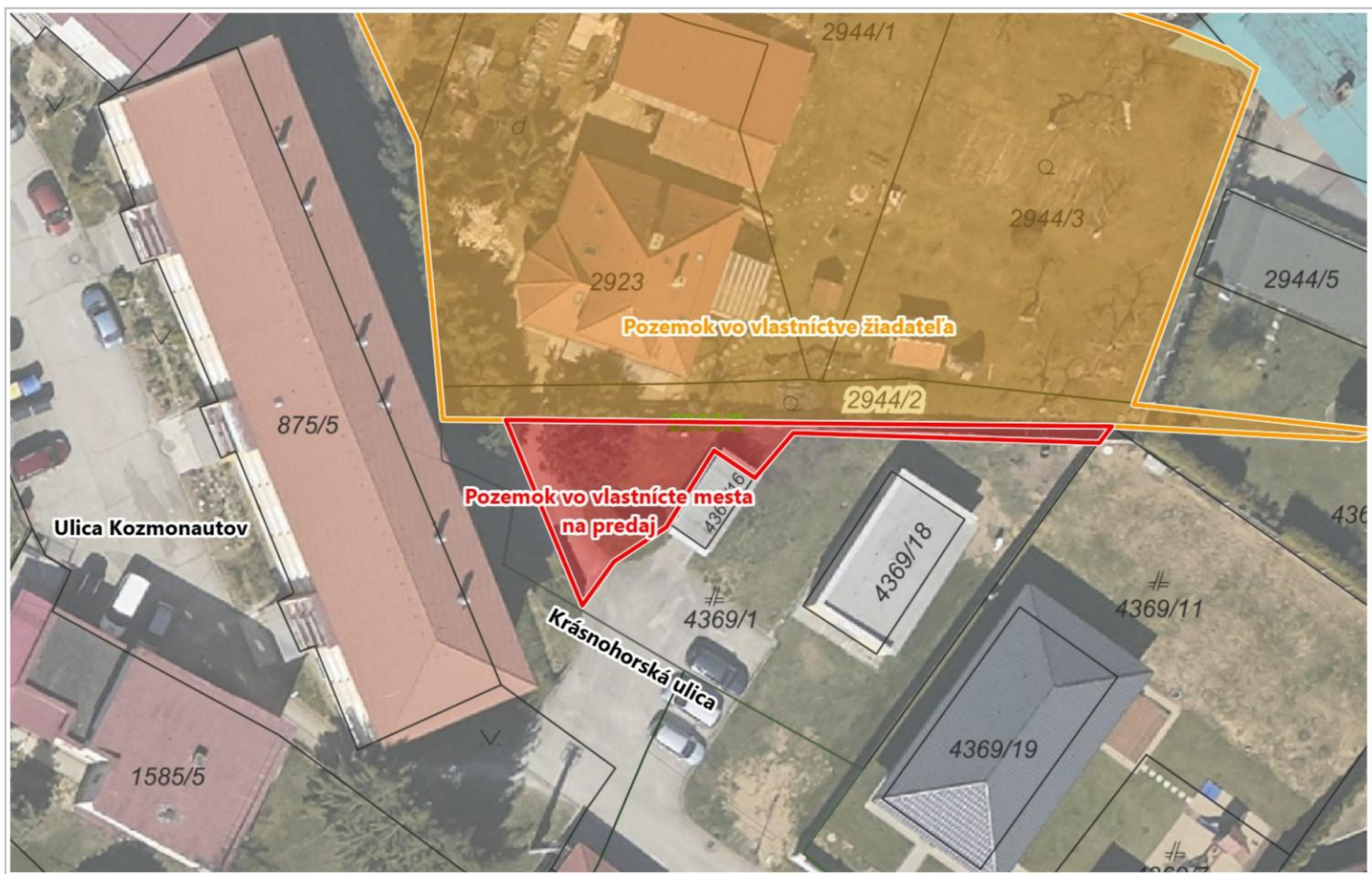
Na základe uvedeného predkladáme návrh na doplnenie uznesenia č. 144/2025.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia č. 144/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m². Doplnené uznesenie znie nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m² zapísanej na LV č. 3001 a z parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



Spoplatnene v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GGEOWORKS s.r.o.		Kat.územie	Rožňava	Číslo plánu	16/2026	Mapový list č.	VKM
Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.: 875/707 a 4369/24					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil:			
Dňa	Meno	Dňa	Meno	Dňa	meno:		
18.02.2026	Tibor Takáč	18.02.2026	Ing.Matúš Hudák	11-03-2026	Ing. Matoj Ambruž		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
kovovými rúrami							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
5425							
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis			



VÝKAZ VÝMER														č. zák.: 16/2026																				
kat. úz.: Rožňava																																		
Doterajší stav										Zmeny						Nový stav																		
prízn. vložky	list. vlasť.	číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)																		
		PK	KN-E	KN-C	ha								m2																					
PK	LV	3001										875/8	9315	ost.pl. 29	Doterajší																			
																875/8	9320	541	5	18	zast.pl. zast.pl.													
																						4369/1			4369/1	361	25	zast.pl.						
																													4369/22			9	25	zast.pl.
4369/24					156	18	zast.pl.	Mgr.Lukašová Alexandra r. Kovtunová Krásnohorská 47, Rožňava, PSČ 048 01																										
									stav právny je totožný s registrom C_KN																									
spolu:													9861																					

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok...