

Doslovný prepis zvukového záznamu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 12. 02. 2026

p. primátor Michal Domik

Vážení poslanci MZ, vážení prítomní. Podľa § 12 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram 32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave, ktoré je posledné v tomto kalendárnom roku. Víтам poslancov mestského zastupiteľstva, pani hlavnú kontrolórku, pána náčelníka mestskej polície, pána zástupcu náčelníka mestskej polície, pána hlavného architekta a urbanistu mesta Rožňava, riaditeľov príspevkových organizácií, konateľov obchodných spoločností, vedúcich odborov mestského úradu a samozrejme všetkých prítomných.

Konštatujem, že poslanci mestského zastupiteľstva boli na zasadnutie písomne a včas pozvaní. Z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 11, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Svoju neúčast' ospravedlnili pani Takáč Senglerová, nie je tu napísaná, ale určite. Poznáme. Za overovateľov zápisnice menujem poslancov pána poslanca Polláka a pána poslanca Deménya.

V súlade s rokovacím poriadkom: „overovatelia dozerajú na správnosť a úplnosť zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ďalej dozerajú na hlasovanie. Povinnosťou predsedajúceho je zistiť a v úvode rokovania a oznámiť, či bola zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia overená, či boli vznesené námietky, pripomienky a podobne. Ak neboli podané námietky, pokladá sa za schválenú, pokiaľ námietky boli podané rozhodne o nich mestské zastupiteľstvo hlasovaním po vyjadrení a prednesení overovateľmi. Oznamujem, že doslovný prepis zo slávnostného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 05. 02. 2026 ešte nebol vyhotovený.

Vážení poslanci, predkladám na schválenie návrh programu rokovania tak, ako je uvedený v pozvánke to je najprv sa hlasuje o bodoch návrhu programu zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v súlade s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Takže dávam hlasovať o programe, ktorý bol zverejnený a ktorý vám bol zaslaný. Nech sa páči hlasujme. Ďakujem.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Páni poslanci má niekto návrh na zmenu programu rokovania? Ďakujem. Môžeme pokračovať.

Vážení občania. V súlade s rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Rožňave občania mesta a ďalšie osoby majú právo vyjadriť svoj názor v bode 1 v rozprave k prerokovanému materiálu. Predsedajúci im udelí slovo po tom, čo v diskusii vystúpili všetci prihlásení poslanci. K danému bodu je možné v rozprave vystúpiť aj viac krát a vystúpenie môže trvať najdlhšie 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže predsedajúci tento časový limit predĺžiť, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

V 2. bode Otázky a podnety občanom, občanov ak chcú vystúpiť k problematike, ktorá nie je predmetom rokovania, časový rozsah nesmie presiahnuť dĺžku 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže byť tento časový limit predsedajúcim predĺžený, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Do programu rokovania sa zaraďuje hneď po

otvoreni zasadnutia MZ a trva najdlhsie 30 minut. Na navrh poslancu moze byt tento limit predlzeny ak sa na tom uznesie nadpolovicna vacsina pritomnych poslancov.

Obciana mesta maarskej a inej narodnosti maju pravo hovorit na zastupeni, zasadnuti mestskeho zastupitelstva svojim materinsky jazykom. Mestsky urad zabezpeci preklad vystupenia do slovenskeho jazyka priamo na zasadnuti MZ v sulade so zakonom NR SR c. 184/1999 Z. z. o pouzivani jazykov narodnostnych mensin v zneni zmien a doplnkov.

Vazeni poslanci v sulade s § 9 ods. 2 rokovacieho poriadku „poslanec sa považuje za pritomneho na rokovaní vtedy, ked je pritomny v rokovacej miestnosti a zaroven ma vlozenú cipovu identifikačnu kartu v elektronickej hlasovacom zariadeni.“ Žiadam Vas, aby ste sa pred, aby ste pred opustenim rokovacej miestnosti pocas rokovania cipovu identifikačnu kartu vybrali z hlasovacieho zariadenia.

V pripade pochybnosti dodrziavania rokovacieho poriadku prosim poslancov o promptne riesenie.

V sulade s Rokovacim poriadkom MZ v Roznave zaciname bodom c. 2, ktorym su Otazky a podnety obcanov

Prosime obcanov, aby vystupili po jednom a aby sa predstavili. Nemame tu dneska nikoho. Sme velmi spokojni. Dakujeme velmi pekne.

Mozeme prejsť k bodu c. 3, kde nasleduju Interpelacie poslancov

Nech sa paci pani poslanci otvaram tento bod. Pan poslanec Bolaček nech sa paci.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Dobre pan primator, milí kolegovia. Mam niekoľko bodov. Budem ich prednasat postupne, aby sme v pripade, ze je tu potreba mohli o nich trosku diskutovat. Prvy bod by som chcel nadviazat este na predošle zasadnutie MZ, kde sa hovorilo o sudnych sporoch. Pan kolega Balázs tu hovoril o sudnom spore, ktoré mesto vedie s bývalou prednostkou MsÚ a kde odznelo, ze vlastne v pripade, ze mesto bude neuspešne v tomto spore, tak sme nejaké peniaze usetrili tým, že kompetencie, že nemáme súčasne v dnešnej dobe miesto prednostu uradu obsadené a že vlastne táto kompetencia, alebo agenda prednostu MsÚ je delená medzi pani vedúcou odboru školstva a pánom zástupcom primatora. K tomuto som chcel len dodat, že dúfam, že pani prednostka, pani, pardon, pani vedúca odboru školstva a pan zástupca primatora za svoje snahy dostavajú aj primeranú odmenu, že to nerobia zadarmo. Lebo keď robia nejakú prácu, tak majú byť za ňu aj ocenení. A taktiež chcem podotknúť, že v rozpočte nemám vedomosť, že by bola nejaká položka, kde si robíme rezervu na prípadné sudne spory, tak že z môjho pohľadu rozpočtovo zatiaľ tam nevidím pripravené peniaze pre prípad neúspešného sudneho sporu. Verím tomu, že v pripade, že by sa tak stalo tak to bude potom agenda pre daný odbor, ktorý to pripraví. Takže len toľko k tomuto bodu som chcel povedať. Ak by niekto chcel k tomu niečo povedať, tak poprosim teraz. Ak nie tak by som prešiel k ďalšiemu bodu.

p. primátor Michal Domik

Dobre, keď môžem na to reagovať. Aby sme boli v jasnom. Je tam momentálne. Ja by som dal možno odboru právneho, pani Štefánikovej, že čo nám tam hrozí. Alebo hrozí, nehrozí, čo možno môžeme zaplatiť. A len na upozornenie, že už 5 rokov supluje pani Tamášová a pan zástupca jej pozíciu. Takže už aj tam sú obrovské peniaze. Takže nech sa paci pani Štefániková koľko nám, keby náhodou už keď si myslím, že 2 spory sme vyhrali. Také na pol, na pol, že obidvaja, že nič sme jej nemuseli platiť a toto je ten posledný si myslím, alebo predposledný. Tak nech sa paci povedzte nám trosku bližšie informácie k tomu.

p. Mgr. Katarína Štefániková

Áno. Dobrý deň prajem všetkým. Tak ako bolo povedané na minulom MZ zatiaľ nie je žiadna zmena. A čo sa týka plánovania do rozpočtu, keďže ešte sme nemali vytýčené pojednávanie, keďže iba niekedy myslím koncom minulého roka bolo právoplatné rozhodnutie o neplatnom skočení pracovného pomeru, tak my teda spolupracujeme s finančným odborom a tá rezerva na súdne spory je, teraz som sa rozprávala s kolegyňou Leskovjanskou v účtovníctve a potom, keď už budem vedieť dátum, vtedy sa to plánuje. Aj konkrétnu výšku. Pretože tam to rozmedzie zatiaľ nevieme. To musí, to musí stanoviť súd. Ale ráta sa s tým. Priebežne, priebežne sa to aktualizuje podľa toho, v akom stave sú tie súdne konania.

p. primátor Michal Domik

A čo sa týka tých odmien tak čiastková mzda pani bývalej prednostky ide, je rozdelené minimá... okolo, možno polovička len je, platu si rozdelili. Alebo majú pridané za to, že zastupujú ju. Aj pán zástupca, aj pani vedúca odboru školstva pani Tamášová. Takže ešte aj tam sú také plusy menšie, na ktoré vlastne sme počítali. Ale už je to 5 rokov, takže ako podľa mojich dajakých znalostí, tak môže mať maximálne 12, ale neviem. Pani Štefániková viete mi to dajak. Keď dobre som to vtedy zachytil, že....

p. Mgr. Katarína Štefániková

Áno o výške bude rozhodovať súd. Malo by to byť teda minimálne 12 mesiacov. Ale tam nepredbiehajte.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Takže počkáme si na rozhodnutie súdu a potom budem múdrejší. Aby sme dačo nepredbehovali. Hlavne tu na verejnosti. Nech sa páči pán poslanec Balázs ešte s faktickou k tomuto.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Prajem príjemný deň všetkým. Odznela už táto informácia viackrát, ale náhodou sa nedá dajakou formou vyčíslieť, že o koľko menej zamestnancov má momentálne MsÚ ako v predchádzajúcom období? Prípadne koľko sme finančne ušetrili? Tak pre zaujímavosť by ma to zaujímalo. Ja nepredpokladám, že teraz budete vedieť dať dajakú informáciu, ale keď, keby som sa raz k tomu číslu dostal, tak celkom by bolo pre mňa zaujímavé vedieť. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Keď môžem na to reagovať taktiež tak, tak ako robíme konsolidácie na ostatných, či to je technické služby, na ZUŠ-ke robíme tieto finančné operácie, kde vlastne robíme úsporné opatrenia tak, tak isto aj na MsÚ tieto opatrenia boli zavedené, kde sme usporili len na znížení osobných príplatkov vyše 100 tisíc euro ročne. Takže toto si tak isto môžete overiť. A čo sa týka zamestnancov zníženie stavu. Snažíme sa zaviesť bežne taký systém ako som to robil aj vo firme, že keď náhodou sú 4 zamestnanci na dajakom odbore a 1 odíde stále vyzveme tých 3 či to vedia potiahnuť za odmenu polovičky toho platu toho 4-tého. Takže určite aj oni si trochu prilepšia, títo zamestnanci a ešte aj zostane pre mesto minimálne 50% mzdy toho 4-tého, ktorý odišiel. Stále majú na výber. Ak nestíhajú, tak potom urobíme výberové konanie na tú pozíciu, na tú 4 pozíciu, ktorá vlastne odišla. Ale vieme to tak isto pozrieť a vyčíslieť, že ako vlastne, koľko ľudí pribudlo, alebo odbudlo. Takže dáme vám to vedieť. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Príjemný dobrý deň želim všetkým. Ja by som ohľadom tej odmeny rád uviedol, že my sme sa s pánom primátorom dohodli na tom, že v rámci jeho možností, ktoré

mi vie na základe zákona, ktorý rieši plat zástupcu primátora, čiže stále sa pohybujeme v zákonných možnostiach, ktoré primátor môže určiť. Nie je to žiadna odmena navyše v zmysle toho, že by som dostal na výplatnej páske niečo navyše okrem toho, čo zákon umožňuje. Takúto možnosť má jedine MZ. Moje všetky odmeny prípadné, navyše okrem poviem to odmeny za výkon funkcie zástupcu primátora schvaľuje MZ. Nikto iný. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za dovysvetlenie. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Pán zástupca hneď na začiatok by som chcel povedať, že to v žiadnom prípade nemal byť útok na teba hej. Keď dakto robí, tak zato mu prináleží odmena. Takže to, to stále platí.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja som to ani nebral ako útok.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

V žiadnom prípade.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Len, že je to v tej, vy máte tú kompetenciu.

p. primátor Michal Domik

Tak áno. Viete, že médiami sa prebe...preberala odmena pána zástupcu. Hej. Aj vás páni poslanci. Takže bolo také možno dezinformácia, že to je odmena, ale to je za celý rok čo tam bolo. Takže je to vidíte, ako sa dá hrať, pohrať so slovíčkami, že ľudia potom povedia, že fú pán Bolaček vy máte 3 tisíc odmenu, alebo 2 tisíc odmenu hej. Keby tak, alebo 1 700 a ľudia si myslia, že to ste jednorazovo dostali, za jeden mesiac na Vianoce. Vianočný darček. Nie. Ale to bolo za celý rok vašej práce a všetkých poslancov. A to isté bolo aj, bola odmena áno, ale to bola, to bol plat pána zástupcu, ktorý supluje aj túto prácu na 50%, okolo 50% pani bývalej prednostky. Takže aby aj toto vedeli občania nášho mesta, že vlastne pani Tamášová, pán zástupca supľujú jej prácu a riešia problémy všetkých odborov miesto nej. Ďakujem pekne. Pán Bolaček 2 otázka.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za odpoveď. Takže pokračujem. Druhá otázka sa týka rozkopávok v meste. Konkrétne či mi vie stavebný úrad, alebo predstavitelia mesta povedať, kedy budú ukončené už začaté rozkopávky. Hlavne teraz sa pýtam na plynárov. Konkrétne je veľa, na Podrákoši je veľa miest, kde nie v telese chodníka, alebo cesty, ale iba na zemine jednoducho zahádzali provizórne tie jamy. Práce boli dokončené, terén sa nevyrovnal a dokonca na niektorých miestach od septembra, októbra minulého roka ležia nepoužité rúry a materiály, ktoré boli použité, používané a stále neboli odstránené napriek tomu, že práce v daných lokalitách už boli ukončené. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

O tomto probléme vieme, ale bližšie informácie vám dá pán zástupca. Nech sa páči pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Tak touto problematikou sa aj s odborom výstavby veľmi intenzívne zaoberáme aj v spolupráci s technickými službami, pánom riaditeľom. V podstate ich bombardujeme a bombardovali sme ich celý, celú jeseň, aby dávali spätné úpravy tak, ako majú. Náš tlak priniesol to, že no SPP vysúťažilo firmu, ktorá robila systémom akým robila, viac nerobila ako robila. Mali problémy. Po našom veľkom tlaku niekedy v období novembra, decembra došlo k tomu, že SPP podľa mojich informácií ukončilo spoluprácu s touto firmou a prišla nová firma. Novú firmu získali na dokončenie tých všetkých prác. Kým v decembri počasie povolilo dovtedy dali dokopy aspoň tie najzákladnejšie veci, čo a týka chodníkov. To bol rozbombardovaný chodník na Košickej ako sa napája na Jasnú a zopár drobností na Podrákoši. V zimných mesiacoch samozrejme terénne úpravy nie sú možné. Ale ja ešte stále verím, že SPP aj nová firma pristúpia v jarných mesiacoch k spätným úpravám zodpovednejšie ako tá bývalá firma, ktorú mala zazmluvnenú spoločnosť SPP a tieto rozkopávky všetky budú dané do poriadku. My tie práce dovtedy nepreberiem od nich. Ani doteraz sme. Niekoľko stretnutí sme mali. Pán kolega Demény bol aj s nami pri niektorých obhliadkach. No komunikácia s tou bývalou firmou bola strašná a v podstate veľmi vítame to, že tie práce bude robiť niekto iný. My samozrejme budeme naďalej volať, upozorňovať SPP. Z našej pozície maximum čo môžeme. Máme istým spôsobom aj zviazané ruky, nakoľko oni idú podľa samostatného zákona. Tieto, tieto práce jednoducho musia vykonať. Ale aj čo sa týka ďalších plánovaných rozkopávok od spoločnosti SPP tlačíme na nich, že nič im ďalšie nenecháme rozkopávať, kým si toto nedajú do poriadku. Podľa mojich informácií ešte je niekoľko aj väčších rozkopávok napr. na Jasnej a pri Tesco, ktoré ešte nie sú úplne dotiahnuté. Podľa mojich informácií ešte stále nejaké prepoje musia urobiť. Samozrejme na všetko toto ich budeme upozorňovať a tlačiť, aby toto čo najskôr bolo odstránené a dané do pôvodného stavu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Keď môžem ešte na doplnenie. Sami ste si mohli vlastne všimnúť na facebooku aj to, firma to bola. Hej keď ste videli, že dodávkou hutnili asfalt. Takže to je presne taká firma. Jako poslanec KSK som volal na KSK nakoľko Šafárikova patrí pod KSK a nie pod mesto, aby neprebrali túto cestu, nakoľko tá cesta, bolo tam evidentne vidno, že nebolo zhutnené, robili to s malým strojom. Takže za to už pomaličky tá Šafárikova sa rozpadá. Takže nie je to prevzaté a KSK teraz vyzýva SPP, aby dali do pôvodného stavu. Takže verím, že je to SPP je silná firma na trhu a svoj kredit nechcú stratiť ani v našom meste. Takže aj tá cesta bude odznovu opravená. Pevne verím, lebo som ja prikázal, že nieže prevezmú tú cestu v takom stave, ako ju dali do pôvodného stavu. Takže už aj KSK pracuje na tom, aby vyzvali, určite ich vyzvali SPP, aby doniesli novú firmu, dali znovu asfalt dole a dali tam taký asfalt ako patrí. Takže Šafárikova by mala byť ešte raz opravená a aby sme neboli na posmech celému svetu ako tá firma robila. A nehovoriac o tom, ja sa aj ospravedlňujem všetkým občanom mesta. Celé mesto je rozkopané, samé diery. Ja mám autá, rodina má, známi majú autá, poslanci, vy máte autá, všetko je rozkopané. Ale 60 rokov tie rúry neboli vymenené. Nikto sa toho nechtyl. Som rád, že ideme do toho. Vykopme všetky tie staré rúry, dajme tam nové, aby boli naše deti a naša ďalšia budúcnosť v bezpečí. Tak isto hľadáme riešenia ja s vodárňami. Tam je menej peňazí ako v SPP-čku, ale snažia sa. Aj VVS sa snaží niektoré úseky vymeniť rúry za nové, aby tie sondy, alebo tie poruchy, čo bežne v zime sa pri mrazoch, roztopení snehu, výmene tých teplôt stávajú, tak aby sa to v budúcnosti nestávalo, aby sme nemuseli nový asfalt rozkopávať a robiť tam 5, 10 m² sondy. Takže som veľmi rád, že už pomaličky niektoré úseky sú opravené a do mesta tento rok môžem garantovať, že minimálne 1,7 milióna euro pôjde do ciest opráv tento rok a ešte chceme navýšiť o 300 tisíc z vlastných zdrojov. Takže skoro 2 milióny euro pôjde do opráv, nakoľko už niektoré úseky sú opravené s plynármi. Hlavne tá Záhradnícka. Tam aj vodu menili, tam aj plynári menili, takže aj tam mám veľký taký dlh hej, morálny dlh, že sme to

chceli už opravovať a vtedy nám povedali, že tam idú meniť aj plynové potrubie, aj vodovodné potrubie a takýchto úsekov je veľa v našom meste. Takže na Záhradníckej. Určite celá Jasná by mala byť opravená. Chodníky chceme opravovať. Takže áno tí negativisti povedia, že ide predvolebná kampaň sa robí. V žiadnom prípade. My aj po voľbách sme robili, aj Šafárikova robila minulý rok. Začal sa robiť, takže my stále postupne robíme pravidelne. Takže ďakujeme veľmi pekne za otázku pán Bolaček. Nech sa páči ďalšia otázka.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Posledný bod sa skladá z dvoch menších. Ide o zmenu dopravného značenia vlastne na protihľej strane vstupu do škôlky na Ulici Štítickej. Pribudli tam 2 značky, alebo niekoľko značiek, ale pribudlo tam vlastne zákaz zastavenia na určitom úseku. A prikázaný smer odbočiť doprava smerom na kruháč, keď odchádzate zo škôlky. Chcem sa spýtať ohľadom toho zákazu zastavenia, na koho podnet to bolo. Či to bolo prerokované na nejakej komisii, lebo z môjho pohľadu chodím tam v exponovaných časoch denno-denne. Vznikajú tam ešte, ešte viac kolízne situácie než, než boli predtým. Sú tam pravidelne MsP v týchto exponovaných časoch ráno medzi 7 a 8, alebo medzi 15 a 16-tou niekedy, ktorí sa to snažia nejak riešiť. Len tým, že oni často tiež prídu na, na osobnom vozidle, čo je normálne, samozrejme nezastanú v zákaze, ale zastanú trochu nižšie, ale tým pádom tiež zoberú nejaké to miesto na zastavenie pre tých rodičov. A je mi ľúto, že v podstate jednu, jeden nový zákaz takto riešime, ale to, že nám ľudia po mesta stoja na chodníkoch, kde v prípade, kde to značka nepovoľuje je to už zakázané. Taktiež ľudia pravidelne stoja nie v smere jazdy, ale v opačnom smere, čo tiež je zakázané, alebo nenechávajú dostatočnú šírku v jazdných pruhoch, čo je tiež zakázané. Toto všetko je tolerované, ale, ale jeden zákaz, ktorý tam teraz pribudol tak na to máme 2 príslušníkov MsP, ktorí tam pravidelne na to dohliadajú. To je mi trochu ľúto, že to takto selektívne vnímame, alebo riešime v meste. Druhá tá podotázka je. Pribudol tam ten prikázaný smer doprava, ktorý dáva zmysel a je, bol tam aj žiadaný, ale v týchto exponovaných časoch či vlastne ten, kto osadil tieto značky, alebo kto prišiel s týmto nápadom, že či sa zaoberal aj myšlienkou dať tam doplnkovú tabuľu, ktorá by na určité časy iba tento prikázaný smer prikazovala. V konkrétne tých exponovaných časoch a cez pracovný týždeň ako som hovoril, lebo napr. cez víkend táto značka nemá vôbec žiadne opodstatnenie. A ani sami príslušníci štátnej polície ju často nerešpektujú, idú rovno, skracujú si to, nikto nejde tam, keď tam ozaj nie je tá exponovaná doba tak, tak málo kto ju rešpektuje tú značku. Čo je samozrejme porušenie zákona. Za to nemôžeme. Ale ozaj je tam, bolo, bolo by jednoduchšie to obmedziť tento zákaz, alebo tento prikázaný smer nejakým časovým rámcom. Nevie, či to je možné. Len čo som si pozeral, tak narýchlo vyhlášku nenašiel som tam nič, čo by toto zakazovalo. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Čo sa týka týchto dopravných značiek, to nechám na pána zástupcu. Vám to vysvetlí. Jednoducho sme šoféri všetci. Si predstavte, že dáme takú značku už, ja viem, že z facebooku sa veľa číta, ale tú logiku nedá nikto. Si predstavte, idete z Vargového poľa a je tam dopravná značka s obmedzením, že od 7 do 9-tej musíš odbočiť doprava a od 11 nemusíš. Ale ten človek o chvíľu oproti pôjde a on vidí auto z toho Vargového poľa a on povie, že on nemôže odbočiť doľava hej. Tak bude počítat' s tým, že bude odbáčať doprava, on vyjde do križovatky a on odrazu od 11-tej bude jak sa. Len jeden krok prosím občanov mesta rozmýšľať. Alebo dáme aj na druhej strane tak isto, že od 9-tej. Pozor inak, iné je jak sa volá, totálne nezmysel, nechápem niektorých občanov mesta, že vyjdú s takou hlúposťou, ktoré na facebook išlo, že dajme obmedzenie, že od 9-tej do 11-tej môžete odbočiť aj rovno môžete ísť, aj doľava môžete. Ale ten oproti aj jemu dáme tabuľu, že pozor od 9-tej ten môže ísť doľava. Vidíte 1 krok to je iba rozmýšľanie, aký chaos by vznikol. A si predstavte, že idete, idete a hovorí no tak teraz koľko je hodín fúha 9, za 5 9. Ešte, ešte to stihnem? To je jednoduchá odpoveď pre

takéto bludy, ktoré niektoré. Tak ako buď je prikázaný smer a nie ešte obmedzovať to časovo samozrejme. Netreba na takéto podľahnúť. Ale to sú len také na domyslenie. Aby sme sa trochu zamysleli, že čo to môže spôsobiť, že dakto meškajú hodiny. Hej je 9.03 a ten má ešte 8.57 na hodinách a odbočí a zrazia sa hej. A teraz kto je na vine. Neišli hodinky alebo tak. Takže už úplne časovo nemôže sa to obmedzovať, že vtedy môžete, vtedy nemôžete. Buď musíte odbočiť doprava a iná možnosť tam není, že ešte časovo to obmedziť, lebo na tej druhej strane ten šofér nemôže vedieť, že, že koľko jak bude sledovať hodiny, že, že či môže dakto mu vybehnúť. Takže to je také moje dajaké logické myslenie, aby som trochu predbehol pána zástupcu, čo sa týka tých dopravných značiek a jednosmeriek. Je to v jeho kompetencii. Preberá to so mnou. Súhlasíme. Ale my to neriešime tu od stola. My to riešime s ľuďmi, ktorí tam bývajú. Aby ste pochopili. A nie že dakto z Juhu bude riešiť na Čučmianskej ulici, alebo na Komenského, alebo tu, ktorý tam v živote nejde. Len pozrie si papier, pozrie si situáciu a skritizuje. Ale my to riešime s občanmi, ktorí bežne majú tam, sú v zápche, bežne majú tam kolízie. Jeden ide zhora, druhý zdola. Cúva na hlavnú cestu. To sa tam bežne dialo. Tak sme to riešili tak, aby, aby tí ľudia boli konečne spokojní. Na ich podnet väčšinou robíme tieto projekty a už by som dal možno. Ale ešte máte faktickú poznámku pán Bolaček, takže nechám vám priestor ešte možno na doplnenie mojej dajakej. Nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Nečítal som na facebooku, že by niekto prišiel s týmto nápadom.

p. primátor Michal Domik

Hej veľa ľudí. No ja iba toľko, že veľa ľudí. Bo čítame to.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Je to štandardné dopravné značenie, alebo doplnková tabuľa, ktorá je na Slovensku využívaná. Legislatíva to dovoľuje. Takže tam neviem, čo by som viacej povedal. Každá zmena smeru jazdy má byť signalizáciou šoféra znázornená. Čiže keď niekto ide doprava, aj keď je tam prikázaný smer, na križovatke mal by, mal by mať zapnutú smerovku. To len k tomu. A keď sa tam budú, keby sa tam stávali nehody, verím tomu, že to nebude kvôli nejakej značke doplnkovej, ktorá dáva tie časy. Ale každú nehodu predsa máme na to orgány štátne, ktoré to riešia, nemusíme sa týmto ani zapodievať. Ja v tom problém nevidím. Je to štandardne využívaná doplnková tabuľa, ktorá je vo väčších mestách zvykom. My sme na to ešte nedorástli. Chápem. Ale aj tak si myslím, že by to bolo lepšie riešenie ako toto terajšie. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. A ešte jednu vec. Že prečo sú tam policajti. No tam, kde je zmena dajakého značenia, hej a tak samozrejme tam to posilníme MsP, aby ich upozorňovali. Samozrejme nechceme tam dávať pokuty, ale chceme ich upozorniť dajte pozor na to. Hej je tu zmena dopravy hej takže aj kvôli tomu máme tam posilnené toto. Takže ostatné veci už je určite pripravený pán zástupca. Nech sa páči. Čo, ako, od koho idú dopravné, od koho máme tie projekty, kto to odsúhlasuje. Samozrejme to nie my odsúhlasujeme, ale kto. Nech sa páči pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem. Tak v tomto prípade vyšla iniciatíva od Dopravného inšpektorátu okresného riaditeľstva PZ v Rožňave s tým, že s týmto orgánom veľmi úzko spolupracujeme. Za čo im patrí veľká vďaka, lebo tiež sa snažia zlepšiť a sprehladniť dopravu v Rožňave. A naozaj ako my aj oni prichádzame s určitými zlepšeniami na zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej dopravy. V tomto konkrétnom prípade bol ten podnet práve ten, že z ich poznatkov to bola

kolízna, kolízne miesto, kde vznikalo množstvo kolízií, kde sa ľudia zrážali spätnými zrkadlami a riešili tam mnoho takýchto drobných, poviem to, nehôd. Ako každý dopravný projekt je vypracovaný na základe nejakého odporúčania dopravným inžinierom. V tomto prípade, v našom prípade vždy prebieha aj komunikácia medzi dopravným inžinierom, medzi nami mestom, odborom výstavby. Zväčša som tam aj ja ako aj dopravný inšpektor, kde si všetky možnosti preberieme, navrhne nejaké to najlepšie riešenie. Mnohokrát prichádzajú podnety aj od komisie na ochranu verejného poriadku. Postupne sa tieto spracovávajú, ale každý jeden prechádzame v podstate v tomto zložení, že je tam, je tam prítomný aj dopravný inšpektorát aj mesto, aj dopravný projektant. Navrhne sa najoptimálnejšie riešenie. Mnoho križovatiek a ciest máme v meste, ktoré nepočítali s takou dopravou aká je v súčasnosti. A toto je daň za to. My do budúcnosti, keď je tak veľa áut, že prakticky bez akéhokoľvek dopravného značenia je z cesty urobená jednosmerka bez toho, aby sme tam my akúkoľvek značku dali, tak to je zarobené práve na nehody a na kolízie, lebo tie autá nemajú kadiaľ prejsť. Je tam voľný len 1 pruh. Toto bol presne ten prípad, kedy vznikali kolízie. Ja vidím aj celú oblasť sídliska Vargovo pole ako problematickú, lebo na mnohých uliciach sú prakticky už jednosmerky a to vyústenie no máme len 3 v tejto časti. Na Štítnickú ulicu sú 2 vyústenia, pri ZŠ Zlatá a tu pri MŠ a potom pri pošte. Tieto 3 vyústenia prepojiť tak, aby ani pri jednom z nich nevznikli kolízne situácie je veľmi zložité a možno to bude potrebovať naozaj navrhnuť systém jednosmeriek, aby sa celá tá doprava odregulovala. Áno majú na to napr. IDS systém a chceme s nimi aj v tomto spolupracovať, aby sa aj prepočítali tie možnosti, akým spôsobom efektívne navrhnuť túto dopravu, ale to je na trochu dlhšie obdobie. Čiže teraz sa vypracoval projekt, aby sa tá križovatka určitým spôsobom najmä v exponovaných časoch odľahčila a tak ako hovoril pán primátor všetky dopravné značenia, ktoré sú nové, sú tak trochu pod drobnohlľadom polície aspoň prvý týždeň, 2. Samozrejme, že to nebude pravidlom do budúcnosti. Polícia sa zaoberá všetkými podnetmi a všetkými križovatkami, ale všetci dobre vieme a ruku na srdce, ja poviem tiež jazdím po pamäti v Rožňave a keď dôjde k zmene dopravného značenia, tak tiež niekedy zaváham, že tu je to zmenené. Čiže treba si na to dať pozor a zvyk je železná košeľ a ako sa hovorí, takže niekedy je to náročné prispôbiť sa novým. Ale keď to má priniesť, treba tomu určitý čas. Po určitom čase možno aj z našej strany, možno aj zo strany dopravného inšpektorátu príde podnet, že áno treba to upraviť možno časmi, alebo niečím. Ale hodnotiť to po 2, 3, 4 týždňoch je podľa môjho názoru predčasné. Dopravný inšpektorát určite bude mať presné čísla ako sa zmenila situácia v tejto križovatke a následne pristúpime k prehodnoteniu. Ale určite bez nejakých dát ťažko. Čo sa týka ešte, čo som chcel povedať...

p. primátor Michal Domik

Bolo tam aj ohľadom parkovania.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

To, to, to parkovanie na, to parkovanie na tých chodníkoch áno to je presne čiastočne je to aj na chodníkoch. Niekde už toto dopravné značenie je urobené napr. na sídlisku Juh. Postupne zavádzaním parkovacej politiky sa zavedie aj na iných, aby sa to postupne, postupne označilo. Problém je ten, že je málo dopravných inžinierov a na Slovensku teraz všetci, všetky mestá v podstate zápasia s tým, že my nemôžeme osadiť značky, že je tu povolené parkovanie na chodníku bez dopravného projektu, ktorý je schválený dopravným inšpektorátom a cestným správnym orgánom. To znamená, že aj keby sme chceli, tak to nevieme hneď označiť, ale chce to čas. Celá dopravná situácia v Rožňave je komplikovaná z pohľadu množstva áut, množstva statickej dopravy, ale aj dynamickej dopravy. A áno postupne budeme odstraňovať, tak ako sme Ulicu zeleného stromu, ja ti veľmi pekne ďakujem aj za podnet, ktorý si mi pred MZ dal, to si preveríme určite a tak isto aj teraz Ulica Sama Czabana, Komenského. Ale chystáme aj niektoré veci, čo sa týka majú zvýšiť bezpečnosť v niektorých exponovaných križovatkách,

ktoré stavebne vôbec nie sú dobre vyriešené. A máme na to už projekty a v najbližšom čase dúfam, že ich zrealizujeme, čo prinesie naozaj veľkú, veľkú zmenu v bezpečnosti dopravy v týchto kritických križovatkách. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Bolaček s faktickou.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Súhlasím s tebou pán zástupca, že je to komplexný problém a treba to riešiť komplexne lebo, lebo v podstate takú situáciu, akú sme touto značkou teraz, poviem, že z časti možno poriešili na danej križovatke, tak o ulicu ďalej na Zlatej máme veľmi podobný prípad. Možno nie až taký problémový, ale veľmi podobný. Len ešte jedna odpoveď mi chýba. Sú všetky tieto návrhy na zmenu dopravy značenia prerokované aj na komisii na ochranu verejného poriadku?

