



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.03.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mestské lesy Rožňava, s.r.o., Rožňava – Huta 2243, Rožňava - výpožička Ďurovej osady

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 12.03.2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	výpožičku nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m ² , pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m ² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m ² , pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o výpožičke Z: zástupca primátora mesta T: 30.04.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mestské lesy Rožňava, Rožňava – Huta 2243, Rožňava - výpožička Ďurovej osady

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie 30/2026, zverejnenie zámeru výpožičky
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 uznesením č. 30/2026 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním výpožičky majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetom výpožičky sú nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, zapísané na LV 3001:

- chata so súpisným číslom 2286 postavená na pozemku KN C 6074/2
- pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m²
- pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m²

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia výpožičky predmetných nehnuteľností mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	odporúča MZ schváliť výpožičku nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov.

Ďurova osada - ortofotomapa

