

Z á p i s n i c a č. 2/2026
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 12.03.2026

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia komisie odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch a zároveň odsúhlasili doplnenie bodu č. 24 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zmena uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025 a č. 25 Mgr. Alexandra Lukášová, Rožňava - doplnenie uznesenia MZ č. 144/2025. Členovia komisie tiež odsúhlasili presun materiálu Zásady, ktorými sa určujú podmienky pridelovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Rožňava – návrh, ako bod č. 5 a presun bodu ZŠ Zlatá – protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy, ako bod č. 7.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Návrh na schválenie 2. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2026

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 2. zmenu rozpočtu bol vypracovaný ako vyrovnaný a navrhovaná zmena je vo výške viac ako 4 mil. €. Zmena pozostáva z navýšenia normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ a MŠ podľa oznámení z RÚŠS, ďalej boli do časti finančné operácie príjmové zapracované zostatky na bankových účtoch k 31.12.2025. V kapitálovom rozpočte bol upravený projekt Spojenej školy – modernizácia kuchyne a doplnený projekt na zníženie energetickej náročnosti budovy ZUŠ. Doplnená do návrhu bude ešte dotácia na sochu Františky, ktorú mesto získalo.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 2. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe podkladov odboru kultúry, športu a cestovného ruchu predkladáme návrh na zmeny a doplnenie VZN. Navrhované zmeny vychádzajú z praktických skúseností pri jeho aplikácii, najmä z problémov zistených pri kontrole vyúčtovania poskytnutých dotácií.

K úprave čl. 8 ods. 4 (spolufinancovanie 20 %):

Ustanovenie sa spresňuje tak, aby bolo jednoznačné, že povinné spolufinancovanie sa vzťahuje na výšku schválenej dotácie uvedenej v zmluve. Cieľom je odstrániť nejasnosti pri vyúčtovaní a zabezpečiť jednotný výklad.

K úprave čl. 2 ods. 5 (tréneri s licenciou):

Podmienka licencie trénera spôsobovala problémy pri vyúčtovaní, keďže nie všetci aktívni tréneri disponujú formálnou licenciou, hoci reálne vykonávajú trénerskú činnosť.

K úprave čl. 2 ods. 6 (lektori s odbornou spôsobilosťou):

V oblasti kultúry sa preukázalo, že mnohí lektori nemajú formálny doklad o odbornej spôsobilosti, napriek tomu vykonávajú činnosť odborne a dlhodobo.

Cieľom navrhovaných zmien je prispieť k jednoznačnosti ustanovení VZN, zníženiu administratívnych komplikácií a k spravodlivejšiemu uplatňovaniu podmienok pri poskytovaní a vyúčtovaní dotácií.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ prerokovať návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta a uznášať sa na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v čl. 2 ods. 5 a 6, čl. 3 ods. 6 čl. 8 ods. ods. 4 podľa predloženého návrhu

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Karty Rožňavčan – návrh na zmenu

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí 6. 11. 2025 prijalo uznesenie č. 132/2025, ktorým schválilo „Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Karty Rožňavčan“ (ďalej len „Zásady“). Proti tomuto uzneseniu podala protest prokurátorka Okresnej prokuratúry Rožňava, pretože je (okrem iného) v rozpore s § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Protest je obsiahnutý v samostatnom materiáli pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

Obce majú právo regulovať vyhradené parkovanie na svojom území, toho času však chýba legislatívny rámec, o ktorý by sa mohli pri normotvornej činnosti oprieť. Zhodli sa na tom zástupcovia Združenia miest a obcí Slovenska, Únie miest Slovenska, viacerí primátori aj generálny prokurátor SR na spoločnom stretnutí 13. 1. 2026.

Bola vytvorená pracovná skupina, ktorá má predstaviť návrh novej právnej úpravy parkovania v obciach najneskôr na jeseň tohto roka.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme ako dočasné riešenie vyňatie ustanovení o vyhradenom parkovaní zo Zásad a ich včlenenie do nových „Zásad, ktorými sa určujú podmienky pridelenia vyhradených parkovacích miest na území mesta Rožňava.“

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu „Zásad,

ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Karty Rožňavčan“ – vypustenie článku Va. podľa predloženého návrh.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 132/2025 - protest prokurátora

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí 6. 11. 2025 prijalo uznesenie č. 132/2025, ktorým schválilo „Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Karty Rožňavčan“ (ďalej len „Zásady“). Proti tomuto uzneseniu podala protest prokurátorka Okresnej prokuratúry Rožňava, pretože je v rozpore s § 2a ods. 2 a § 3 ods. 1 zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Prokurátorka v proteste konštatovala, že z obsahu Zásad vyplýva, že osobám s trvalým pobytom na území mesta, ktorí majú dlh voči mestu, nie je umožnené získanie Karty (výhod) Rožňavčan.

Popretie právneho nároku na získanie karty je na mieste vyhodnotiť ako priamu diskrimináciu v zmysle § 2a ods. 2 antidiskriminačného zákona, ktorá nemá žiadnu oporu v zákone prostredníctvom výslovného vyjadrenia možných výnimiek z inak všeobecného zákazu, je teda absolútne neprípustná.

Naviazanie podmienky neexistencie nedoplatkov voči mestu k možnosti ekonomicky výhodnejšej výšky úhrady za poskytnutú službu, vrátane úhrady za dočasné parkovanie motorového vozidla v porovnateľnej situácii (status osoby spočívajúci v trvalom pobyte na území mesta) porušuje zákaz diskriminácie z dôvodu iného postavenia fyzickej osoby (ako aj z dôvodu majetku fyzickej osoby). Uvedenú úpravu možno označiť nielen za tzv. skryté trestanie, ale aj skrytý spôsob vymáhania nedoplatkov.

Nie je možné akceptovať právnu argumentáciu mesta, že daným spôsobom chce zvýhodňovať ekonomicky disciplinovaných obyvateľov mesta. Akokoľvek ekonomicky racionálna môže byť daná úvaha, z hľadiska dodržania zásady rovnakého zaobchádzania neobstojí.

Vzhľadom na uvedené, prokurátorka navrhla predmetné uznesenie MZ zrušiť.

Pán Polóny navrhol, aby mesto poskytlo Kartú Rožňavčan každému občanovi mesta a až v Zásadách Karty Rožňavčan by boli určené jednotlivé benefity, ktoré by mohol občan získať, až keď by splnil určité podmienky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ vyhovieť protestu prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 132/2025 zo dňa 6. 11. 2025.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	2
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia neprijala uznesenie k tomuto bodu.

5. Zásady, ktorými sa určujú podmienky pridelovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Rožňava – návrh

Ing. Alica Kolesárová, PhD. uviedla, že mesto pristupuje k vypracovaniu samostatných Zásad, ktorými sa určujú podmienky pridelovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Rožňava z dôvodu potreby zabezpečiť jednoznačný, transparentný a právne udržateľný rámec pre pridelovanie vyhradených parkovacích miest na území mesta.

Problematika vyhradeného parkovania bola doposiaľ upravená v „Zásadách, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Karty Rožňavčan“. Voči týmto zásadám bol však podaný protest prokurátora. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je nevyhnutné vyňať úpravu vyhradeného parkovania zo Zásad Karty Rožňavčan.

Prijatím samostatných zásad mesto reaguje na vzniknutú právnu situáciu a zároveň vytvára prehľadný a systematický rámec pre ďalšie uplatňovanie pridelovania vyhradených parkovacích miest.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť „Zásady, ktorými sa určujú podmienky pridelovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Rožňava“ podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2025

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že Hodnotiaca správa Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 - 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2025, definovaných cieľov, opatrení a aktivít je vypracovaná k 31. 12. 2025 v súlade so schváleným implementačným mechanizmom. Monitoring sa vzťahuje na priebežné, spravidla ročné, plnenie plánov (krátkodobých nástrojov realizácie PHSR a KPSS) a vyhodnotenie má poukázať na progres rozvoja mesta cez plnenie cieľov, aktivít a opatrení. Vyhodnotenie plnenia PHSR A KPSS za rok 2025 sa uskutočnilo na základe vyhodnotenia:

- plnenia indikátorov, ktorými sa meria plnenie cieľov rozvoja mesta.

Vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za každú rozvojovú oblasť/rozvojový program (11 oblastí) odborne pripravili a vypracovali pracovníci príslušných odborov Mestského úradu v Rožňave.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie Hodnotiacu správu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2025.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
------------	---

PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Základná škola, Zlatá 2, Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 23. 02. 2026 Základná škola so sídlom Zlatá 2, Rožňava nás požiada o odovzdanie majetku mesta do správy.

Ide o nasledovný majetok mesta v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV č. 3001:

- administratívna budova na Ul. štítnickej č. 10 v Rožňave, so súpisným číslo 201, ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN C 408/6 v obstarávacej cene 98 263,72 €
- pozemok, parc. č. KN C 408/6 zast. plocha s výmerou 486 m² v obstarávacej cene 2 419,84 € (pozemok pod budovou)
- pozemok, parc. č. KN C 408/1 zast. plocha s výmerou 286 m² v obstarávacej cene 1424,02 € (dvor)

Pán Richard Szöllös, riaditeľ školy, uviedol jednotlivé dôvody, prečo by bolo vhodné, aby bola táto budova v správe školy, napr. majú len jednu telocvičňu, takže v tejto budove by mohli vytvoriť ďalšiu telocvičňu. Taktiež by tam chceli vytvoriť kabinety pre pedagogických zamestnancov, počítačové učebne a iné. Zároveň by sa chceli uchádzať o rôzne granty z Ministerstva školstva na rekonštrukciu budovy. Takisto majú staršie okná, tepelné telesá, ktoré by na tejto budove mohli vymeniť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie administratívnej budovy na Ul. štítnickej 10 v Rožňave, s. č. 201 postavenej na pozemku parc. č. KN C 408/6 a pozemkov parc. č. KN C 408/6 zast. plocha s výmerou 486 m² a parc. č. KN C 408/1 zast. plocha s výmerou 286 m² v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 do správy pre Základnú školu, Zlatá 2, Rožňava s účinnosťou od 01. 04. 2026.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. JUDr. Ing. Michal Bernáth, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 15. 01. 2026 JUDr. Ing. Michal Bernáth nás požiadal o predaj pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Čučma, parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou 2 265 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2385 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a jeho otca, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom rodinných domov so súpisným číslom 6 a 7 a pozemkov parc. č. KN C 754, 755, 756 a 757 zapísaných na LV č. 342.

V žiadosti sa uvádza, že pozemok mesta užíva ako záhradu a cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam, ako aj k nehnuteľnostiam jeho rodičov. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

Komisia výstavby materiál odporučila.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, časť z parc. č. KNE 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 1560 m², podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č.

138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre JUDr. Ing. Michala Bernátha bytom Kvetná 12, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. Obec Čučma - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že na základe žiadosti JUDr. Ing. Michala Bernátha o predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma, a to parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou 2 265 m², sme požiadali Obec Čučma o stanovisko k predmetnému predaju.

Obec Čučma listom zo dňa 16. 02. 2026 nás požiadala o predaj časti uvedeného pozemku na ktorej sa nachádza prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam obyvateľov obce.

Predmetom predaja bude pozemok zapísaný na LV č. 2385 v k. ú. Čučma, a to časť parcely KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 700 m².

Komisia výstavby materiál odporučila.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, časť z parc. č. KN E 1345/1 lesný pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 700 m², podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. m) prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia) za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. INVEST LEVICE 5 s. r. o., Levice - predaj pozemkov mesta

Blanka Fábianová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2026 uznesením č. 22/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu 59,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta na sídlisku Juh pri čerpacej stanici SHELL, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m²
- parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m²

Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č.178/2025 zo dňa 14. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, Košice je vo výške 274 000,-€, t. j. 58,52 €/m².

Verejná obchodná súťaž bola realizovaná deväťkrát, naposledy v roku 2011.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu 276 238,-€ (59,-€/m²).

Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 178/2025 zo dňa 14. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom je vo výške 274 000,- € (58,52 €/m²). Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	3
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

11. L. Bernáth, Rožňava - predaj pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2026 uznesením č. 17/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. pionierov, je oplotený a užíva sa ako záhrada. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Kúpna cena bude vo výške 750,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 750,- €.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	3
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

12. D. Gembický, Čučma – predaj pozemkov mesta

Blanka Fábianová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2026 uznesením č. 19/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 719 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Podľa Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 19. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom všeobecná hodnota pozemku je vo výške 10 727,48 € (14,92 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 719 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 19.02.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 10 727,48 € (14,92 €/m²).

