

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 12. 02. 2026

- 1/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
- 2/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
p r e r o k o v a l o
návrh na zmeny a doplnenie VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach a
u z n á š a s a
na zmenách a doplnení VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. II. ods. 1, Čl. III. ods. 1 a v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu,
u k l a d á
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
Z: Mgr. Alžbeta Tamášová
T: do 27. 2. 2026
- 3/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta“ - zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmeny a doplnenie v článku 3 písmeno A. Pozemky I. zóna bod 12 a III. zóna bod 4 podľa predloženého návrhu s doplnením:
dopĺňa sa Čl. 3, písmeno A Pozemky I. zóna, bod 12/ Nezastavané plochy na podnikateľské účely vo výške 6,86€/m2/rok a III. zóna, bod 4 Nezastavené plochy na podnikateľské účely vo výške 0,84€/m2/rok
u k l a d á
„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta“ so schválenými zmenami a doplnením uverejniť na webovom sídle mesta
Z: zástupca primátora
T: 27. 2. 2026
- 4/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave :
s c h v a ľ u j e
1. zmenu rozpočtu mesta na rok 2026 ako vyrovnaný rozpočet

Sumarizácia 1. zmena rozpočtu	príjmy	výdavky	prebytok + /schodok -
Bežný rozpočet - HČ	23 899 014 €	23 118 725 €	780 289 €
Bežný rozpočet - PČ	7 000 €	7 000 €	0 €
Kapitálový rozpočet	18 965 000 €	19 263 344 €	-298 344 €
Finančné operácie	1 565 750 €	2 047 695 €	-481 945 €
SPOLU	44 436 764 €	44 436 764 €	0 €

z toho:

Rozpočet - krytie	1. zmena rozpočtu
Bežné výdavky	23 118 725 €
kryté:	
- bežné príjmy - školy	10 044 068 €
- FO - príjmy - dotácie 2025 - školy	0 €
- FO - príjmy - granty z min. rokov - školy	0 €
- FO - príjmy - vl. príjmy 2025 - školy	0 €
- FO - príjmy - ŠJ ZŠ 2025	0 €
- bežné príjmy - ostatné	13 854 946 €
- FO - príjmy - dotácie 2025 - mesto	0 €
- FO - príjmy - 2024 - byty	0 €
- FO - príjmy - 2024 - vratka dot. za stravu	0 €
- FO - príjmy - ŠJ MŠ 2025	0 €
- FO - príjmy - ostatné	0 €
prebytok +, schodok -	780 289 €
Podnikateľská činnosť RO - výdavky	7 000 €
Podnikateľská činnosť RO - príjmy	7 000 €
prebytok +, schodok -	0 €
Kapitálové výdavky	19 263 344 €
kryté:	
- kapitálové príjmy	18 965 000 €
- FO - príjmy - 2023-2025 - dotácie	9 750 €
- FO - príjmy - úvery, ostatné	1 266 000 €
- FO - príjmy - prebytok - RF a FRB	290 000 €
prebytok +, schodok -	1 267 406 €

FO - výdavky	2 047 695 €
kryté:	
bežné príjmy	
finančné príjmy	0 €
kapitálové príjmy	
prebytok +, schodok -	-2 047 695 €
celkom	0 €

u k l a d á

informovať Mestské zastupiteľstvo o čerpaní rezervného fondu a úveru

Termín: po čerpaní finančných prostriedkov rezervného fondu a úveru

5/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Rožňava za rok 2025

6/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č. 5 – 6 (t. j. miestnosť – bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „ SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na jeden rok

u k l a d á

vypracovať dodatok o predĺžení bezplatnej výpožičky nebytových priestorov

Z: riaditeľ TSMRV

T: do 27. 02. 2026

7/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zaradenie priestorov na prvom poschodí v budove na adrese Akademika Hronca 3490/B, Rožňava do Zmluvy o výpožičke pre Základnú umeleckú školu v Rožňave, podľa ustanovenia § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a jej hlavnou činnosťou je výchova a vzdelávanie detí a mládeže. Jedná sa o bývalé priestory cintorínskych služieb – miestnosť o rozlohe 19,38 m² a miestnosť o výmere 10,20 m²

u k l a d á

vypracovať dodatok k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov

Z: riaditeľ TSMRV
T: do 27. 02. 2026

8/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

1.

Predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. Jovická 52-54 z poskytnutého úveru 462 720,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 473 430,00 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 10710,00 €, slovom desaťtisíc sedemstodesať eur a nula eurocentov. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu 498 106,05 € sa zvýši na 508 820,35 €. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

2.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 473 430,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 4,30 €, v celkovej obstarávacej sume 508 820,35 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12- násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. (1 784,23 x 12 = 21 410,76) vrátane úrokov.

3.

Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

u k l a d á

zabezpečiť podanie žiadosti o zvýšenie výšky podpory úveru zo ŠFRB.

Z: zástupca primátora

T: 28. 02. 2026

9/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

1.

Predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. Jovická 56-58 z poskytnutého úveru 462 720,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 472 190,00 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 9 470 €, slovom deväťtisíc štyristosedemdesiat eur a nula eurocentov. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu 490

936,03 € sa zvýši na 500 415,45€. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

2.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 472 190,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 9,42 €, v celkovej obstarávacej sume 500 415,45€. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12-násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. ($1\ 779,50 \times 12 = 21\ 354,$) vrátane úrokov.

3.

Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

u k l a d á

zabezpečiť podanie žiadosti o zvýšenie výšky podpory úveru zo ŠFRB.

Z: zástupca primátora

T: 28. 02. 2026

10/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

1.

Predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovická 60-62 z poskytnutého úveru 462 800,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 473 440,00 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t. j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 10640,00 €, desaťtisícšesťstoštyridsať eur a nula eurocentov. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu 495 541,43 € sa zvýši na 506 186,63 €. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

2.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 473 440,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 5,20 €, v celkovej obstarávacej sume 506 186,63 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12- násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. ($1\ 784,26 \times 12 = 21\ 411,12$) vrátane úrokov.

3.

Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania

poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

u k l a d á

zabezpečiť podanie žiadosti o zvýšenie výšky podpory úveru zo ŠFRB.

Z: zástupca primátora

T: 28. 02. 2026

11/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Mariana Bagačku a manž. Tímeu Bagačkovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2.) do 31.03.2026

11/2026/A

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T:1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2.) do 31.03.2026

12/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ladislava Jankóa a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2.) do 31.03.202

13/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ingrid Kesziiovú, bytom Okružná 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2.) do 31.03.2026

14/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 450-570 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Rudolfa Poláčka, bytom Zakarpatská 1867/3, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu

hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom
zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja
2.) do 31.03.2026

15/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 4493, časť s výmerou približne 140 m² z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², pre Mgr. Norberta Rezeša a manž. Lenku Rezešovou, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,67 €/m²/rok, spolu vo výške 94,00 €/rok.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora

T: do 31.03.2026

16/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 1751/1 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 500 m² pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava

17/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha

bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle

Z: zástupca primátora mesta

T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

18/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou cca 1 888 m², a to parc. č. KN C 1736/1 zast. plocha s celkovou výmerou 582 m², KN C 1736/8 ostatná plocha s výmerou 714 m², časť z KN C 1736/9 zast. plocha s výmerou 41 m², KN C 1736/13 ostatná plocha s výmerou 249 m², KN C 1736/14 zast. plocha s výmerou 150 m² a časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou 152 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa pre BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., so sídlom Bajkalská 19A, Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku

2. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: 1. do 31. 03. 2026

2. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

19/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 719 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku
- Z: zástupca primátora mesta
T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja
3. do 31. 03. 2026

20/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku
- Z: zástupca primátora mesta
T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja
2. do 31. 03. 2026

21/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 300 m²), vytvoreného z parciel zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4015 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 220 m² a parc. č. KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 314 m², pre Chenchena Wangu, bytom Andreja Cházára 921/11, Rožňava

22/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre

INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu 59,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
 u k l a d á
 zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta
 Z: zástupca primátora mesta
 T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

23/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
 n e s c h v a ľ u j e
 zverejnenie zámeru predaja budovy – rodinného domu bez pozemkov na Ul. čučmianskej dlhej č. 1579/83 v Rožňava zapísaného na LV č. 3001, pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83,
 a
 zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku, parc. č. KN C 595 zast. plocha s výmerou 240 m² pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava

24/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
 s c h v a ľ u j e
 zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m², na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
 u k l a d á
 zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom
 Z: zástupca primátora mesta
 T: minimálne 15 dní pred konečným schválením

25/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
 s c h v a ľ u j e
 zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemku a stavby parkoviska v k. ú. Rožňava:

pozemok, časť s výmerou cca 220 m² spresnenou geometrickým plánom z parcely parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m², zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na tento pozemok v prospech RVRENT s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava,

a

stavba parkoviska časť s výmerou cca 340 m² postavená na parc. č. KN C 302/1, nezapísaná na LV v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. písm. l) (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom.

u k l a d á

1/. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom

2/. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2/ 31.03.2026

26/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 875/706 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m² zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-9/2026 zo dňa 19.01.2026, pre Smart Guard s.r.o., so sídlom Kyjevská 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 2950,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 04/2026 zo dňa 20.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Gdovinom Tomášom, vo výške 42,52 €/m², spolu 2 510,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1./ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31.03.2026

- 27/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m² a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m², pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu 0,96 €/m²/rok, spolu 3 099,- €/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Z: zástupca primátora
T: do 31.03.2026
- 28/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s celkovou výmerou 22 m² zapísaného na LV č. 4829 do majetku mesta, a to spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 od Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6 Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 od Jozefa Hliváka bytom Ul. Jána Brocku 2, Rožňava a spoluvlastnícky podiel vo výške 4/576 od Mateja Hliváka bytom Ul. útulná 2, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto.
u k l a d á
zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy
Z: zástupca primátora mesta
T: 15. 03. 2026
- 29/2026 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
doplnenie uznesenia č. 143/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. Č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m².
Doplnené uznesenie znie nasledovne:
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m²) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493, parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a

nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom

2./ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2./ 31.03.2026

30/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom

Z: zástupca primátora mesta

T: minimálne 15 dní pre konečným schválením

31/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb:

prevádzková budova – navýšenie hodnoty v obstarávacej cene 808 140,78 €, futbalové ihrisko s umelým trávnikom, oplatenie

a osvetlenie v obstarávacej cene 1 105 110,28 €, odstavná plocha v obstarávacej cene 62 988,29 €, požiarna nádrž v obstarávacej cene 27 936,78 €, oplatenie prevádzkovej budovy v obstarávacej cene 9 785,63 € a detské ihrisko v obstarávacej cene 78 376,27 € v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry - Nadabula“

do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2026

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy

Z: zástupca primátora mesta

T: 28. 02. 2026

32/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly hospodárenia organizácie Mestské lesy s. r. o. Rožňava, so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami

33/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Rožňava, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025 v zmysle § 18f písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

34/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava a útvaru HK za rok 2025

35/2026

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2025

Michal D o m i k
primátor mesta