p. primátor Michal Domik

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Drvivá, drvivá väčšina.

p. primátor Michal Domik

Zapni si.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Drvivá väčšina áno. Resp. niektoré, niektoré sú poviem to tak je to prerokované v komisii na ochranu verejného poriadku, ale mnohokrát keď to prerokujeme dopravným inžinierom a dopravným... dopravným inšpektorátom, tak dôjde k nejakým zmenám v tomto. Lebo my si niečo vymyslíme, hej, od stola a oni povedia no ale prax je takáto a takáto. A usmernia nás. Takže mnohokrát je to, je to taká kombinácia, že aj komisia ochrany verejného poriadku, aj dopravný inšpektorát, aj komisia výstavby niekedy do toho príde s nejakým nápadom. Čiže, čiže áno. Ale v prípade, že máš záujem, keď budeme niektoré konkrétne veci preberať povedzme aj priamo v teréne, ktoré sa týkajú volebného obvodu povedzme kde bývať, alebo kde ťa zaujímajú tak nie je problém a budeš prizvaný. Takto sme riešili s pánom poslancom Kobezdom jeden problém na Lipovej ulici priamo v teréne, kde prišiel s nejakým nápadom, že tu nie je priechod pre chodcov. Myslím, že aj s pánom kolegom Deményom sme riešili niečo konkrétne priamo v teréne. Takže ja vítam nápady, ktoré zlepšia a sprehľadnia dopravu v meste Rožňava a urobia ju bezpečnejšou.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Bischof nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem pekne. Len na dokreslenie, že ako, ako tieto zmeny v meste vznikajú ohľadom statickej, alebo dynamickej dopravy, jednosmerky a pod. Mnohé pochádzajú práve z komisie verejného poriadku a nedávno nás navštívil osobne aj pán dopravný inžinier z polície. Čiže sme v kontakte. Tieto veci sa tam priamo dajú riešiť. Len tá finálna, to finálne dokončenie je už potom v rukách mesta, alebo keď sa osádzajú dopravné značky tak to robí stavebný? Technické služby. Dobré. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči s faktickou.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Takto sa teraz rozvírila debata na túto tému a mne už odkedy som videl projekt novej autobusovej zastávky, vrta mi v hlave jedna myšlienka ako mohlo prejsť vyústenie na Košickú cestu pri pekárni Brúgoš, Fležár, Zagiba. Keď tá križovatka je už momentálne problematická hlavne ráno, poobede školy. A ak dobre som študoval projekt autobusovej zastávky tak tá križovatka, tá cesta vyúsťuje do tej križovatky tam, kde teraz vyúsťuje chodník od Pepca, alebo od Tesca. Takže o 100 m nižšie svetelná križovatka, kde by sa mali tie autá zbehnúť. Toto mi nejde do hlavy či už komisia, či už dopravný inšpektorát, dopravný inžinier ako toto mohlo prejsť. To by ma zaujímalo. Chcem to takto rozvíriť trošku debatu preto do kamier. Je mi to, je mi to obrovskou záhadou. Podľa mňa to bude jedna veľmi problematická križovatka do budúcnosti, keď sa to takto vybuduje.

p. primátor Michal Domik

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. Tak v súčasnosti ešte to nie je všetko schválené, ešte to všetko nemá zelenú. V podstate na projekte, projekt to rieši, prebiehajú vyjadrovačky, povolenia atď. Ale zmena dopravy sa netýka len toho vyústenia. Zmena dopravy sa týka aj veľkej svetelnej križovatky. Ja tiež neviem úplne to finálne, ale celkovo by malo prejsť v danej lokalite k zmene dopravy. Čiže nie len tam pri vyústení pri BFZ, ale aj dole veľká svetelná križovatka. Lebo ten hlavný nápor už nebude pri BFZ, ale práve tá svetelná križovatka má byť v tvare kríža. Nie tak ako teraz je T-čko. Čiže celé, celý ten príjazd na parkovisko ku, na parkovisko. Poviem to tak, že parkovisko, určité plány má aj spoločnosť Billa a v podstate dnes budeme rokovať aj o týchto bodoch, kde spoločnosť Billa tiež uvažuje s nejakou výstavbou, resp. so zhodnotením toho pozemku oproti autobusovej stanici. Tam, kde kedysi Billa stála. A vlastne aj oni v podstate už riešia to napojenie. Čiže je to trošku komplexnejšie. Nie len z jednej strany dôjde k zmene, ale aj z druhej strany dôjde k zmene.

p. primátor Michal Domik

Keď ešte môžem na doplnenie. Tak vlastne tá cesta, ktorá tam vyústi, tak tá bude len používať budú tí ľudia, ktorí prídu na autobusovú stanicu, vystúpia, nastúpia alebo budú odchádzať. Tam nebude frekventovaná, že všetci z Tesca budú, lebo bude to komplikovaná cesta. Takže nebude tam toľko áut, že tam bude 10, 20 za minútu, ale možno za hodinu 2,33 autá. Hej, že môžu stamád' vyjsť vonka. Ale z Tesca tí, čo budú nakupovať určite pre nich nebude výhodné ísť tam obkľukami a takto cez tieto parkovacie miesta. Takže to iba tí, čo odparkujú si autá napr. donesiem dcéru na autobusovú stanicu, vystúpi sadnem do auta a vyjdem okolo BFZ hej. Takže tam nebude tak frekventované, že všetci čo z Tesca a takto celý vlastne tam smer pôjde cez tú cestu. Takže bude tam tá možnosť. A určite to nebude také, že bude tam zápcha. Ale necháme sa prekvapiť. Je to všetko na odsúhlasení aj cez dopravný inšpektorát, aj všetky k tomu budú určite dávať pripomienky a si myslím, že sú na to adekvátnejší ľudia, aby rozhodli, že či to spôsobí nejaký chaos, alebo nespôsobí.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

A boli na toto všetko upozornení.

p. primátor Michal Domik

A boli tak. Nech sa páči Jurko.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Beriem pán primátor, čo hovoríš. Z dlhodobého hľadiska, že tam bude len menej áut to, to neberiem ako dajakú takú adekvátnu odpoveď. Samozrejme rieši sa, nie som dopravný inžinier. Len to považujem za jeden problém do budúca. Čo sa týka pána zástupcu Billa možnože si tam rieši križovatku do tvaru x a pravdepodobne je to formou dajakého marketingu, aby tam tie autá dostala, ale nevyrieši to aj tak vlastne výjazd od Ulice pionierov na tú križovatku. Tá je, tá bude aj tak naďalej problematická. Lebo vlastne tá Billa pohltí len autá, ktoré prídu do Billy. Lebo cez Billu sa prechádzať nebude. Cez ten pozemok Billy. Hej iba, iba tú časť áut pohltí a tie ostatné ostanú vlastne na tej križovatke BFZ. Aj teraz je veľmi problematická tá križovatka ráno. Sú tam obrovské kolóny. Ale nie som dopravný inžinier. Len na to upozorňujem.

p. primátor Michal Domik

Tie kolóny, keď môžem, samozrejme všetci vieme, že prečo sú kolóny. Prečo sú kolóny pri Štítnickej, prečo sú kolóny presne tam pri BFZ. Sú tam školy hej. Je tam obrovský nával ľudí do dajakých 15 – 20 minút tam príde. Má 700 žiakov hej tak možno len keď 350 žiakov, polovička príde s autami tak je tam za 15, 20 minút 350 áut, ktoré urobia tú paseku. Nezmeníme to. Je to problém, keď viete ako, pán Kuhn pritakáva, samozrejme vie, že aké to je v Bratislave, aké to bolo v Bratislave, že tam dakedy pol hodinu stojíte na semafore, aby ste sa dakde dostali ráno, lebo v tej raňajšej špičke. Takže, ako aj pán zástupca povedal, áno je tu strašne veľa áut. Stále pribúdajú tie autá, tá doprava je samozrejme stále zložitejšia a zložitejšia. Aj to parkovanie samozrejme je zložitejšie a zložitejšie v našom meste. Takže už to len čas. Musíme my ísť s tou dobou a snažíme sa ísť s tou dobou, aby sme umožnili s tými jednosmerkami plynulú dopravu, aby sme tam zbytočne. Stačí jedno škrt, dva zrkadlá sa zrazia, 2 autá sa zrazia, zastane to celé, zablokuje sa to. Takže poďme do tej plynulej premávky, aj keď to dakomu sa nepáči. Určite vždy sa dá. Keď niečo vymyslíme stále budú ľudia, ktorým sa vlastne to nebude vyhovovať a budú tu bojkotovať. Ale časom prídu na to, že a už sme si zvykli. Takže dúfame, že to tak pôjde aj naďalej. Dobré. Ešte niekto páni poslanci. Pán zástupca, sa prihlásil takže.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja len, ja len dopoviem k tomu. Nie je to marketingový ťah spoločnosti. V podstate aj táto spoločnosť neprišla s hotovým návrhom, že takto to chceme. Vyplynulo to skôr z našich požiadaviek. Práve tá požiadavka bola aj tá, aby sme tú križovatku hore odľahčili. Aj ako má byť orientovaná prípadná stavba a ďalšie veci. Čiže veľmi kvitujem aj férový prístup spoločnosti, ktorá prišla a všetky veci, všetky svoje zámery snami prerokovala. Bol tam prítomný napr. aj hlavný architekt, pani vedúca odboru výstavby, kde sme si prešli také tie zložité, resp. sporné otázky ako by to mohlo vyzerat' a čo všetko, na čo všetko treba myslieť. Lebo oni tiež nie sú tu tí, ktorí im to projektujú, znalí tej miestnej či už dopravy atď. Čiže oni s nami tieto veci všetky prešli a v podstate aj ten návrh kreoval sa tak, že najprv to vyzeralo úplne inak a postupne zapracovávajú všetky tie naše požiadavky, aby aj na tú dopravu sa prihliadalo a presne sme ich aj na tieto veci upozornili, teraz hovorím o spoločnosti Billa, na čo všetko musia myslieť. Čiže, čiže skôr to išlo z našich požiadaviek, aby tá doprava bola čo najplynulejšia v celej tej oblasti. A čo sa týka do budúca, áno teraz ideme s nejakými dopravnými značeniami a robia sa jednosmerky. Skúsme sa zamyslieť. Kedysi Ulica Edelénynska nebola náhodou obojsmerná premávka? Bola. Ľudia ktorí, keď sa zavádzala Ulica Edelénynska ako jednosmerka ľudia nadávali, prečo teraz budem musieť celú ulicu obchádzať. No jednoducho lebo iným spôsobom zvýšiť tam kapacitu parkovania nebolo možné a aj tak v tom jednom pruhu odstavili. A jednoducho tá ulica už bola jednosmerná. Len sa to označilo

tabuľami, aby to bolo legálne jednosmerné a aby nedochádzalo ku kolíziám. A takýmto spôsobom sa označia aj ďalšie. Keď ideme do ktoréhokoľvek mesta majú veľmi obdobné problémy a v mnohých mestách, vo väčších mestách sa niekedy stane, že človek keď zle odbočí aj 5 km obchádza kým sa dostane jednosmerkami naspäť tam, kam chcel ísť. V našom meste nemáme také veľké jednosmerky, aj keď sú tu. Ale v postate mnohokrát sa dajú určité oblasti tými jednosmerkami vyriešiť v prospech toho, aby bola plynulejšia doprava, aby nevznikali tie kolízne situácie. Ale toto všetko musíme na základe analýzy dať, aby sme tým, že urobíme na jednej strane niečo, tak aby sme na druhej strane nepoškodili. V tomto naozaj úzko spolupracujú všetky tie orgány, ktoré som doteraz menoval. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči. Alebo nie?

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Čo, čo sa týka projektovania tých križovatiek, výstavby tej Billy, to sa neprojektuje a nestavia sa na rok, na dva. Takže to vlastne ovplyvní Rožňavu na desaťročia. Takže teraz je veľká úloha na vás, na vedení mesta, aby ste toto vykomunikovali. Slovo marketing neberiem ja z dajakého negatívneho pohľadu. Ja si myslím, že spoločnosť Billa dostane autá zákazníka ku sebe a nám odľahčí križovatku, takže to bude win win pre obidve strany. Takže berme to z pozitívneho pohľadu. Takže kvitujem prístup Billy, že takto komunikujú a držím vám palce, aby sa vám to dobre podarilo dotiahnuť, lebo rozhodujete o centre mesta na desaťročia.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme veľmi pekne. Dobré. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu.

Pristúpime k bodu č. 4 Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Dobrý deň. Chcem sa spýtať ohľadne uznesenia č. 45/2021. Už bola podpísaná kúpnopredajná zmluva s, so záujemcami, ktorí vyhrali teda obchodnú verejnú súťaž na budovu na Čučomskej, Čučmianskej. Pokiaľ viem to uznesenie sa týka tej budovy.

p. primátor Michal Domik

Ja tak viem, že už aj peniaze máme.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Lebo v tom prípade by bolo vhodné teda dať do zastupiteľstva zrušenie tohto uznesenia, alebo časti tohto uznesenia. Lebo teda ak bolo v uznesení preveriť možnosti využitia budovy na Ulici čučmianskej dlhej (bývalé zdravotné stredisko) a možnosti získania dotácie na rekonštrukciu uvedenej budovy tak, tak to už nie je. Proste...

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme za upozornenie.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

...,že aby sme si mohli odľahčiť ďalšie uznesenie, ktoré sme teda splnili iným spôsobom. Ale, ale teda už nie je aktuálne. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za upozornenie. Pán poslanec Balázs nech a páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ešte, sa ospravedlňujem, tak trochu rýchlejšie si uzavrel tú pre...ten predchádzajúci bod. Ja som mal iba jednu otázku. Minule som presne naformuloval vlastne otázku na pani kontrolórku ohľadne vlastne otázok parkovania. Ohľadne spôsobu výberu daní, ktoré sme riešili len formou dajakého, dákych zásad o miestnych dan... zásad, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania Karty Rožňavčan. Či to je určite v súlade so zákonom. Na to som ja nedostal ani v materiáloch, ani mailom odpoveď. Keby pani kontrolórka sa do budúca mohla tomu, mohla na to iba tak letmo pozrieť. Toľko by som mal prosbu. Nič viac. Takže ospravedlňujem sa. To je k predchádzajúcemu bodu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Poprosím pani hlavnú kontrolórku o vyjadrenie.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďakujem pekne za slovo. Zdravím všetkých prítomných. Ja ešte nemám zápisnicu z toho, z toho zastupiteľstva. Čiže som čakala na konkrétne znenie. A bolo by dobré keby som to mala, môžeš to popripade zopakovať teraz do podnetov, aby som to mala v tom bode podnety pre kontrolórku ako podnet na vykonanie kontroly. Dobré? Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 5 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach – návrh na zmeny a doplnenie

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča predmetné VZN schváliť. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave prerokovalo návrh na zmeny a doplnenie VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach a uznáva sa na zmenách a doplnení VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. II. ods. 1, Čl. III. ods. 1 a v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu. Prosím hlasujme. Ďakujem.

Za 11, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 6 Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Ja som pána kolegu Kuhna trochu predbehol iba kvôli tomu, aby sme neurobili chybu, lebo je nutné, aby sme dali tam aj pozmeňujúci návrh. Resp. vložili do

materiálu výšku sadzby pre nezastavané plochy pre podnikateľské účely, ktorú odporúča aj komisia finančná, ale aj môj je, aby bola vo výške sadzby pre manipulačné plochy prislúchajúce k dočasným stavbám v príslušných zónach. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja len teda potvrdím slová pána zástupcu primátora, že finančná komisia odporučila schváliť zásady a zároveň teda odporúčala, aby tá výška sadzby pre nezastavané plochy na podnikateľské účely bola vo výške sadzby pre manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe v príslušných zónach. Len by asi ešte bolo vhodné, neviem, či stačí takto naformulovať. Mali by byť sumy. Mali by byť presné sumy. Hej čiže ja som si to pozeral. Keď môžem? Pre tie jednotlivé zóny. Takže v 1. zóne manipulačné plochy sú vo výške 6,86, čiže táto suma 6,86 by bola aj v tom bode 12 nezastavané plochy na podnikateľské účely. Čiže to by bolo 6,86 eur na m² za rok. V 2. zóne tam je to automaticky znížené o 20%, takže tam to nemusí byť. Ale potom zase v 3. zóne no, my to skáče, v 3. zóne je suma pre nezastavané plochy už len ako manipulačné plochy 0,84 eura za m². Čiže presne táto suma by bola potom aj v bode 4 nezastavané plochy na podnikateľské účely. Že takto to môže byť. Dobré ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Tak keď môžem pán poslanec Kuhn prosím o prednesenie spoločný návrh, aby sme to mali.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Dobré. Čiže dopĺňa sa, dopĺňajú sa položka, alebo nezas... pardon počkajte, pozriem si to presne, lebo ... Teraz si neviem narýchlo spomenúť, že aký výraz použiť. Teda, že o čo ide, o aký druh. Neviem, môžem použiť slovo položka? Asi nie. Aha. Čiže dopĺňa sa, dopĺňa sa nová sadzba bod 12, teda pardon to musí ísť, aby som presne povedal, že čo to je, kde to je. Čiže čl. 3 písm. a) pozemky I. zóna bod 12 a tam sa dopĺňa suma 6,86 eura za m²/rok. A III. zóna bod 4 tam sa dopĺňa 0,84 eura za m²/rok.

p. primátor Michal Domik

Dobré. Ďakujem veľmi pekne. Páni poslanci prosím hlasujme o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Kuhna. Alebo doplňujúceho návrhu. Nech sa páči hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prečítam celkový návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ - zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmeny a doplnenie v článku 3 písmeno A. Pozemky I. zóna bod 12 a III. zóna bod 4 podľa predloženého návrhu. Ukladá „Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ so schválenými zmenami a doplnením uverejniť na webovom sídle mesta. Prosím hlasujme. Ďakujem.

Za 12, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 7 Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta na rok 2026

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta na rok 20269 podľa návrhu uznesenia na str. 2 - 3.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave a/ schvaľuje 1. zmenu rozpočtu mesta na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2 - 3. Prosím hlasujme.
Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 8 Správa o činnosti Mestskej polície Rožňava za rok 2025

Pán poslanec Demény nech sa páči.

p. poslanec Miroslav Demény

Ďakujem za slovo. Prajem príjemný dobrý deň. Tento daný materiál Správa o činnosti MsP Rožňava za rok 2025 bol publikovaný na komisii na ochranu verejného poriadku a zároveň bol aj zobrazený na vedomie komisiou verejného, na ochranu verejného poriadku. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Chcel by som sa poďakovať aj pánovi zástupcovi, ako dneska je, že terajšieho zástupcu náčelníka pánovi Arpádovi Kelemenovi za odvedenú prácu doterajšiu. Takže si myslím, že ten tím zocelil, funguje to naďalej, takže vám veľmi pekne ďakujem pán Kelemen. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja mám len 1 takú otázku do pléna. V roku 2017 MZ prijalo uznesenie, kde navrhlo navýšiť počty príslušníkov MsP podľa finančných možností mesta na 20 – 23. Ja si pamätám takú diskusiu, ktorá bola pred mnohými rokmi, keď sa hovorilo o tom, že zhruba také nejaké odporúčanie, alebo úzus je, že mesto, keď má MsP, tak počet príslušníkov by mal byť zhruba 1 policajt na tisíc obyvateľov. Čiže keď Rožňava má nejakých 17, 18 tisíc obyvateľov tak... 16 a niečo. Tak by mala mať tých 16, 17 mestských policajtov. Máme 13 podľa tejto správy. Chcem sa spýtať, keď sa navyšovali platy úradníkov podľa, pokiaľ viem, uznesenia vlády, to sa týkalo aj MsP?

p. primátor Michal Domik

Čo sa týka MsP hľadáme aj my alternatívu, motivujeme nových uchádzačov s tým, že im dávame dajaký náborový príspevok. Zatiaľ je to tisíc euro. Možno budeme riešiť, že to môže byť 2 tisíc euro. A samozrejme sú tu, možno trochu by som bol kritický aj na štát. Je veľmi ťažko konkurovať štátu hej. Lebo keď ideme pozrieť, že vojaci dneska koľko zarábajú, tak si myslím, že prekonávajú dosť vysokú métu všetkých zamestnancov v iných odvetviach. Hej. Takže mnohokrát títo ľudia skôr vyberú si to, že idem za vojaka. Hej potom pod nimi a potom samozrejme nemáme ani policajtov, riadnych policajtov, lebo presne tam si sami konkurujú. Takže ak tam by sme možno hľadali, kde je najväčší problém hej, že a potom ešte mestských policajtov. Takže my hľadáme aj riešenie, aby sme inšpirovali týchto mestských policajtov prísť k nám. Tak pevne verím, že sa nám podarí v budúcnosti, krátkej budúcnosti ešte urobiť nábor dajakých troch mestských policajtov. Ale teraz riešime, teraz akurát výberové konanie nového náčelníka. To už bude si myslím, toho nového zvoleného náčelníka MsP, ktorého čoskoro vyberieme.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ďakujem. Ja, ja to len kvôli tomu hovorím, že ja sa stretávam s častou kritikou MsP a veľmi často musím občanom vysvetľovať, že tých policajtov, mestských policajtov máme málo. Máme menej ako by sme, ako by sme chceli a ako by sme potrebovali a proste nemôžu byť úplne všade. Takže na jednej strane hej je mi, som si vedomý, že musíme konsolidovať, musíme šetriť. Len, len teda treba nájsť nejaký balans. A ja som videl tie výberové konania vypísané teda na, niekde na profesii. A keď som videl ten plat, základný plat, keď som to porovnával s platmi koľko ponúkajú, ja neviem, Kaufland, Lidl atď. tak to naozaj, naozaj nie je motivačný plat. Takže už sa ani nečudujem, že až taký veľký záujem o prácu v MsP nie je. A mimochodom ani o prácu v armáde. Armáda má dlhodobo podstav oproti tomu, koľko by mala mať. Takže máme, máme v tejto krajine problém, ale my ho tu nevyriešime samozrejme.

p. primátor Michal Domik

Na doplnenie, aby nešla nejaká dezinformácia. Mnohokrát sa dáva iba základný plat hej. A potom sú ďalšie benefity, o ktorých potom časom, keď si zaslúžia tak sú tam aj osobné príplatky a sú, si myslím, že v celkom slušných percentách. Hej. A čo sa týka keď MsP, MsÚ, ale nie len MsP, MsÚ, ale aj všetky organizácie, my sme menili aj kolektívnu zmluvu, aby sme mali rovnaké podmienky. Že keď sa dajú odmeny na MsÚ, tak má aj MsP a taktiež musí mať aj personál v MŠ, čo vlastne sú nepedagogickí zamestnanci, sú tam v kuchyniach, takže aj oni musia, aj na technických službách museli mať tú istú odmenu. Všetci máme rovnaké odmeny. Že keď tu sa dá napr. 300 euro a usporí, alebo 250 euro, tak každá organizačná zložka či to je Actores, odpadové služby, technické služby, mestské lesy, MsP, škôlky, vlastne všetci v škôlkach aj pedagogickí aj nepedagogickí zamestnanci, lebo škôlky pod nás patria a samozrejme aj v školách čo sa týka kuchýň, tak majú tú istú odmenu. Hej. Takže my určite nerozdeľujeme to, že na meste majú lepšie platy ako na MsP. Takže tie chceme mať, aby mali všetci rovnaké podmienky.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja len toľko, že keď teda sú tam ešte možné ďalšie benefity, tak by bolo dobré pri tom výberovom konaní, teda keď sa zverejňuje inzerát to uviesť. Súkromné firmy, keď sa snažia nalákať zamestnancov, tak okrem toho základného platu ešte zvyknú spomenúť, že je tam 13-ty plat, 14-plat, navyše týždeň dovolenky a pod. len aby teda získali kvalitných zamestnancov. Takže aj keď u nás sú také možnosti, tak by to nemalo byť obmedzené len na ten základný plat minimálny, ale, ale malo by tam byť uvedené, že, že sú teda ešte, ešte možné ďalšie príplatky, aj do akej výšky, aby sme tých ľudí namotivovali.

p. primátor Michal Domik

Berieme ako dobrý nápad.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme veľmi pekne za návrh. Určite to môžeme, si myslím to dajak zakomponovať, že aké sú tam ďalšie benefity, ktoré keď si zaslúžia, tak určite dostanú. Dobré nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Rožňava za rok 2025. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 9 Olympijský klub GEMER, Edelényska 3, 048 01 Rožňava - žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC

S faktickou pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Navrhujem, aby sme hlasovali o alternatíve č. 1. To znamená bezplatnej výpožičky na obdobie 1 roka. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kobezda nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Prijemný dobrý deň kolegovia. Chcem sa, chcem sa spýtať pána riaditeľa, ale nie je tu. Vieme, že v OKC-čku ako keby odišli nejaké služby. Tak len chcem vedieť, že v akom momentálne stave sú tie priestory. A som tiež za tú alternatívu č. 1, ten bezplatný prenájom. Alebo či niekto vie z mesta my povedať, že...

p. primátor Michal Domik

Dobre ako väčšinou by sme mali vedieť všetko o meste, takže aj tu vieme. Áno niektorí odišli do iných priestorov vynovených, ktoré sú vedľa. Nebudem menovať tú firmu, aby sme si nerobili konkurenciu. Ale taktiež teraz sporiteľňa, ktorá je tak tá tak isto vypovedala mnohých nájomníkov a títo nájomníci zas hľadajú u nás v OKC tie priestory. Takže také win win ako tu bolo dneska spomenuté od pána Balázsa, že áno odišli od nás, ale zo sporiteľne bolo zrušené a tí zas vlastne prichádzajú k nám. Takže teoreticky by sa mali nejaké priestory mali zaplniť. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja len teda doplním to, že prečítam uznesenie komisie finančnej. Komisia finančná odporúča teda MZ schváliť výpožičku nebytových priestorov s tým, že teda ešte odporúčanie finančnej komisie bolo zväžiť čiastkovú úhradu zo strany od Olympijského klubu Gemer vo výške predpokladaných nákladov na elektrickú energiu, kúrenie, vodu, upratovanie spoločných priestorov a správu a údržbu spoločných priestorov. Čiže to je odporúčanie finančnej komisie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Poprosím pána zástupcu o poslanecký návrh.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Navrhujem, aby sme hlasovali o alternatíve č. 1 to je predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č.5- 6, (t. j. 1 miestnosť - bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na 1 rok. Prosím hlasujme o pozmeňujúcom návrhu, alebo návrhu pána zástupcu.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Teraz prosím hlasujme o celkovom návrhu. Netreba? Všetko si prečítal? Dobre takže netreba. Som dostal také. Ďakujem veľmi pekne páni poslanci.

Prejdime k bodu rokovania č. 10 Základná umelecká škola, Akademia Hronca 3490/9B, 048 01 Rožňava - žiadosť o zaradenie priestorov do Zmluvy o výpožičke.

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zaradenie priestorov na 1. poschodí v budove na adrese Akademia Hronca 34901/90B do zmluvy o výpožičke pre ZUŠ v Rožňave. Ja by som ešte mal jednu otázku, ktorú som sa zabudol spýtať na, na finančnej komisii. Že či teda okrem ZUŠ-ky ešte nejaká iná organizácia sídli v budove po tom, čo vlastne boli premiestnené pracovisko, ktoré tam bolo do budovy MsÚ. Tak či ešte niekto iný tam je.

p. primátor Michal Domik

Čo sa týka tých priestorov, máme tam viac priestorov, ktoré majú niektoré podnikateľské subjekty a chceli by sme, ja som bol na kontrole. Bol som sa tam pozrieť na ZUŠ-ke, takže vlastne tieto subjekty by sme chceli osloviť, či by sme im nevedeli dať nejaké náhradné priestory, aby tá ZUŠ-ka bola už komplexná celá ZUŠ-ka. Aby tam neboli, nechodili cudzí ľudia. Bol som zhrozený trochu, že ako ale ako to vlastne nebudem riešiť verejne. Ale riešime to, že vlastne aby celý ten komplex bol uzavretý a jedine len pre ZUŠ. Žiadne iné subjekty tam nemôžu byť. Takže, aby tie deti boli v bezpečí, čo sa týka aj hygieny a aj bezpečnosti to, že aby tam dajaké individuá zbytočne nechodili. Takže pracujeme aj na tom, aby celá ZUŠ-ka patrila ZUŠ-ke. Toľko len tak, nebudem, okrajovo poviem. Dobré? Iste pracujeme na tom. Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zaradenie priestorov na prvom poschodí v budove na adrese Akademia Hronca 3490/9B, Rožňava do Zmluvy o výpožičke pre Základnú umeleckú školu v Rožňave, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a jej hlavnou činnosťou je výchova a vzdelávanie detí a mládeže. Jedná sa o bývalé priestory cintorínskych služieb - miestnosť o rozlohe 19,38 m² a miestnosť o výmere 10,20 m². Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 11 Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 52-54 v Rožňave

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Tak teraz budem asi trochu obšírnejší. Všetky 3 nasledujúce body, týka sa to všetkých troch, po komunikácii so ŠFRB sme boli usmernení, že môžeme žiadať vyššiu sumu navýšenia úveru. Takmer 100% navýšenia DPH. To znamená, že u všetkých troch materiáloch tie sumy, ktoré boli predložené do MZ by sme tie sumy mali upraviť. Je trochu komplikovanejšia komunikácia teraz, keďže spadáme pod Spišskú Novú Ves a už si neriešime ŠFRB sami, takže aj toto to prináša. Ja by som teda, keďže sa viac čísel mení, aby to nemusel potom všetko aj pán primátor znovu čítať, ja by som prečítal celé uznesenia tak, ako sú po novom so všetkými číslami. Čiže to staré by som už uznesenie nečítal, ale pri každom jednom bode by som prečítal už to nové uznesenie s novými číslami. Takže návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje po 1. predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovickej 52-54 z poskytnutého úveru 462 720 tisíc euro (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru, tu sa to číslo mení, 473 430 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j. o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 10 710 euro. Zvýšenie

pôvodného obstarávacieho nákladu 498 106,05 eura sa zvýši na 508 820,35 eura. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

Po 2. spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 473 430 eur a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 4,30 euro v celkovej obstarávacej sume 508 820,35 euro. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12-násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. (1 784,23 x 12 = 21 410,76) vrátane úrokov.

Po 3. zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov). Ukladá zabezpečiť podanie žiadosti o zvýšenie výšky podpory úveru zo ŠFRB.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Narýchlo komisia finančná.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

4,30. Áno to je len 4,30.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ďakujem. Finančná komisia odporúčala schváliť ten pôvodný návrh a keďže tento návrh je ešte, ešte výhodnejší pre mesto tak predpokladám, že kolegovia by odporúčali aj toto. A odporúčenie finančnej komisie sa týka nielen tohto materiálu, aj tých nasledujúcich dvoch. To sú vlastne 3 bytové jednotky na Jovickej. Takže to odporúčanie je rovnaké. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Ďakujem pekne. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 12 Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/218/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 56-58 v Rožňave

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Takže opäť zmena. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje po 1. predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovickej 56-58 z poskytnutého úveru 462 720 eur (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 472 190 eur z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 9 470 eur. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu 490 936,03 sa zvýši na 500 415,45 eura. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

Po 2. spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 472 190 eur a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 4,42..., 9,42 eura v celkovej obstarávacej sume 500 415,45 eura.

Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12-násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. $(1\,779,55 \times 12 = 21\,354,6)$ vrátane úrokov.

Po 3. Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov). Ukladá zabezpečiť podanie žiadosti o zvýšenie výšky podpory úveru zo ŠFRB.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto nemá pripomienky. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 13 Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60-62 v Rožňave

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Takže nové uznesenie. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje po 1. predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovickej 60-62 z poskytnutého úveru 462 800 eur (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 473 440 eur z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 10 640 eur. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu 495 541,43 eura sa zvýši na 506 186,63 eura. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 473 440 euro a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 5,20 v celkovej obstarávacej sume 506 186,63 eura. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12-násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. $(1\,784,26 \times 12 = 21\,411,12)$ vrátane úrokov.

Po 3. zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov). Ukladá zabezpečiť podanie žiadosti o zvýšenie výšky podpory úveru zo ŠFRB.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Diskusia otvorená. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k majetkoprávnym záležitostiam.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/1 Marián Bagačka a manž. Tímea Bagačková, Edelényska 2023/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Dobrý deň prajem. Komisia výstavby odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Ja len uvediem, že nasledujúcich 1, 2,3, 4, 5, 6 bodov je v podstate rovnaká lokalita a všetky body v podstate pôjdu rovnakým spôsobom. Je to 5 krát zámer predaja, raz prenájom a ostatné pozemky v danej lokalite ešte budeme ďalej riešiť. Takže v podstate to, čo tvrdí komisia výstavby aj komisia finančná platí pre všetky tieto body. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Takže môžeme to zrýchliť. Komisia finančná nech sa páči, pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Áno presne tak ako povedal pán zástupca primátora. Komisia finančná odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta tohto aj tých ďalších v tejto lokalite. A vo všetkých prípadoch navrhuje predajnú cenu 15 eur za m². Teda tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia, ktorý máte predložený. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Mariana Bagačku a manž. Tímeu Bagačkovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 euro za m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/2 Miroslav Džima a manž. Beáta Džimová, Okružná 3965/28, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na ... a bolo hej. Dobre v pohode. Komisia výstavby nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Uhm. Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja budem za. Len sa chcem uistiť, je to dost veľký kus pozemku 550 m² napriek, v porovnaní s tým malým kúskom, asi 47 keď si dobre pamätám m², čo majú, čo vlastne majitelia, žiadateľa. Že či komisia tam bola na mieste a to preverila. To je všetko, čo sa chcem spýtať. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Komisia výstavby, prosím, boli ste sa pozrieť na tento pozemok?

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Áno mali sme tento problém už v minulosti, takže... jaj mám zapnuté? Takže boli sme sa tam pozrieť. Áno. Vtedy sme to riešili. Hej lebo to je bývalé koryto rieky áno? Takže boli sme sa tam pozrieť. Tam to susedí s tými parcelami, ktoré tam sú vlastne, tí záhradníci čo majú. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15 euro/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme. Nazdravie.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 14/3 Ladislav Jankó a manž. Mária Jankóová, Edelényska 2023/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ladislava Jankóa a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15euro/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme. Ďakujem.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 14/4 Ingrid Kesziová, Okružná 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ingrid Kesziovú, bytom Okružná 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15 euro/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujte. Ďakujem.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 14/5 Rudolf Poláček, Zakarpatská 1867/3, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 450-570 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Rudolfa Poláčka, bytom Zakarpatská 1867/3, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15 euro/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/6 Mgr. Norbert Rezeš a manž. Lenka Rezešová, Edelényska 1994/48, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby doporučila MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja predtým ako prečítam uznesenie komisii finančnej, tak teraz ma zaujalo, že je tam trošku rozdiel medzi tými sumami, ktoré sú uvedené v uznesení komisie výstavby a komisie finančnej. Pri odporúčaníach. Dobré len, len teraz som si to všimol.

p. primátor Michal Domik

084 a 067?

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Dobré. Dobré. Čiže odporúčanie finančnej komisie schváliť prenájom pozemku mesta za cenu podľa zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku. Len, len, aj pri, čo sú odporúčania komisii tak aj komisia výstavby aj komisia finančná odporúčala podľa uzne.... podľa zásad pre určovanie výšky nájomného. Len, len iné sumy sú uvedené. No ale teraz ako...

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

V uznesení je to správne?

p. primátor Michal Domik

Hej, hej. Dobré. Takže je to správne. Ďakujeme za upozornenie.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ďakujem za vysvetlenie. Čiže v podstate je to odporúčanie komisie je hlasovať tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 4493, časť s výmerou približne 140 m² z parcely parc. č. KNE 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², pre Mgr. Norberta Rezeša a manž. Lenku Rezešovú, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,67 euro/m²/rok, spolu vo výške 94,00 euro/rok. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 14/7 Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Z predloženého materiálu, ako sme už počuli od pána Kelecsényiho, predsedu komisie stavebnej, ale aj hlavný architekt, ako ani finančná komisia neodporúča predaj tejto parcely. Bolo by možné poprípade dozvedieť, že prečo? Bol som tam pozrieť včera a videl som, že tá časť pozemku mesta toho času je využívaná len s majiteľom tých 2 domov, ktoré sa tam nachádzajú. Pred domami je zelený, zelená plocha v dosť veľkej časti a predtým zeleným pásom je cesta, ktorú mimo majiteľa domu nikto nepoužíva. Ani majitelia garáží, ani červený kríž. Oni chodia po inej, neďaleko od tej cesty po inej ceste. Takže ja osobne nevidím dôvod, aby sme nemohli získať peniaze do mestskej kasy tak z predaja uvedeného pozemku, resp. z časti pozemku, ako aj ročne získať príjem z daní nehnuteľností. Toho času má mesto len náklady či v lete, či v zime s udržiavaním ako len toho priestoru. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

No komisia výstavby aj komisia finančná bola proti tomu, aby sme predávali takéto pozemok nakoľko ide o verejné priestranstvo a je to v, v podstate v centre mesta, kde príľahlé paneláky, ktoré sú na Ulici pionierov tak isto bojujú s tým, že máme málo parkovacích miest, takže celý tento priestor by bolo vhodnejšie riešiť komplexne. A to, že sa v súčasnosti nevyužíva neznamená, že sa tam aj príjazd a aj možné parkovacie plochy resp. nejaká úprava týchto priestorov nedá využiť. Čiže toto je veľmi jednoduché vysvetlenie. Pred rodinným domom ten priestor využívajú. Áno. Mali to ako skládku dreva, kde v centre mesta sme bojovali 2 roky, aby tam skládka dreva nebola pred plotom. A na to, aby si tam niekto zložil, alebo parkoval už na súkromnom pozemku svoje vozidlá, tak ani inde v meste nepredávame také vozidlá. A radšej tak ako na Podrákoši sme povedali, že zavedením parkovacej politiky budeme zhodnocovať verejné priestranstvo tak isto pristúpime k tomu aj tu. Čiže v prípade, že bude to verejné priestranstvo, ktoré budú možné byť využívané aj na parkovanie napr. tak tak isto ho spoľatníme ako všade inde. Parkoviská. Pardon. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 500 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu momentálne neurčenú. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 1 poslanec, proti 11 a zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/8 Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Tu len dávam pozmeňujúci návrh nakoľko podobné pozemky sme predávali za cenu 25 eur za m², tak dávam tento návrh 25 eur za m². Tu som sa nestotožnil so zvyškom komisie finančnej. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta ako je to uvedené v návrhu uznesenia. A finančná komisia odporúča cenu 30 eur za m². Ešte doplním, že aj mne sa stáva, že sa niekedy nestotožním s odporúčaním komisie finančnej. Takže to beriem, že kolega má iný názor. Ten dôvod je, áno v minulosti sme predali za 25, ale to už sme predávali niekoľko rokov za 25 a medzitým inflácia stúpila. Mali sme tu materiál, kde sme zvyšovali nájomné vzhľadom na zvyšujúcu sa mieru inflácie, takže to je, to je dôvod, dôvod prečo ideme zvýšiť tú cenu a navyše je to pozemok naozaj v širšom centre mesta. Nie niekde na sídlisku. Čiže prvé sa bude hlasovať teda tak ako sa predkladajú návrhy, čiže najprv sa bude hlasovať o návrhu kolegu Drengubiaka, ale ja dávam teda druhý návrh 30 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Ja len vás by som chcel poprosiť, keď riešite tie ceny treba verejne povedať, že áno ideme zvyšovať všetky tie ceny o dajakú čiastku od roka napr. rok 2027, aby ľudia vedeli, aby

potom ne, ne, nás neútočili na nás, že niekomu tak predáme, pred rokom sme predali, alebo minulý rok ešte možno v októbri, ja neviem. Pán zástupca mi to len tak pripomenul, že minulý rok sme tam predávali za 25 a o 3 mesiace, 4 mesiace na to v obdobnom dajakej oblasti už by sme mali predávať za 30. Dajme možno na známosť občanom, že áno zvyšujeme o dajakú mieru inflácie. Ale samozrejme nechám na vás. Nikdy som nevstupoval ani do finančnej komisie ani nikde. Je to len čisto na vás za akú časť, alebo za akú sumu sa predá m² v určitých lokalitách. Že do toho úplne nebudem. Máte na to právo hlasovať takže a rozhodovať. Pán poslanec Balázs nech sa páči s faktickou k cene možno.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

No pán Kuhn vy ste človek, ktorý sa tejto problematike dlhodobo venuje. A máme v tom diplomaticky povedané chaos. Lebo vlastne v širšom centre, mimo historického centra si kupoval aj pán Čech pozemky a zaplatil za nich 200 eur keď si pamätáte. Trošku vyššie. 200. O chvíľočku, za tým 1 bod vyššie, sa budeme baviť o väčšom pozemku Billa, kde, kde neviem akú cenu zabijeme, lebo podľa mňa to je, to je okrem historického centra, centrum mesta. Naj, najužšie centrum mesta okrem historického centra hej, kde nikto stavať asi nechce. Tuná chce. Alebo na dačo chce používať. O chvíľu tá Billa tam bude chcieť stavať. Kvôli tomu to chce kúpiť. A potom o pár bodov ďalej, takže tuná sa bavíme o cenách v centre mesta 25, 30, pán Čech kupoval za 200, ale potom na kraji mesta, pri výpadovke, úplne na kraji sídliska sa budeme o chvíľočku baviť o dajakých 59, 60-tich. Na základe čoho si búchame my po bruchu tuná. Povedzte mi. Aký kľúč máme. Ja neviem. Ja neviem naozaj. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Na doplnenie, keď môžem do toho vstúpiť. Pán Čech bol, si myslím, že nešťastne si myslím, tak ako teraz riešime to isté. My, niekto tu chce niečo stavať, niekto tu dačo chce vybudovať a to je presne, že potom ho začnú vydierať a ten pán Čech, vieme, že má peniaze, tak poďme ho, s prepáčením, dáme, dajme do dražby. On chudák dal 200 euro za m², lebo už mal tam dajakú príľahlú budovu a chcel ju rozširovať a my ako mesto, doslova nie ja, lebo to ešte pred, teraz nechcem miešať, ale už aj to bol taký precedens. Vidíte, toto sa stane, keď sa urobí jeden precedens. Že my vypálime súkromníka, ktorý chcel to rozšíriť, chcel niečo tu vybudovať a on musel dať 200 euro za 1 m², lebo poďme sa byť. A tí zlí ľudia, ktorí mu závidia, že on sa rozvíja a on je úspešný, tak ideme do dražby a poďme a vybíme mu z ceny 50 euro chudák dal 200 euro. Hej ako neviem takto len, ani sa neviem predstaviť do pozície toho podnikateľa, že čo vlastne my tu chceme. Ved' ako za to 30 rokov to mesto sa tu nerozvíja, lebo my tu vypaľujeme podnikateľov, ktorí tu niečo chcú vytvoriť. A to bolo aj s tým pozemkom, čo vlastne dneska ešte budeme otvárať a to isté veľmi dobrý podnet povedal aj pán Balázs, že kde sme vlastne potom. Jednému budem dražiť, druhému... ako tu by som povedal, že áno je rozdiel, že mu ideme predávať 30 m², hej, tu by sme mohli o tomto polemizovať, ale my nemôžeme otvárať takéto precedensy, že si dakto povie na finančnej tomu poďme do dražby, tam nepoďme do dražby, tomu predajme za 30 euro, lebo presne by ten chaos tu vznikol a nezaslúžene ten človek zaplatil 200 eurá. To je jedno hoc kto by to bol. To je úplne či je to bežný, alebo to je pán Čech, alebo to je úplne nemalo sa tomu stať. Pán Čech tam mal nehnuteľnosť, chcel si ju rozvíjať, chcel pribudovať niečo a my ho pritlačíme. No viete, keď máte tam dom a my ešte dáme no ved' a domu nekúpi pri vás, pri vašom, alebo pri vašej dajakej nehnuteľnosti a dajme toto, že už neni tam, nemá žiadnu záruku. Ta nikto sem do tohto mesta neprišiel za 30 rokov. No neprišiel, lebo ja chcem v meste Rožňava zainvestovať, ale ja neviem koľko ma to bude stáť. Ja neviem, či tam budem pozemok na konci dňa budem mať, či ho budem vlastniť, či nie. Či tam neprídu dajakí takí darebáci, čo ma budú vydierať a povedia, prídu za mnou, že počuj, buď mi dáš 10 eur za m², alebo idem do dražby s tebou. A momentálne vyvolávacia cena 50 euro. A ja nepristúpim na to, že dám mu 10 euro, alebo 20 euro a on ma

vybúcha na 200 euro. Hej. Lebo viem, že potrebuje ten pozemok, lebo má tam nehnuteľnosť a chce sa rozvíjať. No ako kto by sa nechcel. Hej. Až do takejto šalenej, s prepáčením, pre mesto je výhodné, ale my vlastne koniec koncov strácame na lukrativite. Ako mesto stráca na lukrativite, ak začneme vypaľovať týchto, s prepáčením, dajakých developerov, ktorí tu niečo chceli vybudovať, lebo oni nemajú istotu, že či tu budú mať ten pozemok na konci dňa. Lebo nemajú istoty. A my tie istoty im musíme zabezpečiť ako sa riešilo asi v 2 prípadoch momentálne, v priebehu 2 mesiacov. My musíme im tie istoty dať ako je to v priemyselnom parku. Chcú tam preinvestovať 1,5 milióna a nemôžeme im dať také, že o 2 roky uvidíme aká bude cena pozemku. No kto tam dá 1,5 milióna behom pol roka. Keby sme im toto povedali. Hovorím, veď sa spamätajte páni, nerozvíja sa. Veď 30 rokov tam nikto neprišiel, alebo necelých 20, 17, 18 rokov tam máme. Nikto tam neprišiel nový, lebo no načo tam mám ísť. Aby ma dakto vypálil o 2 roky? Oni teraz dajú 1,5 milióna euro a my o 2 roky začneme licitovať o pozemok, že akú bude mať cenu ten pozemok, na ktorom postavili, alebo preinvestovali 1,5 milióna. Úplne choré, alebo takto. Takže sme radi, že funguje to. A ako veľmi dobrý podnet to je, čo sa môže stať, keď dáme licitovať o pozemku. A áno treba v tom urobiť poriadok v budúcnosti. Hej, že kde, čo, ako. Veľké pozemky nech je to tak, nech to funguje, ale nech sa nelicitujú o pozemky, keď príde rozvoj mesta. Ďakujem pekne. Pán Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Pripájam sa ku kritike pána Balázsa, že ceny sa tu niekedy, tiež mám pocit, hádžu od brucha. Pán kolega Kuhn tu rieši 5 eur za m² pri 30 m², ale pani Tutkovej nemal problém predať pri znaleckom posudku 47 aj niečo eura za m² 800 m² za 5 eur a odmietol niekomu inému urobiť obchodnú verejnú súťaž. Takže tam pán kolega si nemal problém s tým. A tu áno. Je to presne tak. Takže, takže tam sme prišli o 37 tisíc eur a tu sa biješ do prs o 150 eur. Ďakujem. A ešte budem hlasovať....

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No najprv k tomu navýšeniu o infláciu. Ročná miera inflácie sa zverejňuje raz ročne. Čiže my raz za rok vieme, koľko bol nárast za predchádzajúci. A toto nie je prvý krát keď, keď vlastne zvyšujeme. Však zvyšovali sme, kvôli miere inflácie sme zvyšovali ceny za prenájom. Lenže to robíme každý rok. Ceny za predaj nerobíme každý rok, ale raz za čas. A koniec koncov pozemky pod garážami, keď sme začali predávať pred nejakými 15-timi rokmi, tak sa predávali za nejakých 7, 8 eur. Potom sa to zvýšilo na 10, potom na 12,5 a teraz je to za 15 eur. Čiže to je úplne normálne. Aj pozemky, keď niekto si chcel kúpiť pozemok, keď si zameral pozemok zistil, že, že má proste posunutý plot o 1 m, 1,5, tak sa to predávalo najprv za 15 eur, potom za 20, potom za 25 no a teraz navrhujem teda 30. Čiže, čiže áno postupne stúpajú ceny nehnuteľností ako, ako proste stúpa inflácia. Môžeme si tu nastaviť, že vždycky sa povie, že kedy, kedy štatistický úrad zverejní mieru inflácie a od nasledujúceho mesiaca všetky tie, tie ceny budú rásť, ale proste toto nie je, že teraz odrazu som si zmyslel ja, že zdvihnime. Toto tu robíme 15 rokov. Že sa tie ceny zvyšujú podľa miery inflácie. Áno niekedy sú, sú problémy s tým, že, že aký typ pozemku predávame. Či predávame samostatný stavebný pozemok, kde podľa mňa by mali byť vždy verejné obchodné súťaže a vždycky som tak hlasoval. A veľa krát som hlasoval proti priamemu predaju, keď sa robila verejná obchodná súťaž. A je niečo iné je, keď predávame nejaký kúsok pozemku za plotom. Hej. Že, že niekto si kedysi oplotil pozemok a dnes nevieme, či to bolo v dobrej viere, že si myslel, že to je jeho alebo, alebo mu to zle zamerali, alebo proste svojvoľne si oplotil. Tak tam nerobíme obchodnú verejnú súťaž, aby mu niekto odkúpil 30 m² za jeho plotom hej. Tam sa to predáva priamym predajom. S tým nemám

problém predávať takéto pozemky priamym predajom. Takže toľko. Ešte som sa prihlásil, lebo budem mať trochu dlhšiu.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. A áno vidíte, že my sa vlastne tu otvoríme Pandorinu skrinku pri 30-tich m², ale trebalo o tom rozprávať. Teraz pán Kuhn otázka na vás. Pred chvíľou sme, fakt viete dobre, úprimne, že nikdy som nevstupoval ani na komisie nechodím. Ako rozhodnete, tak rozhodnete. Ak je niečo nejasné, zrušíme hej. To ešte zatiaľ neprešiel tu dajaký taký návrh uznesenia, ktorý nebol jasný a nebolo potvrdené s každou komisiou, že áno poďme za to. Pred chvíľou sme odsúhlasovali za 15 euro. Tam ste nechceli o infláciu zvýšiť? Lebo logicky nechápem, že som sa pýtal aj pána zástupcu, že bol tam dajaký ten koeficient, že veď predtým sme predávali za 15, prečo sme dneska im predávali za 15. hej. Takže u týchto nezvýšili sme o infláciu. U tohto zvýšime, u toho nezvýšime. Urobme v tom poriadok ako.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ale pán primátor, prepáč, neviem o tom, že by sme predávali pozemky v záhradkárskej oblasti. Čiže tu nie je nejaký precedens, že, že sme predávali pred 5-timi rokmi v záhradkárskej za 15 eur a teraz by sme to mali navýšiť na mieru inflácie. To je prvý prípad, keď predávame na okraji mesta, úplne na okraji mesta. Takže ja si myslím, že tam tých 15 je, je celkom slušná a primeraná cena z pohľadu mesta. Za toľko predávame pozemky pod garážami, ktoré sú bližšie k centru mesta napr.

