



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

INVEST LEVICE 5 s. r. o., Rybáreň 6837/4 Levice - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 12. 03. 2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Blanka Fábiánová	predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, <u>parc. č. KN C 4101/1</u> <u>zast. plocha s výmerou 4 406 m²</u> a <u>parc. č. KN C</u> <u>4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m²</u> podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu 276 238,-€. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 178/2025 zo dňa 14. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom je vo výške 274 000,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

INVEST LEVICE 5 s. r. o., Rybáreň 6837/4 Levice **- predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 22/2026 zo dňa 12.02.2026 – zverejnený zámer
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 276 238,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2026 uznesením č. 22/2026 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu 59,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta na sídlisku Juh pri čerpacej stanici SHELL, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

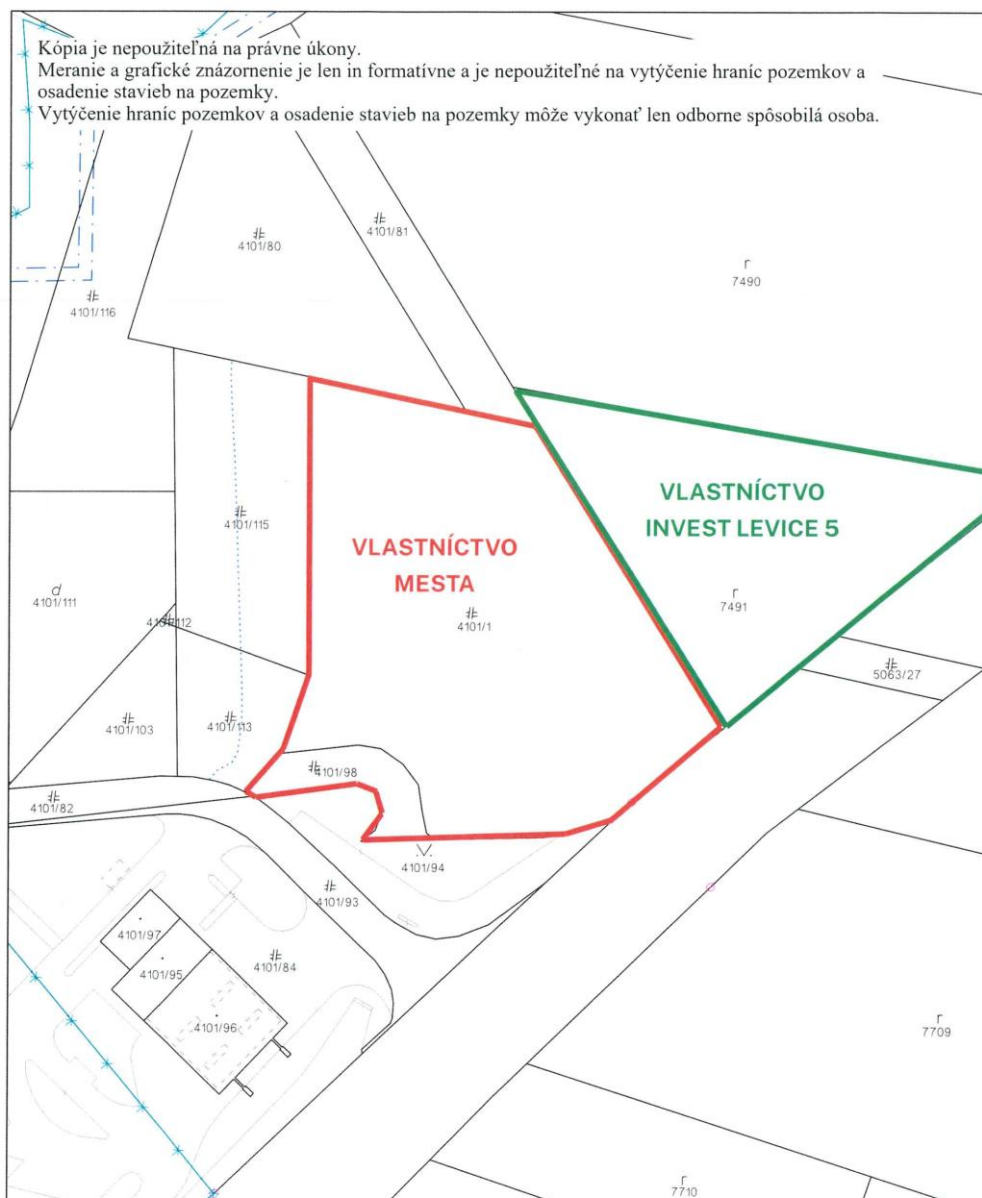
Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m²
- parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m²