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. J. Petro a manžel., Rožňava - predaj pozemkov mesta

Blanka Fábianová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2025 uznesením č. 91/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jozefa Petra a manželku Evu Petrovú obaja bytom Ul. jovickej 68, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m².

Pozemok sa nachádza na Ul. jovickej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Predmetom predaja budú nasledovné pozemky v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1852/176 zastavaná plocha s výmerou 9 m²
- diel 2 s výmerou 152 m² od parcely KN C 1852/10 zast.plocha s výmerou 8 924 m² zapísanej na LV č. 3001, ktorý bude pričlenený k parcele, parc. č. KN C 1852/130 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-292/2025 zo dňa 20. 01. 2026.

Kúpna cena bude vo výške 4 025,- €. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 09. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 600,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1852/176 zastavaná plocha s výmerou 9 m² a dielu 2 s výmerou 152 m² od parcely KN C 1852/10 zast. plocha s celkovou výmerou 8 924 m² zapísanej na LV č. 3001, ktorý bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 1852/130 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-292/2025 zo dňa 20. 01. 2026 pre Jozefa Petra a manželku Evu Petrovú obaja bytom Ul. jovická 68, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 4 025,- €. Všeobecná hodnota pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 18/2026 zo dňa 09. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 600,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. P. Ondrej, Čučma - predaj pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12. 02. 2026 uznesením č. 20/2026 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Podľa Znaleckého posudku č. 21/2026 zo dňa 19. 02. 2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom všeobecná hodnota pozemku je vo výške 14 726,04 € (14,92€/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.21/2026 zo dňa 19.02.2026 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 14 726,04 € (14,92€/m²).

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. A. Szöllös a manž., Čučma - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko, uviedol, že žiadosťou zo dňa 24.02.2026 požiadali p. Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou približne 270 m² v k.ú. Čučma, odčleneného od parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m², zapísaný na LV č. 2385 - vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza v obci Čučma a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú rozšírenie svojho pozemku a tiež, že sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú. Zároveň navrhujú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 60/2009 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobosom v sume 1,66 €/m².

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby materiál odporučila.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Čučma, zapísaného na LV č. 2385, diel 5 s výmerou 270 m² odčlenený od parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s výmerou 371 m², zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 353/21 zo dňa 15.11.2021, pre Alexandra Szöllösa a manž. Angelu Szöllösovú bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu podľa nového znaleckého posudku z roku 2026. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. V. Tomes a manž., Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 10.02.2026 požiadali p. Vojtech Tomes a manželka Renáta Tomesová o predaj časti pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou približne 70 m² v k.ú. Rožňava, odčleneného od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou

2 103 m², zapísaných na LVč. 3001 - vlastník mesto Rožňava. Výmera predávanej časti bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Čučmianskej ulici okolo domu súp. č. 20, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj časti pozemku žiadatelia uvádzajú vysporiadanie oplotených pozemkov a rozšírenie svojho pozemku, kde by chceli v budúcnosti umiestniť stavbu a zriadiť priestor pre domáce zvieratá.

V prípade schválenia predaja žiadajú žiadatelia o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok.

Komisia výstavby odporučila zverejnenie zámeru predaja pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť s výmerou približne 70 m² spresnenou geometrickým plánom, odčlenenú od parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², od parc. č. KN C1014/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a od parc. č. KN C 2250/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 103 m², zapísaných na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. M. Kohulák - zverejnenie zámeru predaja pozemku

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 27.02.2026 požiadal p. Marcel Kohulák, bytom Edelényska 1989/34, Rožňava o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta do podielového spoluvlastníctva, v podieloch ako vlastní susediace pozemky s rodinnými príslušníkmi.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m² zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Špitálskej ulici v oplotenom dvore ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza, majetkové vysporiadanie pozemku a scelenie dvora vo. Všetky susediace pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa a jeho rodinných príslušníkov.

Komisia výstavby neodporučila zverejnenie zámeru predaja pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 131/3 záhrada s výmerou 58 m² zapísaného na LV č. 3001, do podielového spoluvlastníctva pre:

- Marcela Kohuláka, bytom Edelényska 1989/34, Rožňava, v podiele 1/8,
- Ing. Martina Kohuláka, bytom Vysoká 7612/34, Bratislava, v podiele 1/8
- Marcelu Kohulákovú, bytom Hlboká 43/A, Piešťany, v podiele 5/8
- JUDr. Jana Budaiová, Konopná 82, Chorvátsky Grob, v podiele 1/8,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m². Všetky

náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	0
PROTI:	4
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia **neodporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku v k.ú. Rožňava .

18. M. Baffy - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že Žiadosťou zo dňa 23.02.2026 požiadal p. Michal Baffy, Páterova 76, Rožňava, o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV 3001, parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m² a časť s výmerou cca 800 m² z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m² - vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti bývalého hotela Šport pri futbalovom ihrisku na Štítnickej ulici, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemkov žiadateľ uvádza užívanie ako manipulačná a obslužnú plochu k svojej prevádzke.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, parc. č. KN E 1457 trvalý trávny porast s výmerou 994 m² a časť s výmerou cca 800 m² z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 642 m², pre Michala Baffyho, bytom Páterova 76, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 12.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. Ing. J. Kosárová a spol. - bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že Listom zo dňa 02.03.2026 bol doručený návrh na darovanie pozemkov mestu Rožňava od Ing. Jany Kosárovej, Ing. Jána Ondreja, Ondreja Liptáka, Róberta Krištofa, a Zuzany Krištofovej, Kataríny Kovácsovej, Zsolta Kapczyho a od Martina Dérika.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, v lokalite IBV nad Ružovou ulicou, ktoré by mali v budúcnosti slúžiť na vybudovanie prístupovej komunikácie, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Predmetný darovania sú nasledovné pozemky:

- parc. č. KN C 7334/4 trvalý trávny porast s výmerou 3 m², zapísanej na LV č. 6333 od Ing. Jany Kosárovej, Ružová 2272/41, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7326/3 trvalý trávny porast s výmerou 23 m², zapísanej na LV č. 5801 od Ing. Jána Ondreja, Mliečna 75, Košice, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7347/2 trvalý trávny porast s výmerou 44 m², zapísanej na LV č. 6421 od Ondreja Liptáka, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7339/6 trvalý trávny porast s výmerou 156 m², zapísanej na LV č. 6510 od Róberta Krištofa, Kyjevská 1913/42, Rožňava a Zuzany Krištofovej, Mierová 3, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7339/9 trvalý trávny porast s výmerou 112 m², zapísanej na LV č. 6621 od Kataríny Kováčovej, Okružná 4, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2 a od Zsolta Kapczyho, Košická 63, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2
- parc. č. KN C 7339/5 trvalý trávny porast s výmerou 141 m², zapísanej na LV č. 5983 od Martina Dérika, Orgovánová 14A, Rovinka, vlastnícky podiel 1/1

Navrhovatelia darujú predmetné pozemky do vlastníctva mesta za účelom vybudovania pozemnej komunikácie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemkov v k.ú. Rožňava do majetku mesta nasledovne:

- parc. č. KN C 7334/4 trvalý trávny porast s výmerou 3 m², zapísanej na LV č. 6333 od Ing. Jany Kosárovej, Ružová 2272/41, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7326/3 trvalý trávny porast s výmerou 23 m², zapísanej na LV č. 5801 od Ing. Jána Ondreja, Mliečna 75, Košice, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7347/2 trvalý trávny porast s výmerou 44 m², zapísanej na LV č. 6421 od Ondreja Liptáka, Hrnčiarska 1773/7, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7339/6 trvalý trávny porast s výmerou 156 m², zapísanej na LV č. 6510 od Róberta Krištofa, Kyjevská 1913/42, Rožňava a Zuzany Krištofovej, Mierová 3, Rožňava, vlastnícky podiel 1/1
- parc. č. KN C 7339/9 trvalý trávny porast s výmerou 112 m², zapísanej na LV č. 6621 od Kataríny Kováčovej, Okružná 4, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2 a od Zsolta Kapczyho, Košická 63, Rožňava, spoluvlastnícky podiel 1/2
- parc. č. KN C 7339/5 trvalý trávny porast s výmerou 141 m², zapísanej na LV č. 5983 od Martina Dérika, Orgovánová 14A, Rovinka, vlastnícky podiel 1/1.

Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

20. J. Kardos - predaj pozemkov mesta

Ing. Michal Brincol uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 schválilo uznesením č. 29/2026 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m²) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493, parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15

písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 875/704 ostatná plocha s výmerou 78 m², odčlenená od parcely parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m²
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1555/4 ostatná plocha s výmerou 29 m² vytvorená z parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493 a časti parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493
- novovytvorená parc. č. KN C 875/705 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m², odčlenená od parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m² zapísanej na LV č. 3001

zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-481/2025 zo dňa 29.12.2025. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Stanislavom Tóthom, PhD. pod č. 1/2026 zo dňa 14.01.2026 je vo výške 14,89 €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v k.ú. Rožňava, zameraných geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-481/2025 zo dňa 29.12.2025, novovytvorená parcela parc. č. KN C 875/704 ostatná plocha s výmerou 78 m², odčlenená od parcely parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1555/4 ostatná plocha s výmerou 29 m² vytvorená z parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493 a časti parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493 a novovytvorená parc. č. KN C 875/705 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m², odčlenená od parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 650,- €. Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Stanislavom Tóthom, PhD. pod č. 1/2026 zo dňa 14.01.2026 je vo výške 14,89 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. Druživa, o.z. - predĺženie výpožičky pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 uznesením č. 24/2026 schválilo zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m², na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm.

c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetom výpožičky sú pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV 3001:

- KN C 875/654, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 478 m²
- KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m²
- Časť s výmerou cca 674 m² z parcely KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m²

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predĺženie doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m², na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

22. Mestské lesy - výpožička Ďurovej osady

Ing. Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.02.2026 uznesením č. 30/2026 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov.

Predmetom výpožičky sú nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, zapísané na LV 3001:

- chata so súpisným číslom 2286 postavená na pozemku KN C 6074/2
- pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m²
- pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m²

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy

Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

23. Správa z vykonania inventarizácie za rok 2025

Ing. Michal Brincko uviedol, že príkazom primátora č. 2/2025 bolo nariadené vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2025.

Inventarizácia bola vykonaná v dňoch 10.11.2025 – 16.01.2026 v rozsahu:

- a. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok k 31.10.2025
- b. Obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku k 31.10.2025
- c. Drobný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok k 31.10.2025
- d. Dlhodobý finančný majetok k 31.12.2025
- e. Zásoby k 31.10.2025
- f. Peniaze v hotovosti, na účtoch v bankách, na ceste a ceniny k 31.12.2025
- g. Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky k 31.12.2025
- h. Krátkodobé a dlhodobé záväzky k 31.12.2025
- i. Rozdiel majetku a záväzkov k 31.12.2025
- j. Podsúvahové účty k 31.12.2025

Inventarizačné rozdiely zistené neboli.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie správu o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zmena uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025

Blanka Fábianová uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 41/2025 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m² zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m² zapísaná na LV č. 4493 to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiach pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd

na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Dňa 09. 03. 2026 nám Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. zaslala návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrický plán, v ktorom je vyznačený rozsah vecného bremena. Z geometrického plánu vyplýva, že kanalizácia je uložená na časti parcely parc. č. KN E 2153/1 a nie na pozemku parc. č. KN E 2397/1, ako to bolo schválené horeuvedeným uznesením MZ.

Napriek tomu, že predmetné vecné bremeno bolo schválené bezodplatne, v návrhu zmluvy je vypočítaná výška jednorazovej odplaty, a to **1 640,61 €** podľa Znaleckého posudku č. 12/2026 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Heželom.

Predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 41/2025 zo dňa 27. 03. 2025 v nasledovnom znení:

zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m² zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KN E 2153/1 orná pôda s výmerou 317 m² zapísaná na LV č. 4493 to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, za jednorazovú odplatu podľa Znaleckého posudku č. 12/2026 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Heželom, t. j. 1 640,61 €. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

25. Mgr. Alexandra Lukášová, Rožňava - doplnenie uznesenia MZ č. 144/2025

Ing. Michal Brincko uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 06.11.2025 schválilo uznesením č. 144/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m² zapísanej na LV č. 3001, zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Geometrickým plánom (v prílohe) úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom zo dňa 11.03.2026 pod č. G1-67/2026 bolo zistené, že kupovaný pozemok zasahuje aj do parcely č. KN C 875/8 vo vlastníctve mesta v rozsahu 5 m².

Na základe uvedeného predkladáme návrh na doplnenie uznesenia č. 144/2025.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia č. 144/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m². Doplnené uznesenie znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m² zapísanej na LV č. 3001 a z parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava