



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.03.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marcel Kohulák, Edelényska 1989/34, Rožňava
Ing. Martin Kohulák, Vysoká 7612/34, Bratislava
Marcela Kohuláková, Hlboká 43/A, Piešťany
JUDr. Jana Budaiová, Konopná 82, Chorvátsky Grob
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 11.03.2026 vo finančnej komisii dňa 12.03.2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m ² zapísaného na LV č. 3001, do podielového spoluvlastníctva pre: - Marcela Kohuláka, bytom Edelényska 1989/34, Rožňava, v podiele 1/8, - Ing. Martina Kohuláka, bytom Vysoká 7612/34, Bratislava, v podiele 1/8 - Marcelu Kohulákovú, bytom Hlboká 43/A, Piešťany, v podiele 5/8 - JUDr. Jana Budaiová, Konopná 82, Chorvátsky Grob, v podiele 1/8, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m ² , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom 2./ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 30.04.2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marcel Kohulák, Edelényska 1989/34, Rožňava
Ing. Martin Kohulák, Vysoká 7612/34, Bratislava
Marcela Kohuláková, Hlboká 43/A, Piešťany
JUDr. Jana Budaiová, Konopná 82, Chorvátsky Grob
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.02.2026 požiadal p. Marcel Kohulák, bytom Edelényska 1989/34, Rožňava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta do podielového spoluvlastníctva, v podieloch ako vlastní susediace pozemky s rodinnými príslušníkmi.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m² zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Špitálskej ulici v oplotenom dvore ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, majetkové vysporiadanie pozemku a scelenie dvora. Všetky susediace pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa a jeho rodinných príslušníkov.

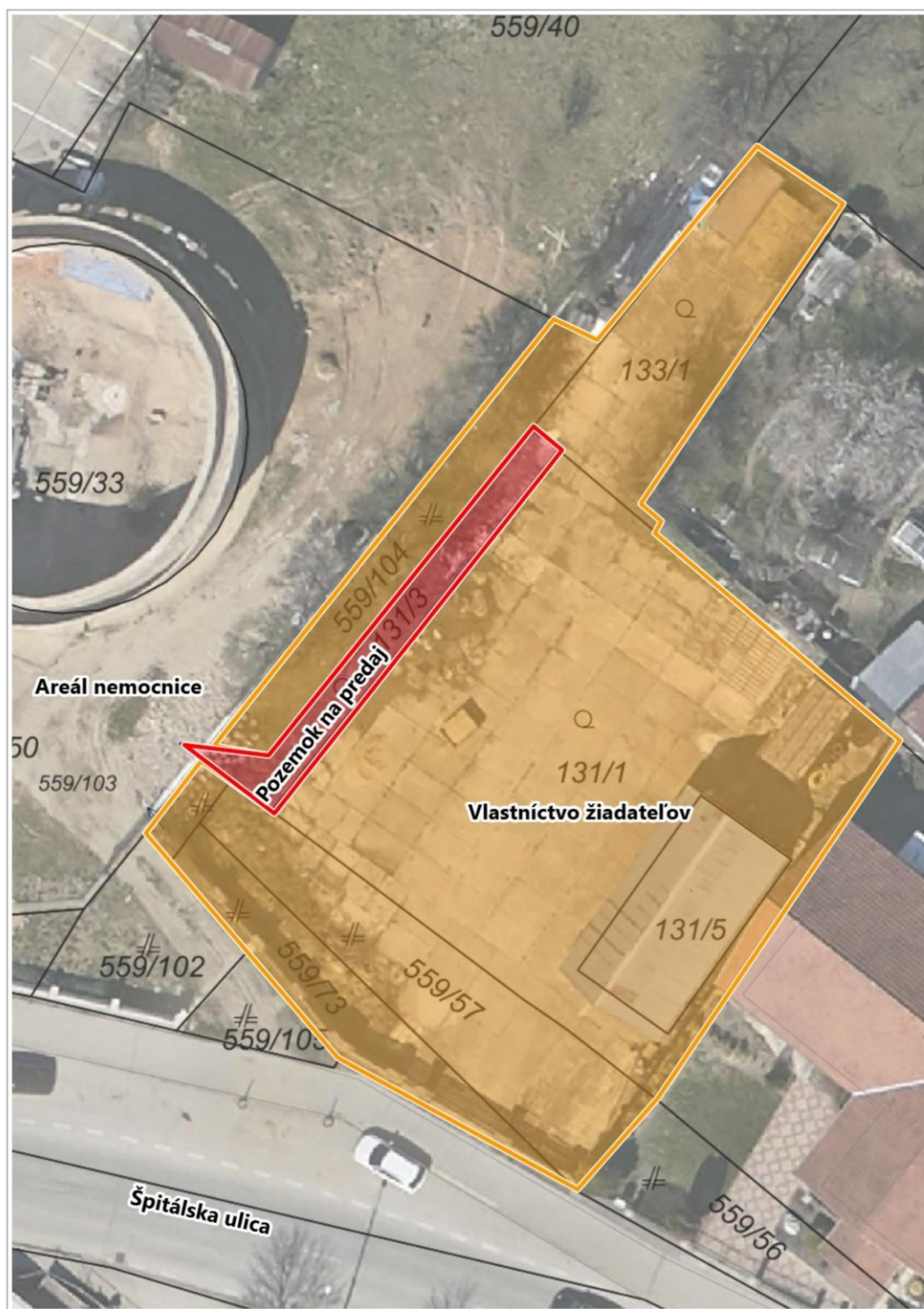
V zmysle §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou do 200 m², mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.03.2026	neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m ² zapísaného na LV č. 3001, do podielového spoluvlastníctva pre žiadateľov uvedených v žiadosti.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.03.2026	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku v k.ú. Rožňava.

