



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Základná škola, Zlatá 2, Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii vzdelávania a mládeže dňa 10. 03. 2026, vo finančnej komisii dňa 12. 03. 2026	s c h v a ľ u j e protokolárne odovzdanie administratívnej <u>budovy</u> na Ul. štítickej 10 v Rožňave, s. č. 201 postavenej na pozemku parc. č. KN C 408/6 a <u>pozemkov</u> parc. č. KN C 408/6 zast. plocha s výmerou 486 m ² a parc. č. KN C 408/1 zast. plocha s výmerou 286 m ² v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 do správy pre Základnú školu, Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2026
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy Z: zástupca primátora mesta T: 15. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Základná škola, Zlatá 2, Rožňava

- protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položka č.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2026 Základná škola so sídlom Zlatá 2, Rožňava nás požiadala o odovzdanie majetku mesta do správy.

Ide o nasledovný majetok mesta v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV č. 3001:

- **administratívna budova na Ul. štítnickej č. 10 v Rožňave**, so súpisným číslo 201, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 408/6 v obstarávacej cene 98 263,72 €
- **pozemok**, parc. č. KN C 408/6 zast. plocha s výmerou 486 m² v obstarávacej cene 2 419,84 € (pozemok pod budovou)
- **pozemok**, parc. č. KN C 408/1 zast. plocha s výmerou 286 m² v obstarávacej cene 1424,02 € (dvor)

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Momentálne túto budovu využívame na realizáciu vzdelávacieho procesu pre siedmy ročník, počas rekonštrukcie našej školy.

Máme vážny záujem o túto budovu aj do budúcnosti, keďže nebola využívaná, odkedy sa ZUŠ presťahovala do iných priestorov. Celé toto obdobie chátrala, zatekala a jej hodnota sa tým degradovala.

Našu motiváciu získať túto budovu do správy, ako aj výhody tohto kroku aj pre mesto by som opísal v nasledovných bodoch:

a) odovzdaním budovy by mesto ušetrilo prostriedky na udržiavanie budovy bez akéhokoľvek využitia (kúrenie, elektrická energia),

b) škola, ako právny subjekt má možnosti získať prostriedky z havarijného fondu Ministerstva školstva na odstránenie nevyhovujúceho stavu stiech, okien aj fasády,

c) budovu sme museli pripraviť do stavu, ktorý vyhovuje zákonným normám schváleným RÚVZ. Stálo nás to nemalé úsilie a prostriedky, napriek tomu máme súhlas RÚVZ,

d) budova je cca. 150 metrov od našej školy, čo dáva predpoklad na jej využívanie pre naše potreby aj v budúcnosti,

e) aj v súčasnosti sme zabezpečili budovu našim informačným systémom a internetom bez potreby spojenia káblom (otváranie dverí čipom, dochádzkový systém napojený na náš IS),

- f) naša škola má len jednu telocvičňu, v ktorej sa vyučujú súčasne vždy aspoň dve triedy súčasne, čo nie je úplne komfortné ani pre deti ani pre učiteľov. Okrem toho využívame pre športovú prípravu aj mestskú športovú halu, kde platíme nájom. Bývalá spoločenská sála budovy na Štítnickej ulici má potenciál vytvoriť viacúčelový priestor pre našu školu, ale aj pre materské školy v blízkom okolí. Úpravou podlahy by sme chceli vytvoriť gymnastickú telocvičňu pre prvý stupeň a zároveň ponechať aj priestor pre kultúrne a spoločenské podujatia školy, pre ktoré v súčasnosti nemáme vhodné miestnosti,
- g) ponúkli by sme túto možnosť aj materským školám na Štítnickej ulici, na ulici Vajanského, príp. aj iným, ktoré sú v prijateľnej vzdialenosti. Deti z MŠ by mohli mať pohybové aktivity pravidelne a v dôstojných priestoroch bez ďalších finančných nákladov,
- h) v našej škole, žiaľ, nemáme kabinety a menšie miestnosti používame ako odborné učebne. Máme len zborovňu, v ktorej funguje viac ako 25 učiteľov, čo je v súčasnej dobe nevyhovujúce a nedôstojné. Vytvorením učební informatiky, prípadne miestnosti na programovanie, by sme vedeli zmodernizovať a skvalitniť výučbu týchto predmetov a zároveň by sme uvoľnili priestory pre vytvorenie dvoch kabinetov pre našich učiteľov na Zlatej ulici,
- i) na voľnočasové aktivity v dnešnej dobe využívame chodby druhého stupňa, čo nám realizáciu krúžkov značne komplikuje. V priestoroch na Štítnickej 10 máme momentálne ideálne podmienky aj na tieto účely. Funguje tam stolnotenisový krúžok, jumping (skákanie na trampolínach), ale aj doučovanie a popoludňajšia príprava našich žiakov,
- j) potrebujeme priestory aj pre prácu špeciálnych pedagógov, či psychológa a sociálneho pedagóga, ktorí momentálne nemajú dobré podmienky z priestorových dôvodov. Aj tu vidíme možnosti na vytvorenie miestností na komplexnú prácu so žiakmi so zdravotným znevýhodnením,
- k) v rámci rekonštrukcie našej školy sa budú inštalovať aj fotovoltické panely a keby bola aj budova na Štítnickej v našej správe, vedeli by sme prebytky zdieľať aj na jej prevádzku (potreba mať rovnaké IČO). V takomto prípade by sme zvažovali aj o vykurovaní tepelným čerpadlom, čo značne zníži energetickú náročnosť tejto budovy
- l) už v súčasnosti by sme vedeli vymeniť vchodové dvere aj niektoré okná za plastové, keďže máme odložené zo školskej jedálne po ich demontáži.

Toto sú len niektoré pozitíva nášho návrhu. Veríme, že po zvážení všetkých možností, našu žiadosť podporíte a urobíte ďalší krok k zlepšeniu podmienok vzdelávania a výchovy detí v našom meste.

V zmysle § 14 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedeného majetku mesta do správy pre Základnú školu, Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2026.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Vzdelávania a mládeže	10.03.2026	po prerokovaní materiálu uznesením č. 03/03/2026 odporúča schváliť protokolárne odovzdanie administratívnej budovy na Ul. štítnickej 10 v Rožňave, s. č. 201 postavenej na pozemku parc. č. KN C 408/6 a pozemkov parc. č. KN C 408/6 zast. plocha s výmerou 486 m ² a parc. č. KN C 408/1 zast. plocha s výmerou 286 m ² v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 do správy pre Základnú školu, Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2026
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie administratívnej budovy na Ul. štítnickej 10 v Rožňave, s. č. 201 postavenej na pozemku parc. č. KN C 408/6 a pozemkov parc. č. KN C 408/6 zast. plocha s výmerou 486 m ² a parc. č. KN C 408/1 zast. plocha s výmerou 286 m ² v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 do správy pre Základnú školu, Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2026

