



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zmena uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 12. 03. 2026, vo finančnej komisii dňa 13.03. 2026	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025 v nasledovnom znení:
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m ² zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KN E 2153/1 orná pôda s výmerou 317 m² zapísaná na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, za jednorazovú odplatu podľa Znaleckého posudku č. 12/2026 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Heželom, t. j. 1 640,61 €. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Geometrický plán	u k l a d á uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: 15. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

- zmena uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 640,61 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 41/2025 **schválilo** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m² zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m² zapísaná na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Dňa 09. 03. 2026 nám Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. zaslala návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrický plán, v ktorom je vyznačený rozsah vecného bremena. Z geometrického plánu vyplýva, že kanalizácia je uložená na časti parcely parc. č. KN E 2153/1 a nie na pozemku parc. č. KN E 2397/1, ako to bolo schválené horeuvedeným uznesením MZ.

Napriek tomu, že predmetné vecné bremeno bolo schválené bezodplatne, v návrhu zmluvy je vypočítaná výška jednorazovej odplaty, a to **1 640,61 €** podľa Znaleckého posudku č. 12/2026 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Heželom.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 03. 2026	odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 03. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025 v nasledovnom znení: zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m² zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KN E 2153/1 orná pôda s výmerou 317 m² zapísaná na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, za jednorazovú odplatu podľa Znaleckého posudku č. 12/2026 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Heželom, t. j. 1 640,61 €. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.