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Kohulák Marcel
Edelényska 34
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_179/2026

Bratislava
28. február 2026

Vec: Stanovisko

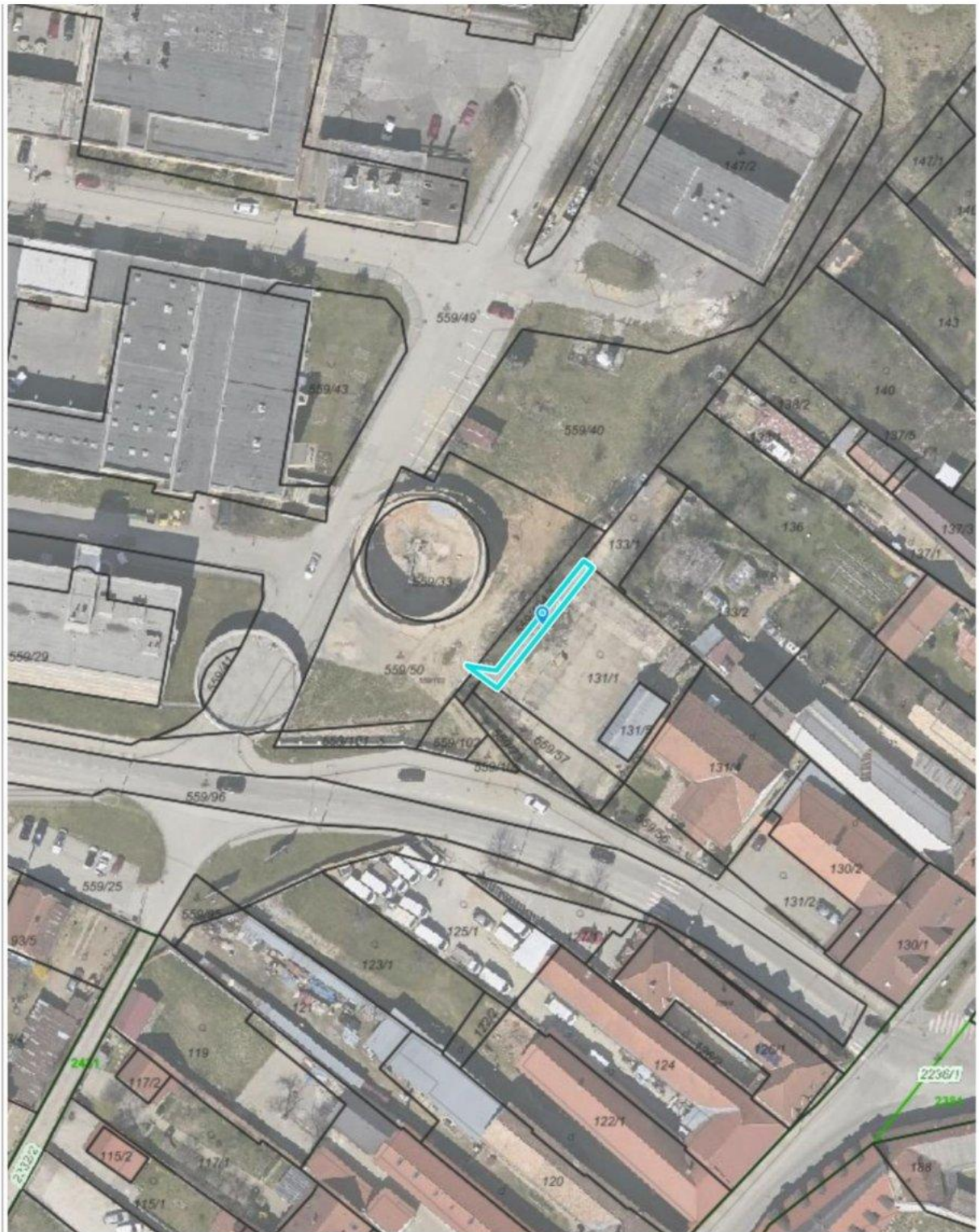
Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava. Žiadosťou zo dňa 27.02.2026 požiadal p. K. M., bytom Edelényska č.34 , Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca **58 m²**, z parciel zapísaných na **LV č. 3001**, parcelné č. **KN C 131/3** , druh pozemku záhrada, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, - vlastník mesto Rožňava.

