



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obec Čučma, Čučma 47

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 11. 03. 2026, vo finančnej komisii dňa 12. 03. 2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, časť z parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. m) prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia) za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 30. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Obec Čučma, Čučma 47

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Na základe žiadosti JUDr. Ing. Michala Bernátha bytom Kvetná 12, Rožňava o predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma, a to parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou 2 265 m², sme požiadali Obec Čučma o stanovisko k predmetnému predaju.

Obec Čučma listom zo dňa 16. 02. 2026 nás požiadala o predaj časti uvedeného pozemku na ktorej sa nachádza prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam obyvateľov obce.

Predmetom predaja bude pozemok zapísaný na LV č. 2385 v k. ú. Čučma, a to časť parcely KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 700 m².

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

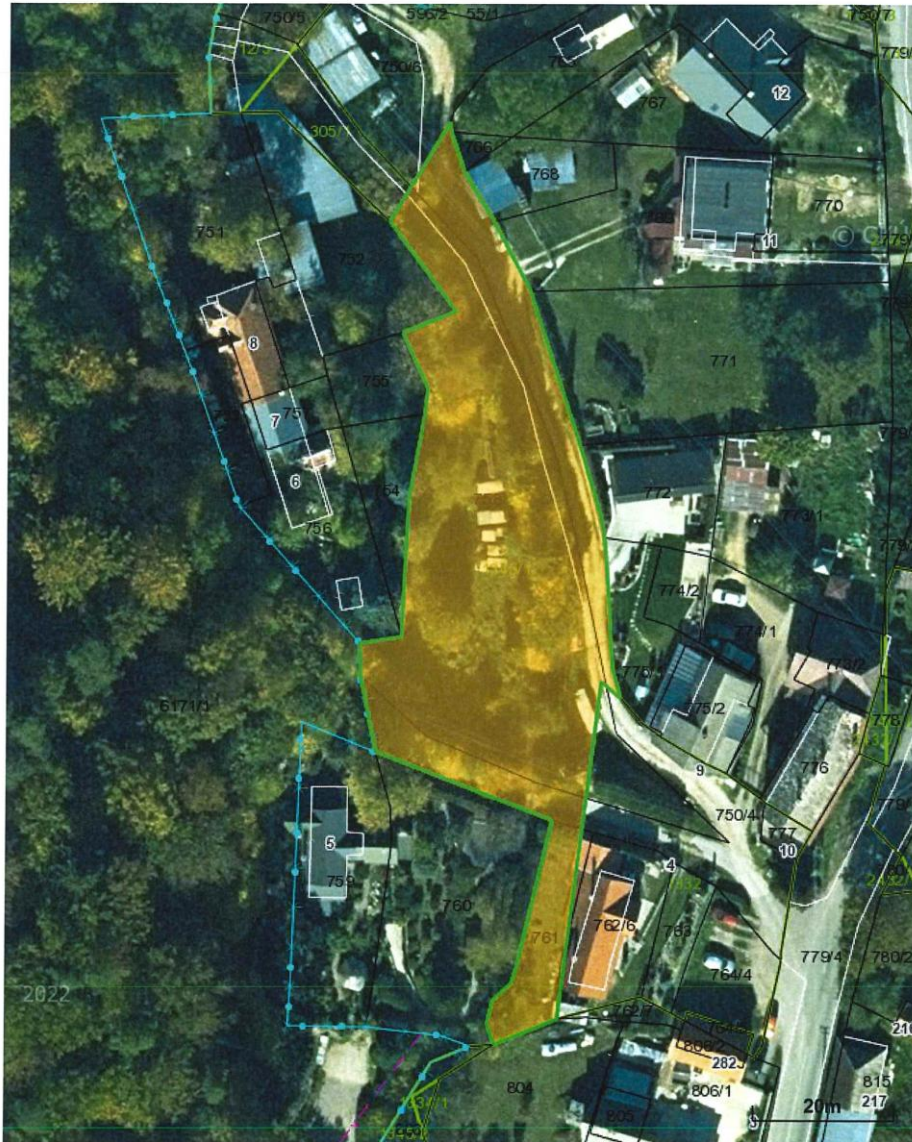
Podľa § 10 ods. 11 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že ide o prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 03. 2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 03. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, časť z parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 700 m ² , podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. m) prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia) za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



Parcela registra E, 1-1345/1

Košický > Rožňava > Čučma > k.ú. Čučma



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. JUDr. Bernáth Michal
Kvetná 12
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_173/2026

Bratislava
21. január 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma. Žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 JUDr. Ing. M. B. bytom Kvetná 12, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku.

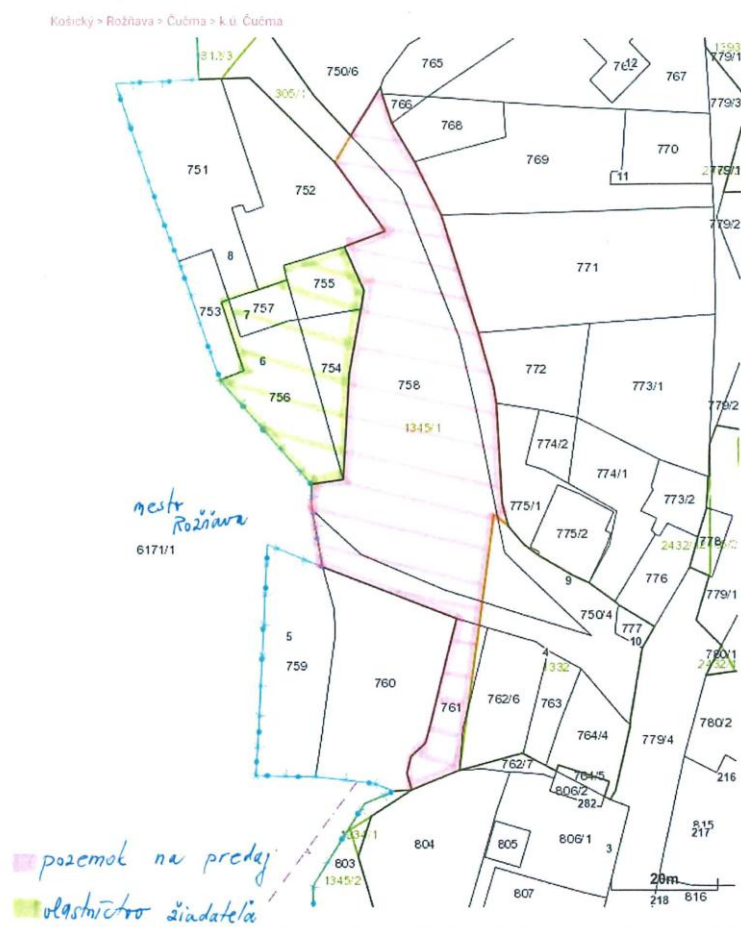
Jedná sa o pozemok v k. ú. Čučma, parcelné č. **KN E 1345/1**, lesný pozemok s výmerou **2 265 m²**, ktorý je zapísaný na **LV č. 2385** – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a jeho otca, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ je vlastníkom rodinných domov so súpisným číslom 6 a 7 a pozemkov parcelné č. **KN C 754, 755, 756 a 757** zapísaných na **LV č. 342**.

V žiadosti sa uvádza, že pozemok mesta užíva ako záhradu a cez predmetný pozemok má zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam, ako aj k nehnuteľnostiam jeho rodičov. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,

ak nemá mesto iné zábery s využitím lesného pozemku, poprípade zmena vlastníka neobmedzí prístup iným vlastníkom k svojim nehnuteľnostiam



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

