



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Pavol Ondrej, Čučma 11 - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 12. 03. 2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to <u>parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa Znaleckého posudku č.21/2026 zo dňa 19.02.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom vo výške 14 726,04 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</u>
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Pavol Ondrej, Čučma 11 - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.20/2026 zo dňa 12. 02. 2026 – zverejnený zámer a vypracovaný znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 14 726,04 € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2026 uznesením č. 20/2026 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Podľa Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 19. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom všeobecná hodnota pozemku je vo výške 14 726,04 € (14,92€/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 03. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.21/2026 zo dňa 19.02.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 14 726,04 € (14,92€/m²). Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Názov

Košický > Rožňava > Čučma > k.ú. Čučma



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľa