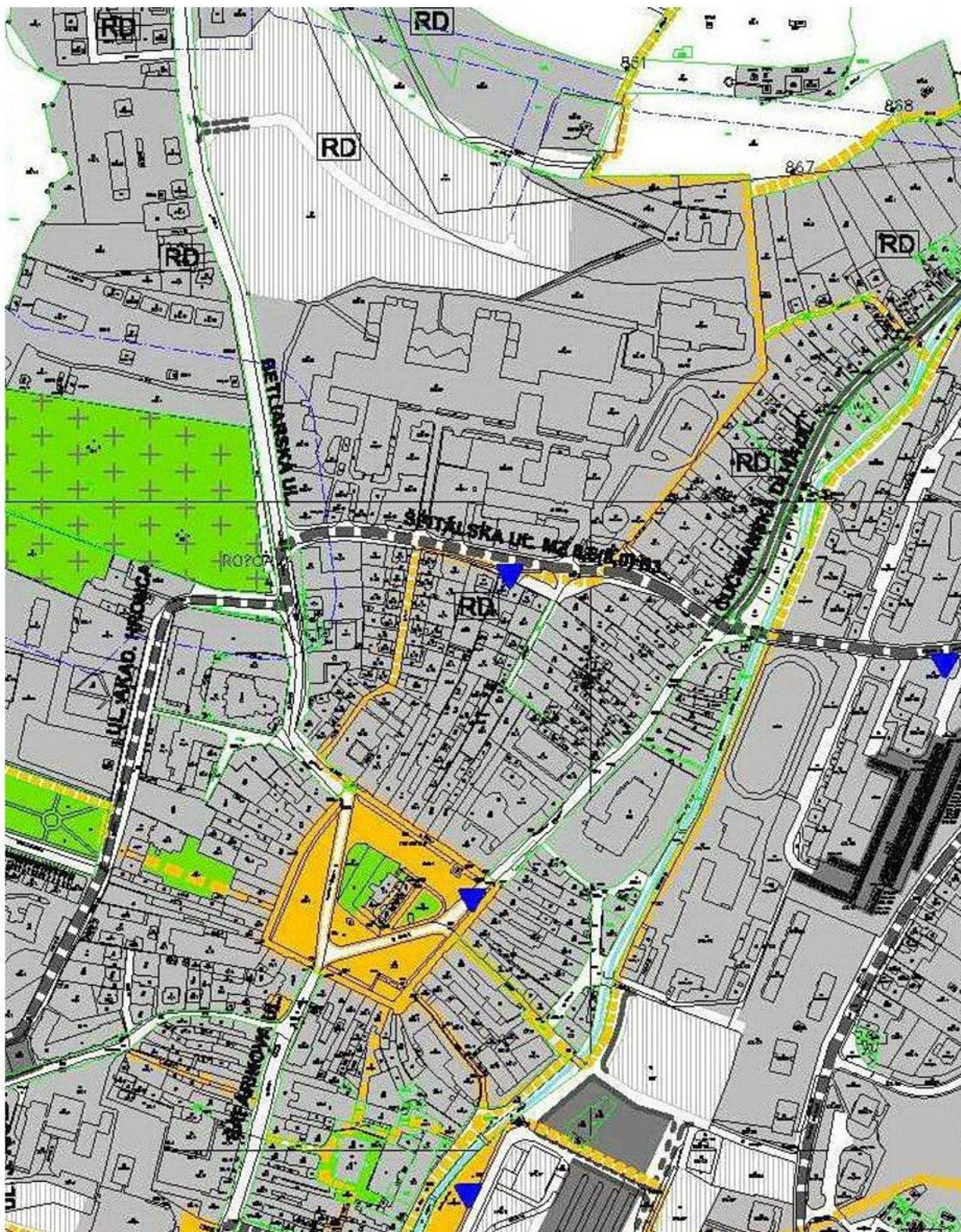
Pozemok sa nachádza v severnej časti mesta Rožňava.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, analýzou platného Územného plánu mesta Rožňava z roku 2009, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

Územný plán mesta Rožňava z roku 2009, na predmetnom pozemku a v jeho okolí predpokladá funkčné využitie, **významné pešie a cyklo - priestranstvá a komunikácie**
predaj z tohto dôvodu nemôžem odporúčať, pokiaľ sa mesto nevysporiada s predmetnou situáciou







S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta