



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.03.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Michal Baffy, Páterova 76, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.03.2026 vo finančnej komisii dňa 12.03.2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m ² a časť s výmerou cca 800 m ² z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m ² , pre Michala Baffyho, bytom Páterova 76, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 12, II. zóna, v sume 5,45 €/m ² /rok, spolu vo výške 9 777,30 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Z: zástupca primátora T: minimálne 15 dní pred konečným schválením prenájmu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Michal Baffy, Páterova 76, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu, - €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23.02.2026 požiadal p. Michal Baffy, Páterova 76, Rožňava, o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV 3001, parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m² a časť s výmerou cca 800 m² z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m² - vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti bývalého hotela Šport pri futbalovom ihrisku na Štítickej ulici, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemkov žiadateľ uvádza užívanie ako manipulačná a obslužnú plochu k svojej prevádzke.

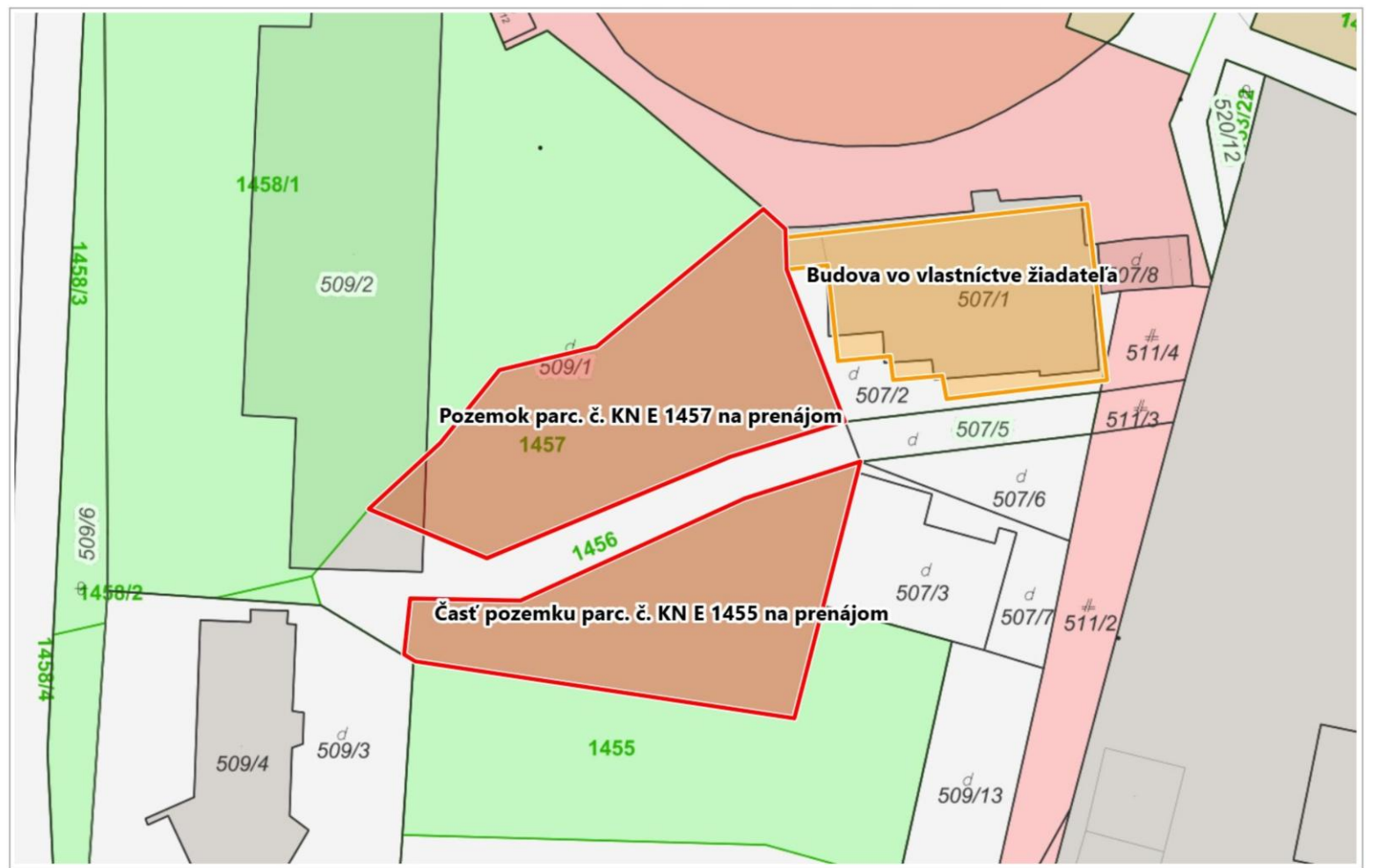
V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade je osobitným zreteľom skutočnosť podľa § 4 ods. 8 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.03.2026	odporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m ² a časť s výmerou cca 800 m ² z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m ² , pre Michala Baffyho, bytom Páterova 76, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 12.

