



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.03.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.03.2026 vo finančnej komisii dňa 12.03.2026	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne 70 m² spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 103 m², zapísaných na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2.) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) 30.04.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10.02.2026 požiadali p. Vojtech Tomes a manželka Renáta Tomesová, bytom Čučmianska 20, Rožňava o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou približne 70 m² v k.ú. Rožňava, odčleneného od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 103 m², zapísaných na LVč. 3001 - vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Čučmianskej ulici okolo domu súp. č. 20, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

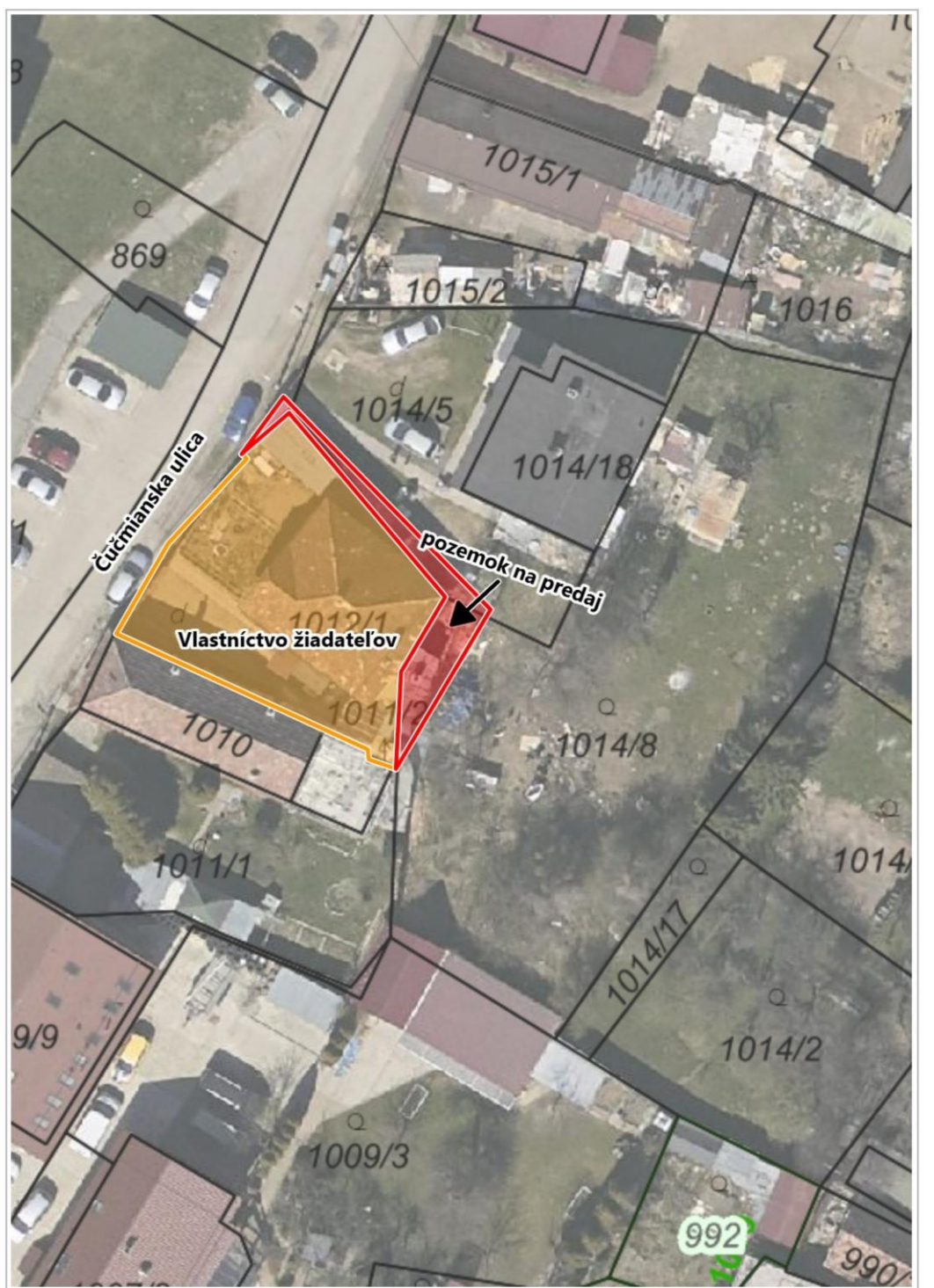
Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú vysporiadanie oplotených pozemkov a rozšírenie svojho pozemku, kde by chceli v budúcnosti umiestniť stavbu a zriadiť priestor pre domáce zvieratá.

V prípade schválenia predaja žiadajú žiadatelia o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok.

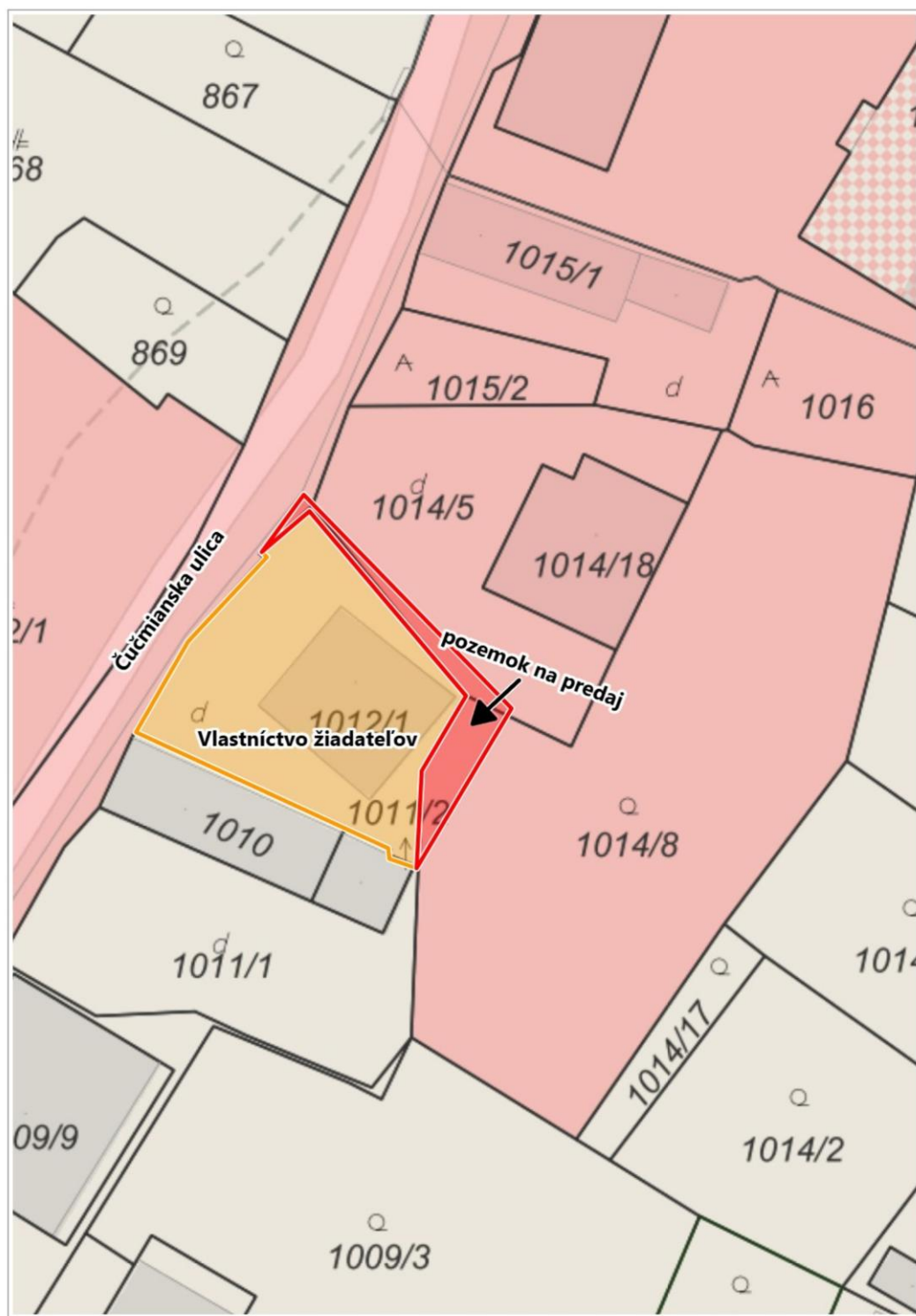
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.03.2026	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne 70 m² spresnenou geometrickým plánom, oddelenú od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 103 m², zapísaných na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne 70 m² spresnenou geometrickým plánom, oddelenú od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 103 m², zapísaných na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok na predaj