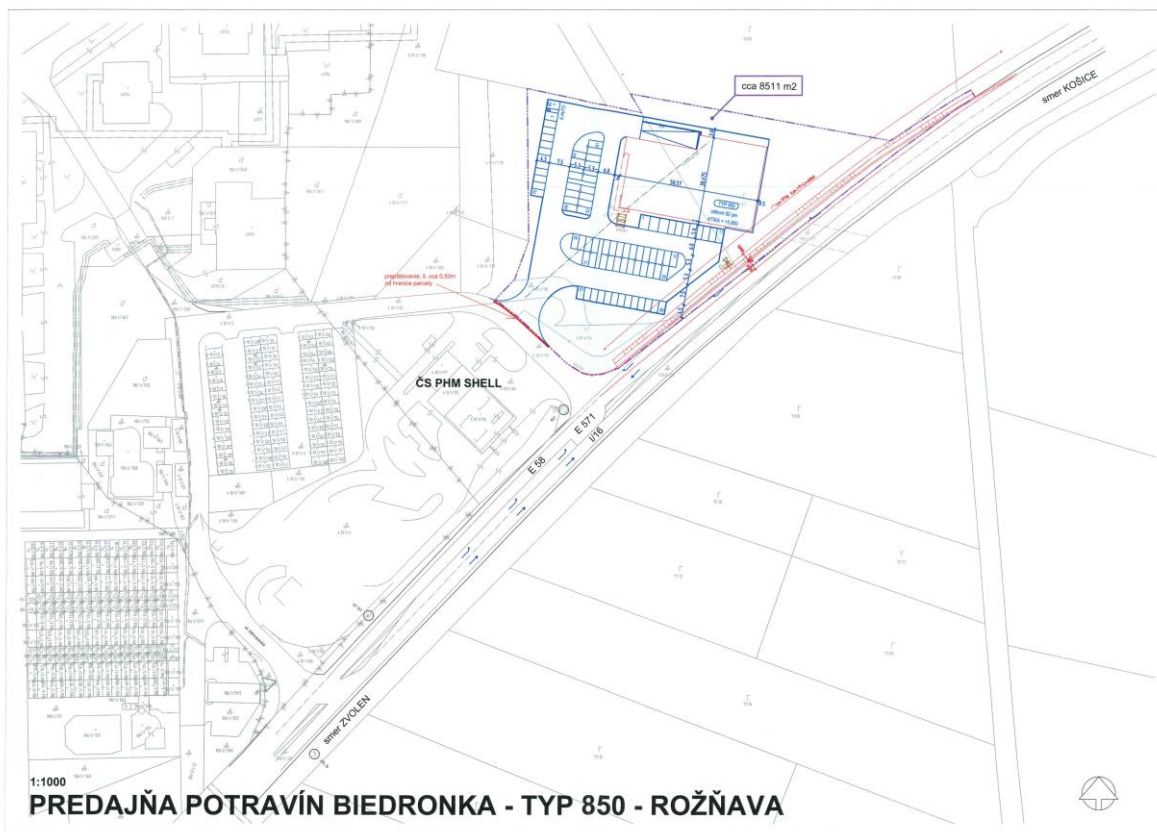
Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.178/2025 zo dňa 14. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjákom, Plzenská 91, Košice je vo výške 274 000,-€, t. j. **58,52 €/m²**.

