



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 03. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

JUDr. Ing. Michal Bernáth, Kvetná 12, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 28. 01. 2026 a dňa 11. 03. 2026 vo finančnej komisii dňa 29. 01. 2026 a 12. 03. 2026	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, časť z parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 1560 m ² , podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre JUDr. Ing. Michala Bernátha bytom Kvetná 12, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta Stanovisko Mestských lesov, s. r. o.	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2. do 30. 04. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

JUDr. Ing. Michal Bernáth, Kvetná 12, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 JUDr. Ing. Michal Bernáth bytom Kvetná 12, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Čučma, parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou 2 265 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2385 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a jeho otca, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom rodinných domov so súpisným číslom 6 a 7 a pozemkov parc. č. KN C 754, 755, 756 a 757 zapísaných na LV č. 342.

V žiadosti sa uvádza, že pozemok mesta užíva ako záhradu a cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam, ako aj k nehnuteľnostiam jeho rodičov. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	28. 01. 2026	odporučila osloviť všetkých vlastníkov susediacich nehnuteľností, či súhlasia s predajom pozemku pre JUDr. Ing. M. Bernátha. Po obdržaní stanovísk bude predmetný materiál zaradený do programu rokovania komisie na jeho opätovné prerokovanie.

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29. 01. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby. Neodporúča predložiť materiál do MZ do času, kým sa nevyriešia sporné otázky.
---	--------------	--

Po oslovení všetkých vlastníkov susediacich nehnuteľností dňa 16. 02. 2026 nám bola doručená žiadosť o predaj pozemku od obce Čučma ako aj doplnenie žiadosti od p. Ing. JUDr. Michala Bernátha.

Po vzájomnej dohode predmetom predaja pre žiadateľa bude nasledovný pozemok v k. ú. Čučma:

- časť parcely parc. č. KN E 1345 lesný pozemok s výmerou cca 1 560 m²

Pozemok pod komunikáciou odkúpi obec Čučma. Výmery predávaných pozemkov budú upresnené geometrickým plánom na náklady žiadateľov.

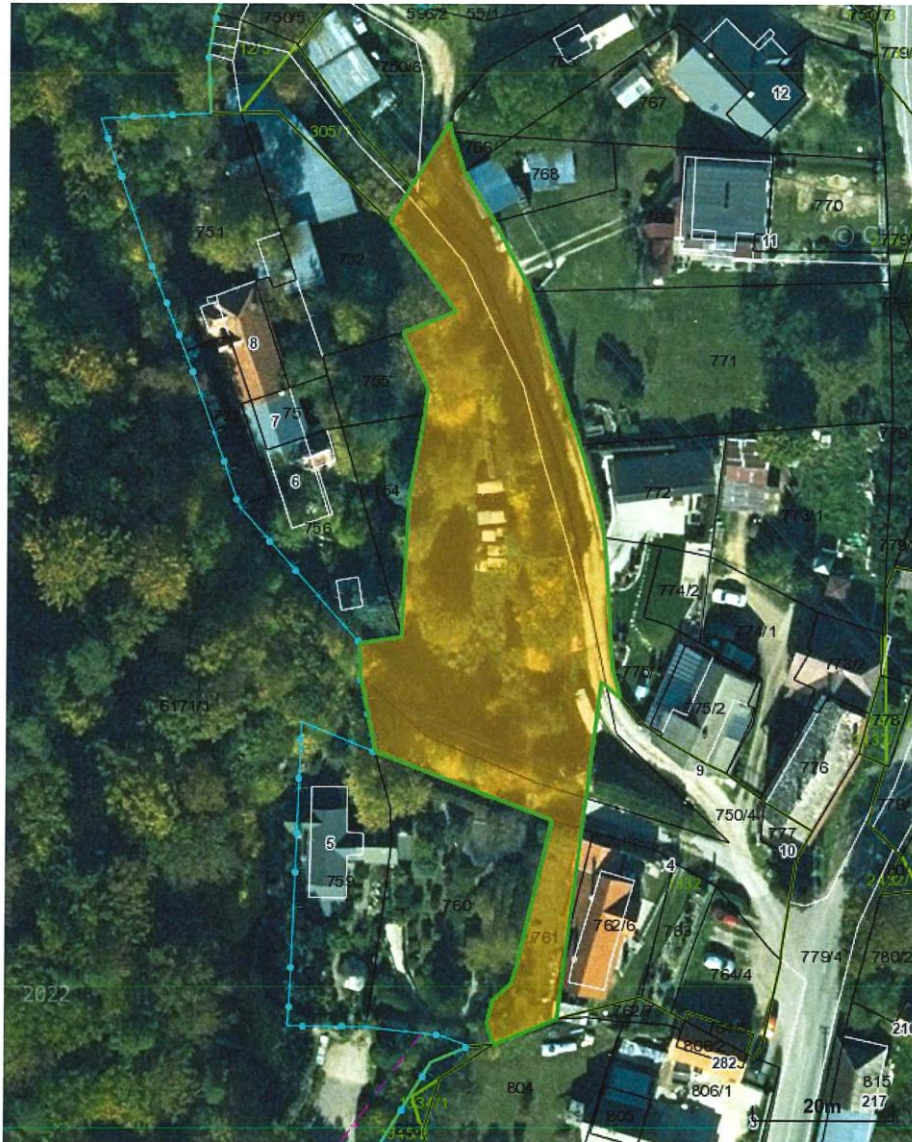
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 03. 2026	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Čučma
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 03. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, časť z parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 1560 m ² , podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre JUDr. Ing. Michala Bernátha bytom Kvetná 12, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.



pozemok na predaj
 vlastníctvo žiadateľa

Parcela registra E, 1-1345/1

Košický > Rožňava > Čučma > k.ú. Čučma



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. JUDr. Bernáth Michal
Kvetná 12
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_173/2026

Bratislava
21. január 2026

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma. Žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 JUDr. Ing. M. B. bytom Kvetná 12, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Čučma, parcelné č. **KN E 1345/1**, lesný pozemok s výmerou **2 265 m²**, ktorý je zapísaný na **LV č. 2385** – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a jeho otca, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Žiadateľ je vlastníkom rodinných domov so súpisným číslom 6 a 7 a pozemkov parcelné č. **KN C 754, 755, 756 a 757** zapísaných na **LV č. 342**.

V žiadosti sa uvádza, že pozemok mesta užíva ako záhradu a cez predmetný pozemok má zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam, ako aj k nehnuteľnostiam jeho rodičov. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku mesta, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,

ak nemá mesto iné zábery s využitím lesného pozemku, poprípade zmena vlastníka neobmedzí prístup iným vlastníkom k svojim nehnuteľnostiam

Mestské lesy Rožňava s.r.o., Rožňava – Huta č. 2243, 04801 Rožňava

Mestský úrad Rožňava
odbor právny a správy majetku
Blanka Fábiánová

V Rožňave, 20.1.2026

Vec : Vyjadrenie k zámeru priameho predaja pozemku

Judr.Ing. Michal Bernáth , Kvetná č.12 ,048 01 Rožňava

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k zámeru priameho predaja pozemku mesta (lesný pozemok , parc.č. KN E 1345/1. , na pozemkoch mesta Vám dávam nasledujúce stanovisko.

Mestské lesy Rožňava s.r.o. vykonali obhliadku danej lokality .

Priľahlý lesný porast je pre naše účely obhospodarovateľný aj bez parcely , ktorá je predmetom odpredaja .

Po vzájomnom rozhovore s p . Bernáthom sme boli uistení, že v prípade potreby (odvoz dreva , požiar) bude cesta, ktorá je súčasťou odpredávaného pozemku prístupná .

Z uvedených dôvodov Mestské lesy Rožňava s.r.o. **nemajú námietky** voči predaju spomenutého pozemku žiadateľovi.

S pozdravom

Ing. Bohuš Hudaček
konateľ spoločnosti