Pozemky mesta (červené)



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

**Tomes Vojtech
Tomesová Renáta
Čučmianska 20
048 01 Rožňava**

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_181/2026

Bratislava
13. marec 2026

Vec: Stanovisko

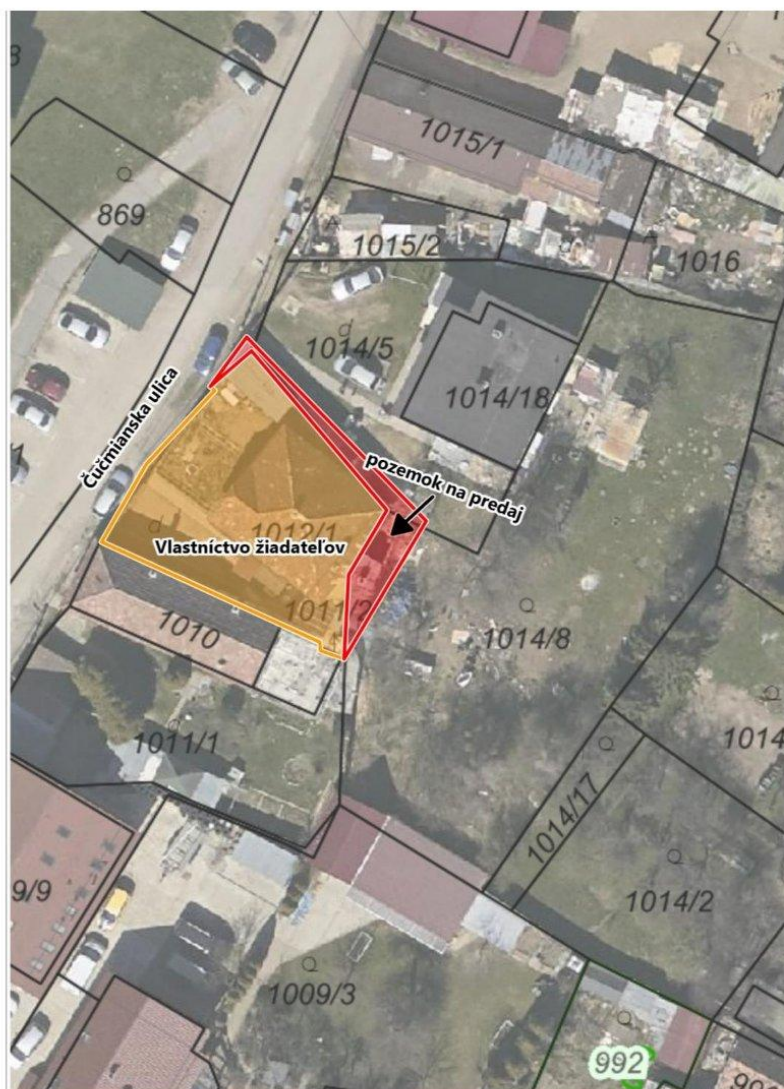
Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava. Žiadosťou zo dňa 10.02.2026 požiadali p. V.T. a R. T., bytom Čučmianska č.20 , Rožňava, o predaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta.

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne **70 m²** spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parcelného č. **KN C 1014/8** záhrada, s celkovou výmerou **981 m²**, od parcelného č. **KN C1014/5** zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou **343 m²** a od parcelného č. **KN C 2250/1** zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou **2 103 m²**, zapísaných na **LV 3001**. Jedná sa o pozemky v k. ú. Rožňava, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke zo dňa **11.03.2026**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,
odporúčam, aby geometrickým plánom bola upresnená potrebná plocha pre potrebu žiadateľky, a zároveň bola zachovaná čo najväčšia ucelená plocha vo vlastníctve mesta





S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758