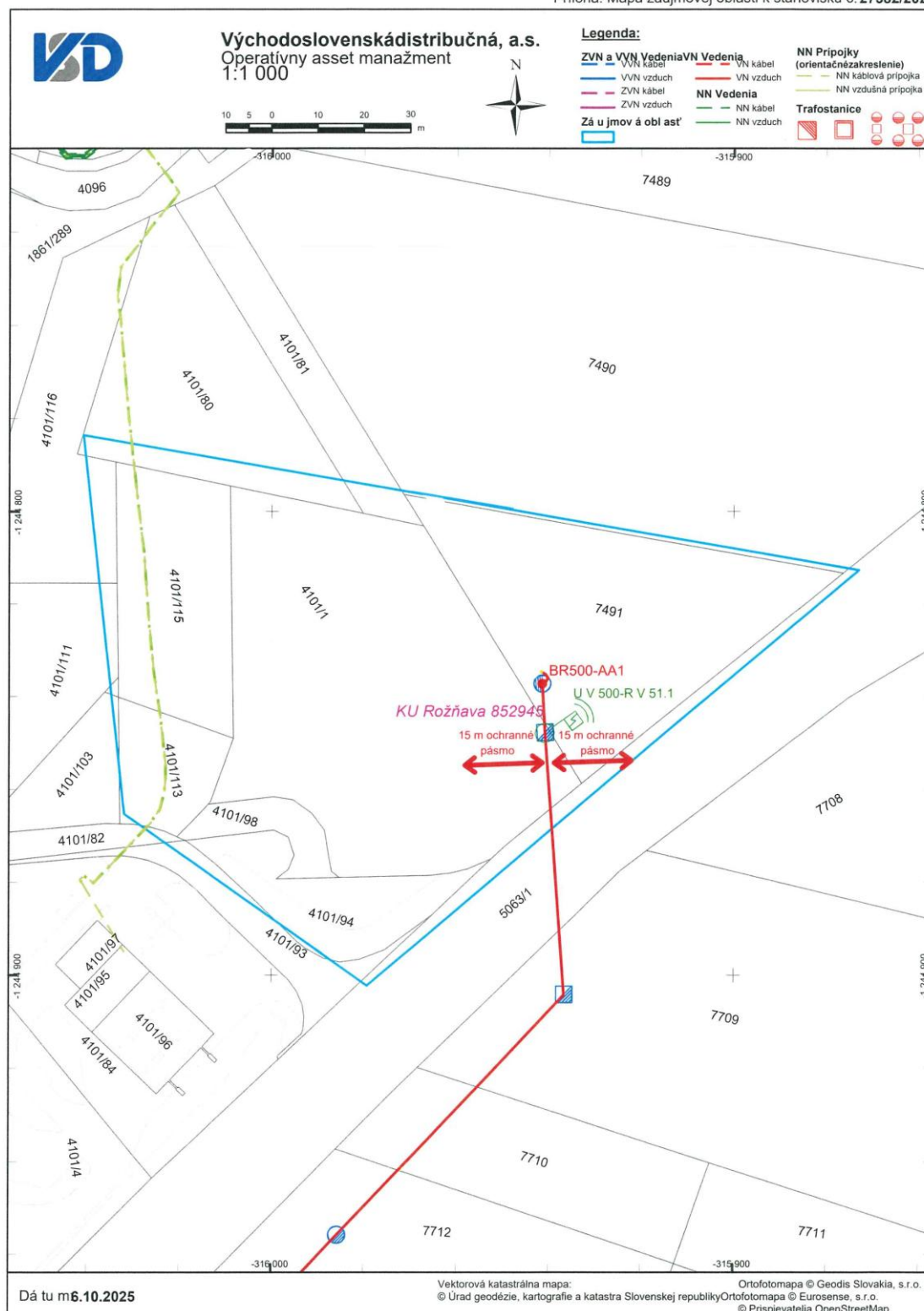
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 03. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu 276 238,-€ (59,-€/m²). Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 178/2025 zo dňa 14. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom je vo výške 274 000,- € (58,52 €/m²). Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Rožňava	Rožňava	Rožňava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4101/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	30. 10. 2025 10:53:40		
Údaje platné k	29. 10. 2025 18:00:00		

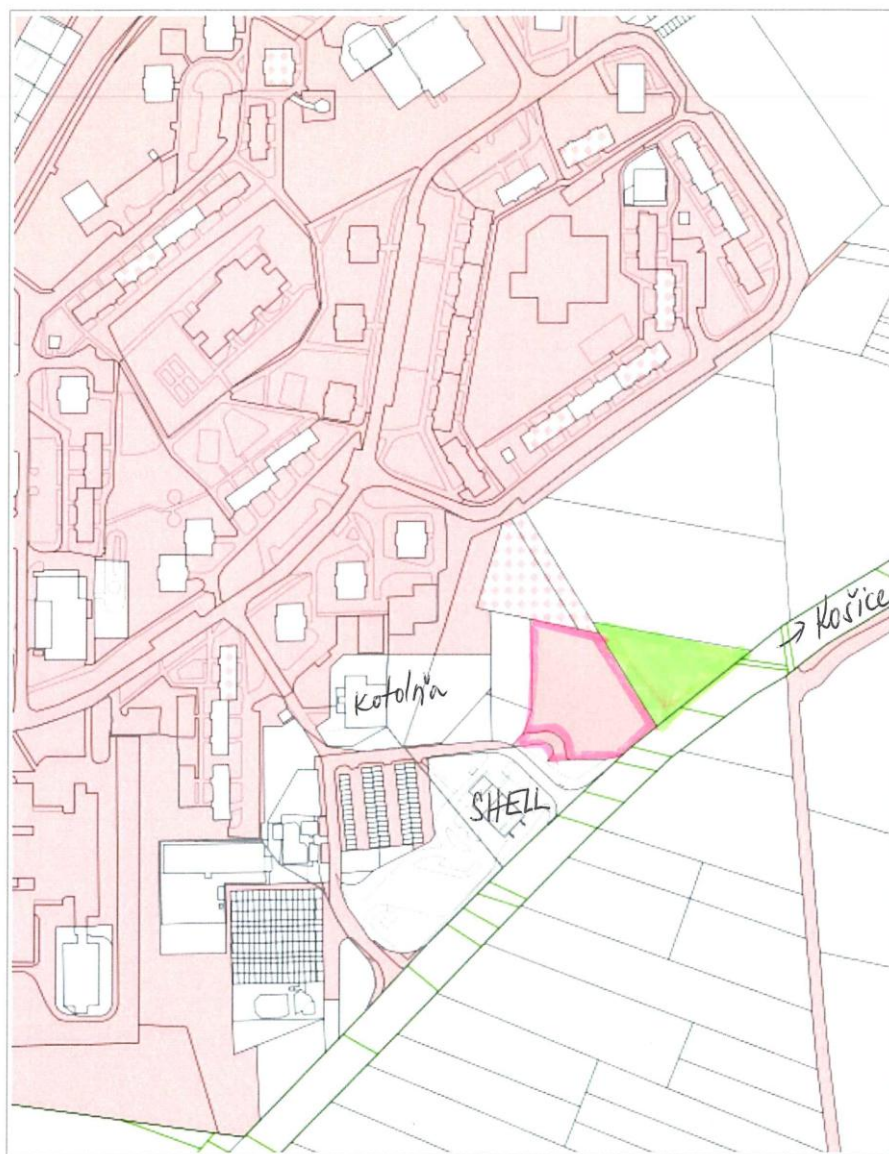






14. 11. 2025

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 2 995

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemky na predaj
 vlastníctvo žiadateľa

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



