



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.03.2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava - predĺženie doby výpožičky pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 12.03.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	predĺženie doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m <sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m <sup>2</sup> , na dobu určitú <b>do 31.03.2028</b> , pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie dodatku ku Zmluve o výpožičke  Z: zástupca primátora mesta T: 30.04.2026

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava** **- predĺženie doby výpožičky pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie č. 24/2026, zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 uznesením č. 24/2026 schválilo zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup>, na dobu určitú **do 31.03.2028**, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Zámer predĺženia doby výpožičky majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predĺženia doby výpožičky majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetom výpožičky sú pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV 3001:

- KN C 875/654, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>
- KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup>
- Časť s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parcely KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup>

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predĺženia výpožičky predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	<p><b>odporúča</b> MZ schváliť predĺženie doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m<sup>2</sup> a časť pozemku s výmerou cca 674 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m<sup>2</sup>, na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p>

Umiestnenie komunitnej záhrady na pozemkoch mesta – predmet výpožičky



20 m

1 : 944

# Pozemky mesta (červené a zelené)

