



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Petro a manželka Eva Petrová, Ul. Jovická 68, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 12. 03. 2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1852/176 <u>zastavaná plocha s výmerou 9 m² a dielu 2 s výmerou 152 m²</u> od parcely KN C 1852/10 zast. plocha s celkovou výmerou 8 924 m ² zapísanej na LV č. 3001, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 1852/130 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-292/2025 zo dňa 20. 01. 2026 pre Jozefa Petra a manželku Evu Petrovú obaja bytom Ul. Jovická 68, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 4 025,- €. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 09. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 600,-€.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Petro a manželka Eva Petrová, Ul. Jovická 68, Rožňava - predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 91/2025 zo dňa 26. 06. 2025 – zverejnený zámer predaja pozemkov, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 4 025,-€ položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2025 uznesením č. 91/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha zapísaná na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jozefa Petra a manželku Evu Petrovú obaja bytom Ul. Jovická 68, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m².

Pozemok sa nachádza na Ul. Jovickej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1852/176 zastavaná plocha s výmerou 9 m²
- diel 2 s výmerou 152 m² od parcely KN C 1852/10 zast.plocha s výmerou 8 924 m² zapísanej na LV č. 3001, ktorý bude pričlenený k parcele, parc. č. KN C 1852/130

podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-292/2025 zo dňa 20. 01. 2026.

Kúpna cena bude vo výške 4 025,- €. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 09. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 600,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 03. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1852/176 zastavaná plocha s výmerou 9 m² a dielu 2 s výmerou 152 m² od parcely KN C 1852/10 zast. plocha s celkovou výmerou 8 924 m² zapísanej na LV č. 3001, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 1852/130 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom GI-292/2025 zo dňa 20. 01. 2026 pre Jozefa Petra a manželku Evu Petrovú obaja bytom Ul. Jovická 68, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 4 025,- €. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 09. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 600,-€.



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemky na predaj

1:1 189

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

vlastníci kupujúcich



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1:472

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 25, and 50. The segment between 10 and 35 is shaded in grey.

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

