



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.03.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Jana Kosárová, Ružová 2272/41, Rožňava
Ing. Ján Ondrej, Mliečna 75, Košice
Ondrej Lipták, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava
Róbert Krištóf, Kyjevská 1913/42 Rožňava a Zuzana Krištofová,
Mierová 3, Rožňava
Katarína Kováčsová, Okružná 4, Rožňava
Zsolt Kapczy, Košická 63, Rožňava
Martin Déri, Orgovánová 14A, Rovinka
- bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.03.2026 vo finančnej komisii dňa 12.03.2026	s c h v a ľ u j e bezodplatné nadobudnutie pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta nasledovne: - parc. č. KN C 7334/4 trvalý trávny porast s výmerou 3 m ² , zapísanej na LV č. 6333 od Ing. Jany Kosárovej, Ružová 2272/41, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7326/3 trvalý trávny porast s výmerou 23 m ² , zapísanej na LV č. 5801 od Ing. Jána Ondreja, Mliečna 75, Košice, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7347/2 trvalý trávny porast s výmerou 44 m ² , zapísanej na LV č. 6421 od Ondreja Liptáka, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7339/6 trvalý trávny porast s výmerou 156 m ² , zapísanej na LV č. 6510 od Róberta Krištofa, Kyjevská 1913/42, Rožňava a Zuzany Krištofovej, Mierová 3, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7339/9 trvalý trávny porast s výmerou 112 m ² , zapísanej na LV č. 6621 od Kataríny Kováčsovej, Okružná 4, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2 a od Zsolta Kapczyho, Košická 63, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2 - parc. č. KN C 7339/5 trvalý trávny porast s výmerou 141 m ² , zapísanej na LV č. 5983 od Martina Déri, Orgovánová 14A, Rovinka, vlastnícky podiel 1/1. Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: zástupca primátora mesta T: 30.04.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Jana Kosárová, Ružová 2272/41, Rožňava

Ing. Ján Ondrej, Mliečna 75, Košice

Ondrej Lipták, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava

Róbert Krištof, Kyjevská 1913/42 Rožňava a Zuzana Krištofová, Mierová 3, Rožňava

Katarína Kováčsová, Okružná 4, Rožňava

Zsolt Kapczy, Košická 63, Rožňava

Martin Dérík, Orgovánová 14A, Rovinka

- bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta

Legislatívne východiská:	zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 02.03.2026 bol doručený návrh na darovanie pozemkov mestu Rožňava od Ing. Jany Kosárovej, Ružová 2272/41, Rožňava, Ing. Jána Ondreja, Mliečna 75, Košice, Ondreja Liptáka, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava, Róberta Krištofa, Kyjevská 1913/42 Rožňava a Zuzany Krištofovej, Mierová 3, Rožňava, Kataríny Kováčsovej, Okružná 4, Rožňava, Zsolta Kapczyho, Košická 63, Rožňava a od Martina Dérika, Orgovánová 14A, Rovinka.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, v lokalite IBV nad Ružovou ulicou, ktoré by mali v budúcnosti slúžiť na vybudovanie prístupovej komunikácie, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Predmetný darovania sú nasledovné pozemky:

- parc. č. KN C 7334/4 trvalý trávny porast s výmerou 3 m², zapísanej na LV č. 6333 od Ing. Jany Kosárovej, Ružová 2272/41, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7326/3 trvalý trávny porast s výmerou 23 m², zapísanej na LV č. 5801 od Ing. Jána Ondreja, Mliečna 75, Košice, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7347/2 trvalý trávny porast s výmerou 44 m², zapísanej na LV č. 6421 od Ondreja Liptáka, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7339/6 trvalý trávny porast s výmerou 156 m², zapísanej na LV č. 6510 od Róberta Krištofa, Kyjevská 1913/42, Rožňava a Zuzany Krištofovej, Mierová 3, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7339/9 trvalý trávny porast s výmerou 112 m², zapísanej na LV č. 6621 od Kataríny Kováčsovej, Okružná 4, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2 a od Zsolta Kapczyho, Košická 63, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2

- parc. č. KN C 7339/5 trvalý trávny porast s výmerou 141 m², zapísanej na LV č. 5983 od Martina Dérika, Orgovánová 14A, Rovinka, vlastnícky podiel 1/1

Navrhovatelia darujú predmetné pozemky do vlastníctva mesta za účelom vybudovania pozemnej komunikácie.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.03.2026	odporúča schváliť MZ bezodplatné nadobudnutie pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	odporúča MZ schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta nasledovne: - parc. č. KN C 7334/4 trvalý trávny porast s výmerou 3 m², zapísanej na LV č. 6333 od Ing. Jany Kosárovej, Ružová 2272/41, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7326/3 trvalý trávny porast s výmerou 23 m², zapísanej na LV č. 5801 od Ing. Jána Ondreja, Mliečna 75, Košice, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7347/2 trvalý trávny porast s výmerou 44 m², zapísanej na LV č. 6421 od Ondreja Liptáka, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7339/6 trvalý trávny porast s výmerou 156 m², zapísanej na LV č. 6510 od Róberta Krištofa, Kyjevská 1913/42, Rožňava a Zuzany Krištofovej, Mierová 3, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1 - parc. č. KN C 7339/9 trvalý trávny porast s výmerou 112 m², zapísanej na LV č. 6621 od Kataríny Kováčovej, Okružná 4, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2 a od Zsolta Kapczyho, Košická 63, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2 - parc. č. KN C 7339/5 trvalý trávny porast s výmerou 141 m², zapísanej na LV č. 5983 od Martina Dérika, Orgovánová 14A, Rovinka, vlastnícky podiel 1/1. Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto.

Pozemky predmetom darovania (žlto zvýraznené)