Pozemok na prenájom



Katastrálna mapa a širšie vzťahy



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Baffy Michal
Páterova 76
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_177/2026

Bratislava
27. február 2026

Vec: Stanovisko

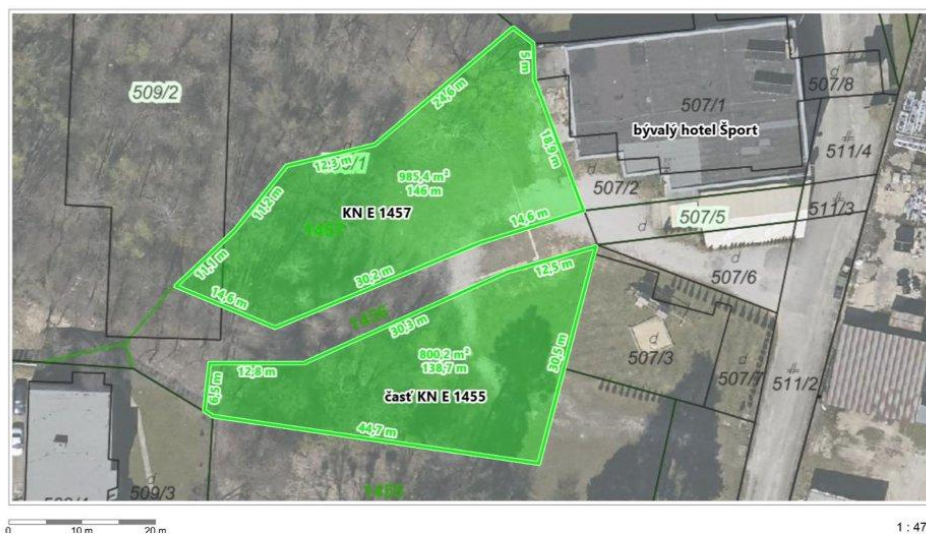
Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava. Žiadosťou zo dňa 23.02.2026 požiadal p. M. B., bytom Páterova č.76 , Rožňava, o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta.

Jedná sa o pozemky v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca **994 m² ? (985 m²)**, z parciel zapísaných na **LV č. 4493**, parcelné č. **KN E 1457** trvalý trávnatý porast, a časť parcely parcelné č. **KN E 1455** trvalý trávnatý porast s výmerou **800 m²** - vlastník mesto Rožňava.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemkov žiadateľ uvádza zabezpečenie prístupu ku objektu v jeho vlastníctve (bývalý Hotel Šport), na Ulici Štítnickej č. 2040/62 v Rožňave, ako dočasnú manipulačnú a obslužnú plochu. O prenájom pozemkov, žiadateľ žiada na základe súhlasu na užívanie pozemkov, ktorý dostal dňa 15.12.2025 a ktorý platí do 30.04.2026.

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta