



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 12. 03. 2026	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to <u>parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 750,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</u>
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.17/2026 zo dňa 12. 02. 2026 – zverejnený zámer
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 750,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2026 uznesením č. 17/2026 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. pionierov, je oplotený a užíva sa ako záhrada. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom.

Kúpna cena bude vo výške 750,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 03. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 750,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



30. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľa



20. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

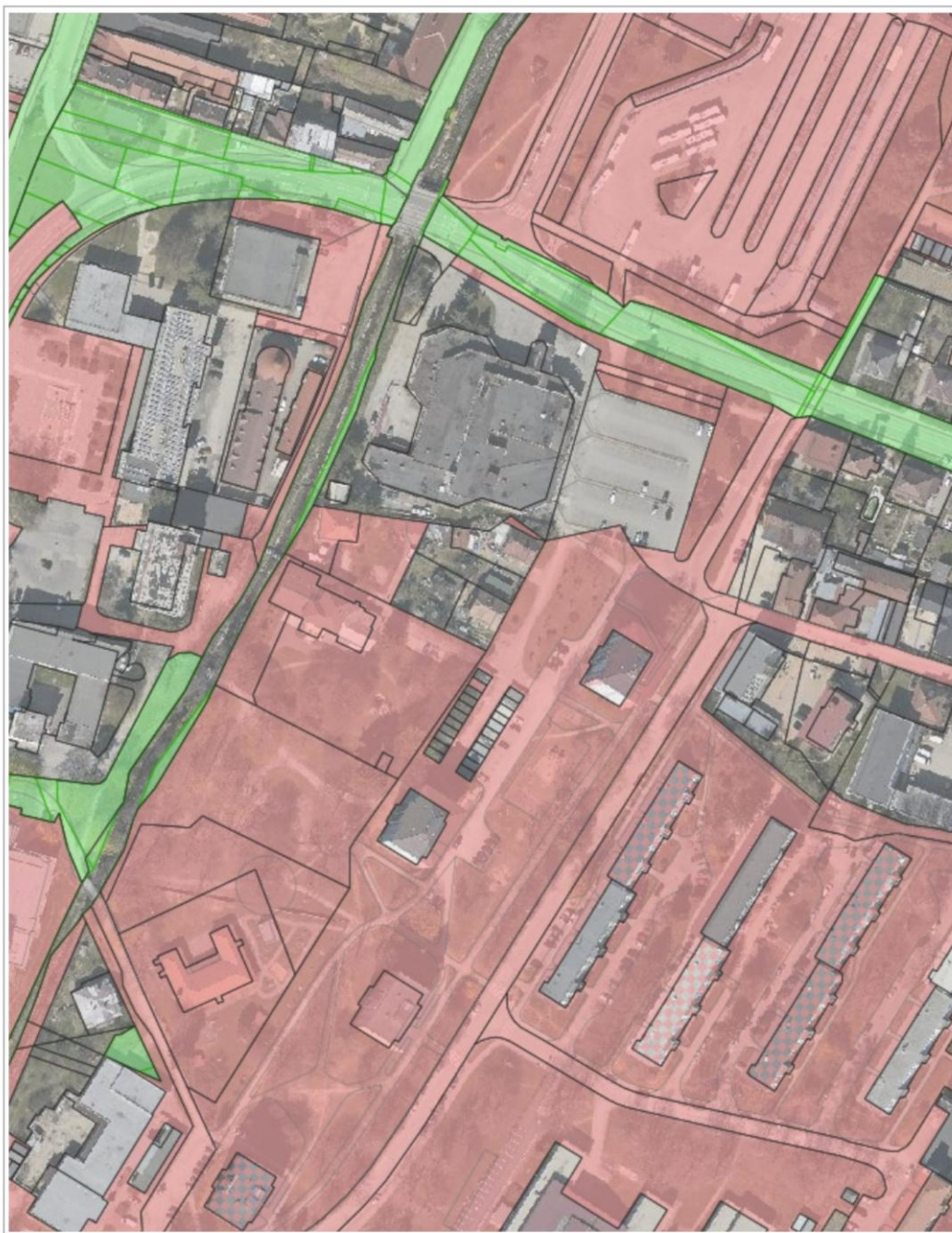
1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



20. 1. 2026

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