p. primátor Michal Domik

Ale kto o tom rozhoduje. Čo je dobré, čo je hej, že čo ako je. Viete.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No rozhoduje MZ.

p. primátor Michal Domik

Urobme v tom poriadok.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Prípadne....

p. primátor Michal Domik

Ja som za.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Prípadne by mali akože, v prípade ak je, ak to je samostatný pozemok tak by mala byť obchodná verejná súťaž. Hej a tam z toho sa vygeneruje suma. Kto dá najviac. To je trhovú cenu, trhovú mechanizmus, trhovú cenu. Jediné výnimky, ktoré by sa mali robiť, keď, keď je to nejaký pozemok ktorý, ktorý vlastne prilieha k existujúcemu pozemku a mohlo sa v minulosti stať, že ten človek v dobrej viere si myslel, že to je súčasť jeho pozemku, pretože, bohužiaľ teda pred rokom 89 neexistoval, nefungoval kataster. Nezapisovalo sa. Vlastne všetko platil, všetko patrilo štátu. Boli, boli nejaké iné pravidlá, bol chaos. Mnohí ľudia si vtedy postavili domy, oplotili si a dneska zisťujú, že proste tu, tuná nejaký pá vlastne nie je ich, tam nie je pás. Čiže tam sa to predáva, tam sa to predáva priamym predajom hej. Tam to nebudeme predávať dražbou, aby nejaký bohatý podnikateľ skúpil niekomu pozemok v záhrade a potom ho, potom ho, to by bolo vypaľovanie. Takže tam, tam sa predáva priamym predajom a snažíme sa hľadať trhovú cenu. A trhovú cenu zhruba poznáme, lebo vieme za koľko sa predávajú stavebné

pozemky v Rožňave. A nejdeme samozrejme hej, keď vie, že, že stavebný pozemok sa predáva za 50, 60 eur alebo aj viacej v Rožňave, no tak nepýtame od tých ľudí 50, 60 euro, ale 30.

p. primátor Michal Domik

Prečo. Prečo nepýtame od nich.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Lebo, lebo nevieme v tejto chvíli, že, že či on vlastne si myslel, že ten jeho, ten pozemok je jeho. Keď ho kedysi kupoval.

p. primátor Michal Domik

Takže vidíme, stále sa dostávame do toho istého, že stále to podmieňujeme s niekým, niečím. Stále hľadáme riešenia, aby boli spokojný aj mesto aj, si myslím, že aj ten, čo chce kúpiť. Hej. Ale teraz už len posledná otázka. Hej. Stále sa tu rozprávame o verejnej obchodnej súťaži. Pochopte to. 30 rokov sem nikto neprišiel investovať. Do 17 rokov minimálne, 18 do priemyselného parku. Ani stopa. Ak dakto má sem prísť páni poslanci, s vami som to prejednal, hej, ako majú prísť, keď nevedia garantovať, že za akú cenu budú vedieť kúpiť. Nevie si urobiť rozpočet, nevie si urobiť žiadnu finančnú analýzu toho, že keď on príde s tým nápadom, že sem donesie 100 pracovných miest, keď on nevie za koľko kúpi, nakoľko vydraží nakoniec ten pozemok. On príde s nápadom, ja prídem s now haw, nápadom ako podnikateľ, lebo podnikám už 28 rokov. Dobré nepodnikám teraz už posledné 2 roky, takže 26 som podnikal, ale ja neviem pochopiť toto zmýšľanie tohto mesta. Ako ja mám ísť investovať do Rimavskej Soboty, chcel by som tam vybudovať fabriku, ale ja ju neviem, lebo ja na konci dňa neviem, za koľko nakoniec kúpim ten pozemok. Za 10 euro, za 20 euro, za 100 euro, ako tu bolo padlo, že aj za 200 euro tu môže. Hej takže vymyslím dajaké, dobrú myšlienku, že chcem niečo v Rimavskej potencióálne niečo vybudovať a ja sa k tomu nikdy v živote nedostanem, ani nepôjdem tam, lebo ma vypaľujú. Idú, ideme do dražby. Tak nehra... ako zbytočne to s týmto jak sa volá vystrašujeme týchto podnikateľov. Takže určite treba sa zamyslieť a možno si sadnúť takto aj všetci poslanci možno mimo zastupiteľstva a povedzme si, že čo je lepšie pre mesto. Robiť dražby hej a mať čisté ruky a ako keď už nikto sem neprišiel za 18 rokov lebo nemá zmysel sem prísť do tohto mesta. Lebo my dražíme každý pozemok, ktorý by chceli. Do ktorého by chceli vlastne niečo postaviť. A, a tu si myslím, že okej dajme ešte ďalšiu debatu, ale ja si myslím, že pán zástupca povie niečo, lebo sme, teraz to len bude bitka medzi 2 ľuďmi, alebo 3. Asi nemá to konca hej. Zas poznáme sa všetci. Trošku viac tvrdohlavejší ľudia sa teraz stretli. Takže radšej to ja z mojej strany ukončím, nebudem do toho vstupovať. Nechám to na hlasovanie vás. Je len, len a len vaša parket páni poslanci. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

V prvom rade chcem poprosiť, aby sme začali dodržiavať rokovací poriadok, lebo keď niekto vstúpi s jedným prihlásením sa na faktickú pripomienku a má 4 vstupy tak to už nie je rokovanie. A potom ďalší 5-ti tu chcú niečo povedať a nemajú kedy. Keď chce mať niekto veľkú, dlhú diskusiu o tom aká je cenotvorba pozemkov všetkých a nevenovať sa jednému dobu, jednému bodu nech sa páči v diskusii na záver si myslím, že je na to priestor. Tu sa bavíme o jednom pozemku, ktorý je za plotom, tak sa bavme o jednom pozemku, ktorý je za plotom a nevymýšľajme tu verejnú obchodnú súťaž pri 30 m² pozemku. Je to vysporadúvanie za plotom. Dajme si 1 termín odkedy budeme všetky zvyšovať. A áno v minulosti sme predávali aj v záhradkárskej oblasti na Rožňavskej bani a tiež sme predávali za takú cenu 15 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Už len na doplnenie. Povieme rok 2027. To je jedno či my tu budeme, alebo niekto iný. O 5 euro stúpne. Nech každý si rýchlo vysporiada pozemky. Už, už len na usmernenie. 35 rokov tu nikto nevysporiadaval pozemky. Klobúk dole pred pánom zástupcom a všetkým výstavby a všetkým daňovákam a všetkým ľuďom, ktorí pracujú na tom. Ved' vidíte uznesenia. To my tu riešime 30 m². Ale 35 rokov nikto nevysporiadal 30m². Záleží vám na tomto? Viete koľko je roboty kvôli koľkým 450-tim eurám. Ale nie. Kvôli poriadku to robíme. A takýchto uznesení už sme urobili stovku, kde vlastne máme, robíme si kampan' Nerobíme. Lebo títo ľudia musia zaplatiť. To, čo využívali 35 rokov zadarmo od mesta a nikto to nikdy nehľadal, tak my to teraz riešime. Ale my ešte ideme riešiť a hádať sa, či to bude o 5 euro viac. 35 rokov, pán poslanec aj vy ste tu boli 12 alebo možno 16 rokov, nikdy ste neriešili tento pozemok. Prečo vás, ale nechcem byť kritický hej. Takže teraz ideme riešiť a my ideme o 5 euro, alebo tak. Nech si to vysporiadajú hej a, a potom ako ste povedali, že budú platiť ešte za to dane. Hej lebo zatiaľ za tento pozemok ani tie dane neplatili. Takže a máme už minimálne 100 takýchto uznesení, že 35 ročné dajaké do roku toho 89-teho nikto neriešil tieto pozemky. A my to čistíme, aby všetci ľudia mali. Aj oni budú spokojní, že konečne budú mať celistvý pozemok, búd to mať vysporiadané, aj mesto dostane dane, mesto dostane aj dajakú odplatu. Takže klobúk dole pred pánom zástupcom a celého tímu, ktorý tieto vlastne malé pozemky vyhľadávajú, oslovujú týchto majiteľov týchto pozemkov. Takže taká veľká ako, malé po... poďakovanie, alebo veľké poďakovanie aj celému tímu pán zástupca. Dobré. Pán Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Michal, keď rozpráva pán primátor o tvrdohlavosti, iste myslel na teba vieš. Takže aby sme tu trochu túto ťažkú debatu odľahčili. Kolega Kuhn ja si myslím, že sa musíme o tomto baviť, nie tak, jak vy ste povedali, že, že, že som ochotný odhlasovať a neviem, čo. Jak pán primátor povedal musíme sa o tomto baviť. Teraz si predstavte takú vec, že pán Bernáth si oplotil svoj mestský pozemok. Bavíme sa len o 30m² v centre mesta. Hej. 10, 20, 30 rokov ho užíval bezplatne. Nemusel ho kúpiť, neplatil nájom. 10, 20, 30 rokov vlastne neplatil zaňho dane a teraz mu ho predáme v centre mesta za 25 eur. Takže preto si myslím, že by sme sa o tomto mali...

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Povoľujem.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

...preto si myslím, že by sme...

p. primátor Michal Domik

Povoľujem.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

...mali baviť o tom, lebo v ďalšom bode budeme hlasovať o pozemkoch ohľadne Billy a tam som zvedavý, že akú cenu dáte. Tam som zvedavý.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs minútu pokojne môžete. Aj pán poslanec Kuhn nech sa páči. Tak ako pán Balázs môžete reagovať.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Pán zástupca primátora, pán primátor ma oslovil s otázkou a požiadal ma, aby som mu odpovedal. Tak som mu odpovedal. To nebolo, že ja som si svojvoľne vzal slovo, aby som viac rozprával hej. Tak len toľko k tomu.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja som prihlásený tam.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. 30 m². Ďakujem pekne za upozornenie. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem za slovo. Ja by som len chcel dodať ku tomu toľko a, a nadviazať na pána Balázsa, kto hovoril ako len, že možnože ani nie majiteľ, že majiteľ oplotil ako len ten pozemok, mestský pozemok. Ja by som dovolil tvrdiť, že možno ani nie majiteľ, ale ešte Jednota. Včera som tam bol na mieste a o ktorý pozemok rozprávame, alebo jednáme tuná to už, už zopár minút. Tak neviem, či komisia výstavby bola pozrieť ako len na, na tvare miesta, ale včera som videl, že 2 metrová priepasť je to, čo je ohraničené s 2 m betónovým základom plotu. Čiže ja ešte ani 25 eur by som nenavrhol, ale, ale oveľa menej. Ale, ale nejdem tu rozširovať akože licity. Takže len toľko, toľko by som povedal, že, že idem sa jednáme ako o taký pozemok, čo vôbec ani hodnotu nemá. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči. Alebo?

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No. Teraz mi vypadlo, čo som chcel povedať. Vysporiadavanie pozemkov. Pán primátor trošku ťa opravím. Aj v minulosti sa tu vysporiadavali pozemky, predtým ako si nastúpil do funkcie, v čase, keď ja už som bol poslancom. Je pravda, že sa to vtedy nerobilo systematicky. Teraz sa to robí systematicky a ja to veľmi oceňujem. To akože, to ja som veľmi rád, že to mesto začalo robiť aktívne. Lebo v minulosti sa to robilo vtedy, keď niekto, majiteľ nejakého domu, pozemku chcel ho predať a v rámci toho robili zameranie a odrazu zistil, že teda nevlastní celý ten pozemok, ktorý, ktorý si myslel, že ho vlastní a chcel ho predať a aby ho mohol predať, tak ho musel vysporiadať. Takže sa to robilo takýmto, takýmto spôsobom. Teraz to robíme systematicky, že mesto hľadá, že kde vlastne má pozemky a vyzýva tých, tých majiteľov aby to robili. Ale aj predtým sme riešili problémy, že boli ľudia, ktorí napr. dostali pridelený od štátu za socializmu pozemok a teda časť pozemku si kúpili, pardon. Oni si kúpili pozemok, na ktorom postavili dom a potom ďalší pozemok dostali od štátu do užívania, aj keď oni ho chceli kúpiť, ale štát im nedovolil, lebo proste bol zákon, že 1 človek môže vlastniť len 400 m². Ďalších 400 dostal do prenájmu. Takže boli takéto ľudia. Potom boli ľudia, ktorí napr. kúpili pozemok, len to nebolo zapísané do katastra. Lebo za socializmu sa s tým veľmi nepárali. Takže ten človek mal doklad, že on to kúpil niekedy v 80-tych rokoch, alebo 70-tych, ale nebolo to zapísané v katastri. A teraz akože nebolo fér dať tým ľuďom, ktorí evidentne zaplatili, aby platili znova. Takže tam sa zaviedlo, že, že to budú kupovať formálne za 1 euro. Lebo museli sme to predať, tak tam sa to predávalo za 1 euro. Tí, ktorí dokladovanie chceli ten pozemok kúpiť, ale nebolo im to umožnené, pre tých bola iná sadzba. To bola myslím, že 15 eur. Potom bola tá, tá tretia skupina, to boli tí, ktorí si oplotili pozemok, proste posunuli si plot o jeden, 2

metre a nevedeli sme dokázať, že či to bolo úmyselné, alebo, alebo neúmyselné. Tam sa dala tá tretia sadzba. Čiže, čiže máme to tu odstupňované. A opakujem, ak predávame takéto pozemky, ktoré sú súčasťou, súčasťou nejakého pozemku rodinného domu, tak tam nebudeme robiť obchodnú verejnú súťaž. Proste predá sa to tomu majiteľovi. To je ten, to je ten osobitný zreteľ, ktorú je uvedený v zákone hej. To je osobitný zreteľ. Ale osobitný zreteľ by sa nemal zneužívať na to, že je nejaký stavebný pozemok a je jedno či je to na rodinný dom, alebo na nejaký podnikateľský pozemok, alebo podnikateľský účel a ten budeme predávať priamo niekomu. Takéto pozemky sa majú predávať obchodnou verejnou súťažou. Hovoriť, že to je spôsob ako niekoho vypaľujeme je podľa mňa nepochopenie trhovej ekonomiky. Pán primátor ty si podnikal dlhé roky. Ty si mal garantované, že 10 rokov budeš mať rovnakú nákupnú cenu vajec? A mal si garantované, že 10 rokov ti to budú za rovnakú cenu kupovať? Nemal si. Proste to sa menilo. Cena, za ktorú si kupoval sa menila, cena, za ktorú si predával sa menila. Ten podnikateľ, keď chce podnikáť tak ten podnikateľský zámer je, obsahuje to, že koľko on je ochotný dať za pozemok, aby sa mu to vyplatilo. Hej. Koľko zarobí, keď tam niečo postaví, za koľko rokov, koľko zarobí. To je proste vec podnikateľského rizika. Čiže ten podnikateľ si musí zvážiť, že za akú cenu sa mu to oplatí. A akože tvrdiť, že niekto vrazí 350 alebo 400 tisíc eur do nejakého pozemku len aby vypaľoval nejakého iného podnikateľa, no akože to by bol teda dosť, dosť bláznivý podnikateľ, ktorý by to riskoval. Lebo skončí možno s pozemkom, ktorý bude mať hodnotu polovicu hej. Možnože to nejaký spraví.

p. primátor Michal Domik

Ved' sa to stalo.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ale, ale, ale doplatí na to. Hej lebo nakoniec bude musieť...

p. primátor Michal Domik

200 euro za m². Ved' sa to už stalo.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

...bude musieť ten pozemok predať, predať za polovicu. Ale to nie je argument pre mňa ako správcu mestského majetku, verejného majetku, aby som proste predával za nejakú fixnú cenu vopred určenému záujemcovi. Lebo je to netransparentné, je to neefektívne a nechcem byť obviňovaný, že som dostal úplatok za to, že to predám niekomu konkrétnemu. Obchodná verejná súťaž je čistý spôsob. Kúpi ten, kto má záujem a kto je ochotný zaplatiť najvyššiu cenu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Ja len na informáciu poprosím stavebnú, komisiu výstavby. Ten pán oplotil si to sám, alebo už to mal oplotené, keď kupoval tú budovu? Môžete mi odpovedať na to? Pán Bernáth, keď to kupoval. Do ktorej kategórii. Do tej prvej, do tej druhej, alebo do tej tretej patrí. Kde patrí ten pán Bernáth?

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Bolo to oplotené. A to nemám teraz. Bolo to oplotené.

p. primátor Michal Domik

Bolo to oplotené.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Bolo to oplotené.

p. primátor Michal Domik

Takže by mal mať 15 euro. Ako tak usudzujem z tohto, lebo tá kategória, tí čo mali oplotené... Tak 25? Dobre. 15 euro...

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

A ešte k tomu, k tomu chcem dodať, že tak na margo, že sú lokality, kde sú tie hodnoty vyššie. Ale je taká lok...alebo v tej lokalite vyššej môže byť niečo také malé, ktoré fakt nemá hodnotu hej. Je to niekde v kútiku a tá hodnota musí byť iná. Nie taká, ktorá je v tej lokalite.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Už asi nerozvíjajme túto tému. Ja si myslím, že dáme pán zástupca povedal tu svoj návrh. Budete každý slobodne. Ešte ideme ďalej samozrejme. Pán zástupca prepáč, že už som to rozvíjal, ale dajak mi to nedá. Dobre, ale... Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja mám veľmi krátku myšlienku, čo sa týka tej hodnoty. Každý prípad od prípadu je iný. Každý prípad sa samostatne posudzuje s tým, že hľadáme paralely pri iných rozhodovaniach. To sú tie precedensy. Áno pri vysporiadavaní za plotom sme mali aj 15 euro sadzbu, aj 25 euro sadzbu, ale bola tam napr. ja sadzba symbolické 1 euro v prípade, keď naozaj mali doklad o tom, že pred x rokmi to kúpili. Ale toto aj na komisii výstavby, aj finančnej, aj zastupiteľstve sme niekoľkokrát dookola rozoberali. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Posledná, posledný dodatok budíme spravodliví. Nič iné. Žiadne tu, určite nikto nás nebude upozorňovať, že či alebo, alebo podozrievať to, že my teraz získame 5 euro a 150 euro si rozdelíte vy ďalší 10-ti poslanci. Hej. Ale chceme byť spravodliví. Fakt ako. Aby sme boli spravodliví, aby sme netrhali tých ľudí, ktorí si chcú niektoré veci vysporiadať. Aby to bola taká rovná. Presne vtedy budeme tí, na ktorých sa budú dívať tí ostatní občania, že wau sú spravodliví voči nám všetkým rovnako. A nerezonujú tu mená, že ten má veľa peňazí, ten má ešte viac peňazí a, a ten podniká. Aby, aby bola tá spravodlivosť rovnaká pre každého. Aby sme si boli rovní pred zákonom. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Pán zástupca, pán primátor dobre ste to zhrnuli. Tak jak hovoríte, odložme emócie. Som rád, že sa tu takáto debata rozvíjala. Ale my sme sa tu nebavili viac-menej o týchto 30m². Ja som túto debatu rozvíril zámerne kvôli ďalšiemu bodu, to je Billa. Ktorý je v podstate v tej istej, v tej istej lokalite a tam sa už nebavíme o 30. Tuná je možné, že vlastne náklady na prekládku plotu by boli drahšie ako, ako ten samotný pozemok. Ale v tom ďalšom bode v podstate predávame pozemok Billy v centre mesta. A tam sa už nebavíme o 30 m², ale o 1 920 m². A netreba vám hovoriť, že vlastne tuná môžu vzniknúť 100, 200 tisícové rozdiely pri predajnej cene. Takže, takže to bol zámer. A áno toto je vysporadúvanie pozemkov. Možnože pán Bernáth nijak za to nemôže, že sa to takto ocitlo a ide o, o dajaké vysporiadanie pozemkov. Takže nájdime tu dajaký, dajaký konsenzus. Ja len som chcel poukázať na jedno, aby hlasovanie o tomto bode neovplyvnilo náš ďalší, naše ďalšie hlasovanie o Bille, lebo vlastne je to záujem aj Billy aj nás, aby sme to predali. Len tam by som nebol rád, keby sme to predávali za 25 m² ako vedľajší pozemok.

p. primátor Michal Domik

Nie, nie. Určite ak sa...máme znalecký posudok tam.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Takže mne išlo len o toto.

p. primátor Michal Domik

Musíme dať znalecký posudok. Takže určite v tomto smere garantujem, že to pôjde úplne inú sumu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja len tak pre zaujímavosť. V roku 2023 bola miera inflácie na Slovensku 10,5%, 2024 2,8%, 2025 4%. Čiže kumulovaný nárast je o nejakých 18% len za tieto 3 roky. Tých 25 euro za m² používame viac ako 4 roky. Túto sumu. To znamená, že ako ja nepovažujem to za nejakú dramatickú, ako neprimeraný nárast ten návrh zvýšiť to z 25 na 30. A samozrejme, že tým myslím, že všetky ďalšie predaje podobného charakteru budú za 30. To nie je, že tomuto jednému konkrétnemu to predáme za 30 a zase sa vrátíme k 25 hej. To som na finančnej komisii hovoril. Tu som to zabudol povedať. Ale tu som hovoril, že v podstate od tohto predaja by malo platiť to, že tieto pozemky predáme za 30 vzhľadom na mieru inflácie za posledné roky. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán zástupca nech sa páči. Ja som už povedal, nebudem vstupovať.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Dve veci. Prvá vec pán Bernáth kúpil nehnuteľnosť v roku 2015. Podľa mojich informácií ten plot tam už dávno stál. Druhá vec, ja s tebou súhlasím v tom, že sadnime si, ale potom všetky sadzby a všetko naraz upravme. Dohodnime sa, dajme si napr. neformálne stretnutie všetkých poslancov s pánom primátorom a poďme predebatovať tieto veci a nie pri každom jednotlivom bode to riešiť samostatným uznesením a kde sa podarí, kde sa nepodarí. Sadnime si a spoločne to vyriešme na jednom neformálnom stretnutí. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja som s tým prišiel preto, že vlastne mali sme aj na finančnej komisii a teraz aj na zastupiteľstve bod, kde sme navyšovali ceny prenájmov. Všetci ste boli za. Nikto sa neozval, že prečo zvyšujeme ceny prenájmov. No argument zvýšila sa inflácia o 4%, zvyšujeme nájom o 4%. Každý rok to robíme. A pri týchto sme to nerobili niekoľko rokov, tak som teraz navrhol, že teda prejdeme zo sumy 25 na 30, lebo teda tá miera inflácie rástla niekoľko rokov a my sme nezvyšovali tak tieto ceny za predaje týchto malých pozemkov za plotom.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána zástupcu o jeho návrh.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Už som aj pomaly zabudol, že som ho mal. Takže navrhujem cenu 25 eur za m².

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Poprosím pánov poslancov hlasujme o návrhu pána pos...pána zástupcu o sume 25 euro. Kto je za, kto je proti. Ďakujem pekne.

Za 10 poslancov, proti 2 poslanci, zdržali sa, zdržalo sa 0 poslancov.

Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou cca 1 888 m², a to parc. č. KN C 1736/1 zast. plocha s celkovou výmerou 582 m², KN C 1736/8 ostatná plocha s výmerou 714 m², časť z KN C 1736/9 zast. plocha s výmerou 41 m², KN C 1736/13 ostatná plocha s výmerou 249 m², KN C 1736/14 zast. plocha s výmerou 150 m² a časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou 152 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta ...sorry. Hej, hej, hej. Už, už aj ja som si dal bokom. Prepáčte. Páni poslanci ani neviete o čom hlasujete. Dobre. Ja som. Prepáčte. Už som skočil ku Bille. Ospravedlňujem sa, lebo som počul, že dajaký šum a som viac bol, viac a viac nervózny. Takže prečítam návrh na uznesenie. Ja hovorím čo toľko pozemkov za 30 a nikto sa neozval. Dobre, dáme, takže prečítam. Ospravedlňujem sa.

Návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C 1739/7 záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 25 euro/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/9 BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., Bajkalská 19/A. Ja si myslím, že už viaceré veci sme si povedali a už máme to vyjasnené. Ani nebudeme tu sa prebíjať a nechať presviedčať.

Tak Bajkalská 19/A Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Balázs nech a páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ďakujem. V podstate jedná sa o naozaj lukratívne pozemky mesta. Ale tak jak pred chvíľou bolo spomenuté asi Billa chce komplexne vyriešiť situáciu v tomto okolí, čo sa týka zelene, križovatiek, prístupu parkovania. Takže zase sme pri tom, pán primátor, že win-win asi aj pre mesto, asi aj pre Billu. Ale by sme potrebovali, aby sa tomuto vedenie mesta venovalo v dostatočnej miere. Aby výsledok bol taký, aký budú chcieť obyvatelia mesta a toto je tiež asi otázka na hlavného architekta mesta, ale teraz asi na chvíľočku.... Je to otázka do budúcnosti. Takže určite nájdeme dajaký kompromis s cenou a, a držím ešte raz vedeniu mesta palce, aby sa to podarilo dotiahnuť do takého stavu, ktoré bude vyhovujúce pre väčšinu obyvateľstva Rožňavy. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Áno tak isto aj mňa, teraz si predstavte, že by sme to dali, že urobíme verejnú obchodnú súťaž hej. Čo by sa stalo. Takže mali by sme veľký problém si myslím, že zas by prišiel dajaký podnikateľ. Lebo vie, že potrebujeme. Takže ide to zas pre mesto, aby tá lokalita

bola tak vybudovaná ako si predstavuje aj pán hlavný architekt, tak ako aj všetci ostatní. Takže ďakujeme veľmi pekne, že držíte nám palce. Budeme sa snažiť, aj vás informovať a samozrejme budete pozvaní aj pri jednaní s Billou, aj s projektantmi. Keď budete mať záujem, tak veľmi radi vás privítame. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Tak už som načrtol problematiku Billy skôr. A čo sa týka aj týchto pozemkoch, pozemkov. Áno sú to okrajové pozemky jedného veľkého, obrovského pozemku, ktorý celý ide dať do poriadku táto spoločnosť. Plánuje tam výstavbu. Ale pri tých rokovaniach sme rozprávali presne aj o tom, že oni chcú komplexne dať celý ten priestor aj v spolupráci s mestom a preto aj s nami rokujú veľmi korektne. Pýtajú sa nás, čo ako si vieme predstaviť, ale keď majú urobiť chodník popred, popri Košickej ulici napr. tak musia tiež nejakým spôsobom vedieť vyriešiť tie vzťahy majetkové. Ešte by som povedal, že v súčasnej dobe teraz ešte cenu nebudeme schvaľovať, lebo pri tomto, pri tejto výmere pozemkov je nutné robiť znalecký posudok. To znamená, že aj po vykonaní znaleckého posudku sa ešte k cene môžeme vrátiť. Návrh finančnej komisie pri viacerých návrhoch bol presne ten, že tam, kde sa robí znalecký posudok, kde je to nutné, tak si najprv vypočujeme, čo povie znalec. Snažíme sa, tak ako mnohokrát prízvukoval pán Kuhn napr. v minulosti, tak oslovovať znalca, znalcov, ktorí nemajú nejaké napojenia domnelé alebo podobné. Čiže nie sú vôbec z Rožňavy, znalec nebude oslovený. A aby sme vedeli naozaj reálnu cenu tých pozemkov zhodnotiť. Vedľajší pozemok určite nemá, cena vedľajšieho pozemku pána Bernátha určite nemá žiadny vplyv na cenu tohto pozemku aj skrz toho, že to bola vysporadúvačka maličkého pozemku. A samozrejme k tejto téme sa vrátíme, čo sa týka využitia pán hlavný architekt bol pri tom. Čiže môže mi určite potvrdiť aj pán primátor, keď sme jednali so spoločnosťou, naozaj sa nás pýtajú, akým spôsobom ten celý priestor uzavrieť. Dokonca je tam aj odporúčanie pána hlavného architekta, aby bola riešená vzrastlá zeleň, keď už budú konkrétne veci. Ale naozaj do detailov prejdeme s nimi všetko. Všetko, čo mi máme s nimi požiadavky za mesto, tak sú nám pripravený vyjsť v ústrety. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za informácie. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Najprv chcem povedať, že budem za. Teším sa, že sa na tomto pozemku niečo postaví, niečo zmysluplné pre ľudí. Ehm, k tomu znaleckému posudku, dúfam, že bude vyšší ako, ako znalecký posudok pri Biedronke, lebo tam je naozaj vo veľmi, akože veľmi pozitívne hodnotím ten znalecký posudok, ku ktorému sa ešte dostaneme. Takže dúfam, že aj tu sa to takto podarí. Časť toho, čo Billa, podľa tohto predloženého materiálu plánuje postaviť, bude postavená aj na tom našom pozemku. Čo je tiež fajn, zvyšuje to hodnotu toho nášho pozemku, alebo celého tohto materiálu a tejto žiadosti. Pán zástupca primátora sa už dneska dotkol tej dopravnej situácie. Tiež sa veľmi bojím podľa toho, čo tu vidím, keď má byť prístup na parkovisko len z tej hlavnej cesty, že to veľmi skomplikuje situáciu. Verím tomu, že tento návrh sa môže ešte zmeniť. Nie som tu na to, aby som teraz namietal toto. Na to sú tu iní dopravní experti, inžinieri, ktorí sa tomuto venujú. Len chcem na toto poukázať. Ale čo by som chcel je, či už teraz, alebo keď budeme hlasovať o nie o zámere, ale o finálnom predaji, tak vlastne ľudia, ktorí tieto plochy, aj keď nepatria mestu, využívajú na parkovanie. Či by sme vedeli dať do zmluvy, minimálne rokovať s, so žiadateľom, s investorom o tom, aby aspoň 50% celkového počtu novovybudovaných parkovacích miest bolo určených na celoročné parkovanie za trhovú cenu, ale bez ďalších obmedzení. To znamená, aby tam ako sa deje už v niektorých väčších miest, mestách po záverečnej hodine dajú si tam ra...dajú rampy a nie je tam možné

parkovať ani za nejaký poplatok. Tak tomu by som sa rád vyhol. Aby, aby to parkovanie, aj keď za poplatok tam bolo umožnené celoročne. Poistiť si toto nejakou sankciou. Navrhujem zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň porušenia. A taktiež, aby sa do zmluvy zakomponovalo, že tieto podmienky budú vymáhateľné v prípade, aj keby nadobúdajúci tieto pozemky postúpil ďalej ďalej strane. Nemusíme, hovorím, nedávam to teraz ako návrh do uznesenia. Vrátim sa k tomu ešte, keď to budeme finálne schvaľovať. Je to len taký návrh, ako sa dostať do budúca do situácie, že tam budú rampy a ani za poplatok tam nebudem môcť, alebo ľudia tam nebudú môcť parkovať. Myslím 20 rokov, 30 rokov dopredu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne za návrh. Je to fakt ako veľmi dobrý návrh. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Na rokovaní sme mysleli aj na túto vec, ale ešte to nebolo definitívne nejakým spôsobom ošetrené. Ale načrtli sme spoločnosti aj problémy, resp. požiadavky ohľadom možného parkovania.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem pekne. Chcem sa len rýchlo opýtať. Toto je nejaká konečná verzia, o ktorej rokujeme, lebo tu sú nejaké zase omalovánky tradičné. A narážam na dopravnú situáciu. Problém pri zásobovaní v tom esíčku pri BFZ. Kamión sa žiadny nevytočí. Možnože to budú ručne na vozíkoch nákupných prenášať. Napojenie parkoviska spredu od križovatky, od autobusovej stanice je totálny nezmysel. Ako poslanec, len dopoviem, ďakujem. Vypýtam si ďalšie slovo.

p. primátor Michal Domik

Nie. Pokojne. Pokojne môžete.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Vypýtam si ďalšie slová ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Nadviažem na kolegu Bolačka. Toto je otázka, ktorú budeme musieť riešiť aj pri ďalších nákupných centrách. Napr. konkrétne pri Biedronke. Určite bude tomu treba hľadať formu. Možno ideálny by bola dajaká forma ťarchy. Nie zadarmo, za trhové ceny, alebo za tie ceny, za ktoré prenajíma mesto. Nie všetky pozemky, ale, ale časť parkovacích miest. Takže rozmýšľajme. Dávam to len ako dajakú formu brainstormingu. Ale, ale dačo bude treba nájsť, aby sme poriešili parkovanie obyvateľov mesta.

p. primátor Michal Domik

Uhm. Beriem na vedomie. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Len kolegovi Bischofovi by som chcel odpovedať, že všetci vidíme a vieme čítať, že toto je zámer, ale nezhadzujeme tu kolegov a nezhadzujeme tu diskusiu. Na toto sme, aby sme toto riešili už aj pri zámere. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja len chcem potvrdiť, Matúš, aj otázku zásobovania. Presne aj to bola jedna z tém, čo majú vyriešiť vlastne v spoločnosti, keď toto budú riešiť. Ešte nemáme finálny projekt. My sme tu mali na stole len nejaký návrh spoločnosti, ktorý sme spolu prediskutovali. A všetky tieto veci, ktoré teraz spomínate, čo sa týka dopravy, čo sa týka dopravy napojenia zásobovania, čo sa týka hlavného koridoru z Jovickej pešieho, tieto všetky veci sme s nimi riešili. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Už len dopoviem tú predchádzajúcu vetu. Ako občianske aktivista sme robili petíciu s kolegami a zabránili sme Kauflandu, aby postavil na mieste autobusovej stanice kvôli doprave. To bolo dávno, dávno. Ak teraz tam príde ďalší retail, tak mi si tam zapcháme komplet križovatku. S týmto návrhom, ktorý teraz, na ktorý pozerám, nazýva to omaľovánka v úvodzovkách, kolega nech mi nekladá do úst niečo. Toto nedáva zmysel. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči. Komisia finančná.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predmetných pozemkov mesta za cenu podľa znaleckého posudku. A ja teda ešte dodám, že ja sa stotožňujem teda s názorom, alebo odporúčaním finančnej komisie. V tomto prípade ide naozaj o susediace pozemky. Každý poznáme tie pozemky, tak každému je jasné, že, že predávať ich samostatne nemá veľký význam. Tam, tam nič zmysluplné sa nedá postaviť. Čiže nemá, nemá zmysel robiť v tomto prípade obchodnú verejnú súťaž. A, a samozrejme aj o cene nakoniec rozhoduje MZ, takže keby sme neboli spokojní s cenou podľa znaleckého posudku, tak, tak MZ môže navrhnúť inú cenu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Komisia výstavby.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja len na margo omaľovánok. Omaľovánky sú o vyznačení pozemkov, ktoré sú určené na predaj a omaľovánky nie sú ani štúdia, ani projekt.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou cca 1 888 m², a to parc. č. KN C 1736/1 zast. plocha s celkovou výmerou 582 m², KN C 1736/8 ostatná plocha s výmerou 714 m², časť z KN C 1736/9 zast. plocha s výmerou 41 m², KN C 1736/13 ostatná plocha s výmerou 249 m², KN C 1736/14 zast. plocha s výmerou 150 m² a časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou 152 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) poprosím pánov poslancov, neviem sa sústrediť na čítanie. Pán poslanec Bischof, pán poslanec Kuhn. Ďakujem. Prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa pre BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., so sídlom Bajkalská 19A, Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku. Zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 1, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania 14/10 Dávid Gembický, Čučma 5 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi komisia výstavby.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku, predmetného pozemku. Je to k. ú. Čučma. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Diskusia otvorená. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 719 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo a 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 14/11 Pavol Ondrej, Čučma 11 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Komisia výstavby pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Komisia finančná pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predmetného pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 771 zast. plocha s výmerou 987 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo a 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/12 Chenchen Wang, Andreja Čázára 921/11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi, ja som už tam kazara. Som si uvedomil spätne, že...

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby nedoporuča...

p. primátor Michal Domik

Nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Jaj. Komisia výstavby neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a neodporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ešte raz sa ospravedlňujem Andreja Chazára. Len som si to čenčen som si rýchlo dal do hlavy. Dobre. Takže diskusia otvorená. Nikto sa, späťne mi to išlo, čo som tam povedal za hlúposť? Takže diskusia. Vidíte aj ja som omylný. Veď všetci sme omylní. Len priestor sa ospravedlniť. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 300 m²), vytvoreného z parciel zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4015 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 220 m² a parc. č. KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 314 m², pre Chenchena Wanga, bytom Andreja Cházára 921/11, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu zatiaľ neurčenú v eurách/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 1 poslanec, proti 10-ti poslanci, zdržalo sa, zdržal sa 1 poslanec.

Prejdime k bodu rokovania č. 14/13 INVEST LEVICE 5 s. r. o., Rybáreň 6837/4 Levice - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi komisia výstavby.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Keďže sme minule hlasovali o cene podľa znaleckého posudku navrhujem, aby sme hlasovali tentokrát inak a to za cenu 59 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn komisia finančná.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja len zopakujem, lebo tento materiál sme už mali na minulom zastupiteľstve, ale pre osvieženie. Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetných pozemkov mesta pre žiadateľa INVEST LEVICE za cenu 274 tisíc eur. Takže to je odporúčanie finančnej komisie. A pokiaľ ide o mňa ja som nezmenil názor. Stále si myslím, že takýto veľký, samostatný, hodnotný pozemok mesto má predávať obchodnou verejnou súťažou, lebo je to transparentnejšie a finančne efektívnejšie. A nikto nám nebude môcť nič vyčítať, že priamo predávame nejakému vopred vybranému uchádzačovi. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ďakujem za predslov kolegovi Kuhnovi. A do tej miery by som vlastne súhlasil s ním keby, keby tam neboli vlastne tie susedné pozemky, nebol by tam dajaký zámer, ktorý by, ktorý je v prospech obyvateľov mesta. Ale ten zámer bude v prospech obyvateľov mesta, ako sme pred

chvíľou pri Bille spomenuli, s tým parkovaním. Takže tu by som chcel poprosiť mesto, vedenie mesta, aby našlo spôsob. To je jedno, že to vykupuje dajaká realitka, alebo kto to vykupuje v konečnom dôsledku tam bude dajaké Biedronka, o ktorej sa tu bavíme už 2 mesiace. Takže dajakou formou delegovať realitke, ktorá to vykupuje, aby buď na liste vlastníctva nájsť spôsob ako zabezpečiť aspoň časť parkovacích miest, aspoň vo večerných hodinách za buď za trhovú cenu, ako povedal kolega Bolaček, alebo za cenu, za ktorú predáva v úvodzovkách parkovacie miesta mesto. Ale dajakou formou poprosím riešiť pre aj to, to nie sú moji voliči, pardon, aby ste si nemysleli, že toľko tu vystupujem, ja bývam celkom, celkom na opačnom konci Rožňavy. Ale ten Juh je jeden obrovský problém, čo sa týka parkovania a, a musíme to dajak riešiť. A teraz, keď tu j takáto rukolapná situácia, keď, keď Biedronka silou-mocou chce prísť, my pozemok chceme predať, lebo chceme aby prišla, ale riešme aj to parkovanie s tým buďte taký dobrí. Takže dajakou formou, dajaké uznesenie by som poprosil, aby, aby vedenie mesta našlo spôsob, akým zabezpečí parkovanie do budúca, alebo súčinnosť Biedronky s parkovaním do budúca pre obyvateľov Juhu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Na doplnenie. Na rýchlo určite viac doplní pán zástupca. Pripravujeme aj v tej lokalite parkovacie miesta nové. Takže chceli by sme to tam celé, že naprojektuje sa, vystavia a presne tá Biedronka, keď vystavia to parkovisko, určite pán zástupca má aj poverenie, ale ma doplní hej, prepojiť tieto 2 parkoviská do dajakej symbiózy. Že budeme mať aj my a tí ľudia, ktorí si už nebudú vedieť zaparovať na našich parkoviskách, ktoré budú nové parkoviská, sú tam 3 kaskády, na ktorých by sme chceli postaviť, tak chceme to prepojiť a určite berieme váš názor a budeme so všetkými spoločnosťami v budúcnosti riešiť to, aby naši občania mohli na tých parkoviskách, tie parkoviská využívať už možno za dajakú odplatu a možno aj zadarmo. Takže najlepšie by bolo keby zadarmo v určitý čas od večera do urč ča....ale to necháme na, si myslím, že na ďalšie jednanie. Ale bližšie informácie má pán zástupca. Nech sa páči pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

V podstate kým nemáme schválený zámer, tak dovedy nemáme veľmi o čom rokovať. Ale áno pripravujeme rokovanie, lebo aj my tam máme nejaké plány tak, ako spomínal pán primátor a nie len čo sa týka parkovania, ale aj dopravnej obslužnosti a dopravného napojenia so sídliskom Juh. Musíme riešiť, v prípade ak sa to schváli samozrejme, prvé čo bude oslovíme spoločnosť, kde budeme rokovať o týchto veciach. Aj o parkovaní, aj o dopravnom napojení, aj o dopravnej obslužnosti. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs s faktickou.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Tak dajak nemám rád slovo zadarmo a, a nevidím dôvod, prečo by Biedronka mala našim obyvateľom dávať parkovanie zadarmo, keď mesto si za to pýta peniaze. Takže ja si myslím, že treba nájsť dajakú, dajaký konsenzus aj v tomto. A, a dobre schválme teraz zámer, aby ste mohli rokovať, rokuje ale do, do konečného schválenia by som bol rád, keby dajaký návrh bol, aby ehm zastupujeme tu obyvateľov mesta, Juhu takže aby návrh bol, bol. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Len sa pridám k tomu, tak ako som to presne uviedol pri materiály o Bille tak aj tu. Ako sme sa práve bavili, hej to parkovanie, aby sme mysleli 20, 30 rokov dopredu. A v sú... poznáme vyvolané investície, keď investor musí okrem toho svojho daného pozemku riešiť rôzne napojenia, alebo prípadne chodníky a pod. Takže toto sa dá tiež využiť aby nejak to napojenie na sídlisko Juh už bolo súčasťou rokovania možno aj zmluvy o budúcej zmluve. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. No ja sa len vrátim k svojmu argumentu spred 2 mesiacov. Úlohou poslanca nie je prinášať obyvateľom obce, alebo mesta lacnejšie potraviny. Prisahali sme v poslaneckom sľube a máme to v zásadách mesta, ktoré musíme zo zákona dodržiavať, hospodárne nakladať s majetkom mesta. Preto budem hlasovať rovnako ako pred 2 mesiacmi. Je to prioritá, je to pointa toho, čo poslanecká robota obnáša. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Matúš nehnevaj sa, vyprosím si to, to takto dehonestovať, že ideme hlasovať za lacnejšie potraviny. Ja nemám preštudovanú Biedronku, ja neviem za aké ceny predáva Biedronka potraviny. V podstate bavíme sa tuná o dajakom budovaní mesta a dajakých služieb pre obyvateľov mesta. Dobré? Takže nedávajme to do tejto pozície. Veľmi zle to znie takto.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do dis... Prosím? My sme si to už prebrali si myslím, že pri tých 30m², že o čo vlastne ide. Tak nemôžeme tam niekomu povedať, že vy pôjdete do verejnej súťaže, vy nepôjdete do verejnej. Nech sa rozvíja to mesto. Nech majú aj tie obchodné siete, ktoré sú tu a ktoré už sú zvyknuté a keď dobre viem, z pozície z toho, že som podnikal, že majú aj 1 majiteľa minimálne 2 spoločnosti, ktoré tu ponúkajú potraviny, tak vieme akú hru tu hraju. Tak nech príde ďalšia konkurencia. A je to len nie naša vizitka, ale my tak isto potrebujeme, aby tie služby. A nehovoriac o tom, že príde a vznikne 40 nových pracovných miest a táto spoločnosť nám bude platiť ďalšie roky dane za nehnuteľnosti. Takže tu myslím, že to je ten význam, že nech sa to mesto konečne pohne, aby sme z toho 30 ročného marazmu, teda kde pohli. Nech je tu aj McDonald, nech je tu aj Biedronka, nech je priemyselný park úplne plný, úplne len riešime to a keď toto všetko bude fungovať konečne, tak si myslím, že konečne tu nastane aj také ekonomický zvrät tohto mesta, aby sa toto mesto konečne do budúca pohlo ďalej. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Z hľadiska hospodárnosti a z hľadiska toho, aké sú ceny uvediem len, že máme znalecký posudok a návrh bol za cenu nepatrne, ale vyššiu ako cena znaleckého posudku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Ďakujem za slovo. Ešte raz tu my nemám spor o to, že či ktorá a aká prevádzka bude v meste. Či McDonald, či Biedronka mne je šum a fuk jedno. Hospodárne narábanie s majetkom mesta. Postupy, pravidlá. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána zástupcu o jeho návrh.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Takže môj návrh je predávať pozemok mesta za cenu 59 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme za návrh pána pos.... ehm pána zástupcu.

Za 10 poslancov, proti 2, zdržalo sa 0 poslancov.

Prečítam celkový návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu 59 euro. Všetky náklady, za m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 2, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/14 Peter Žitva, Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja rodinného domu

Pán poslanec Kelecsényi komisia výstavby.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporučila zverejnenie zámeru predaja pozemku, či rodinného domu bez pozemkov. Tak. Prepáčte.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. Nadviažem na to, čo zaznelo na ostatnom MZ, keď sme zastavili rokovanie o tomto bode, resp. stiahli ho ešte pred samotným rokovaním. Na začiatku zasadnutia tak, ako tu bolo povedané s pánom Žitvom sme mali aj stretnutie. Ponúkali sme mu možnosti akým spôsobom vyriešiť jeho bytovú situáciu. Tá komunikácia čo sa týka toho, že by išiel niekde inde z toho domu, ktorý podľa môjho názoru nie je vhodný na bývanie, ale to je len môj názor, neboli úspešné. Čiže pán Žitva trvá na tom. Dokonca nemá problém, resp. súhlasí aj s tým znením ako to tu je. V podstate súhlasil aj s tým, že dokonca aj predkupné právo a neviem ešte čo, čo sa týka tohto, tohto domu je ochotný mestu, len aby sme ho tam nechali. Čiže dosť ťažká komunikácia v tomto smere. Aj mu vyargumentovať to, že tento dom nie je v najlepšom stave. Takže nechávam to na zvážení. V prípade, že by sme tento návrh, ja osobne odporúčam, že

v prípade, keď tak naozaj len dom, lebo máme podobné prípady z minulosti, keď sme, keď, keď už nemáme potom žiadny dosah na ten pozemok, keď ten dom naozaj schádza. Druhá vec je zväziť vôbec predaj a v takom prípade bude nútený pán Žitva v podstate odísť z toho domu, čo ja si myslím, že tiež by nebolo zlé riešenie. Ale nechávam to na zvážení vám, lebo naozaj je to veľmi komplikovaná téma a veľmi...

p. primátor Michal Domik

Citlivá situácia.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

...citlivá situácia. Tak. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Ja len by som odprezentoval názor komisie sociálnej. Komisia odporúča zverejnenie zámeru predaja rodinného domu bez pozemku na Ulici čučmianska dlhá pre Petra Žitvu a nájom časti dvora z dôvodu možnosti priameho prístupu na parc. č. 596 záhrada vo vlastníctve mesta z Čučmianskej dlhej. Komisia odporúča vytvoriť nový vstup na dvor, vybudovať novú bráničku bližšie k domu z prostriedkov fondu opráv.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakuje za slovo. No nemôžem sa s vami kolegovia, nemôžem s vami súhlasiť, nemôžem sa s vami stotožniť. Podľa tohto materiálu daná rodina tam býva takmer 50 rokov. Spomína sa tam 3 generácia, desiatky rokov platí daná rodina, 10 rokov nájom mestu. Ak sme za to, aby sme ten dom predali, tak ho predajme aj s pozemkom pod domom. To bude aj môj, mojím návrhom. Lebo keď si tu niekto myslí, že keď predáme dom a necháme si pozemok a potom máme nejaké právo na odstránenie stavby tak sa mýli, lebo nehnu...alebo majetok je chránený ústavou a to je darmo, že tam je iba dom bez pozemku. Aj tak bez príslušných zákonných povolení sa tam k tomu nedostaneme. Takže buď to nepredajme, alebo to predajme aj s pozemkom pod domom. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Komisia finančná odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja budovy rodinného domu bez pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku, teda za cenu 7 476 eur a 83 centov. A so zverejnením zámeru prenájmu časti pozemku za ročný nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za cenu 587 eur na rok. To je odporúčanie finančnej komisie. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Rodina tam bývala. Pán Žitva osobne býval niekde inde dlhé roky. Pristáhol sa tam až teraz nie až tak dávno. Čiže býval tam, keď bol dieťa, teraz tam následne po smrti rodičov býva. V tom, že nemôžeme zbúrať, v tom s tebou jednoznačne súhlasím. Len v prípade, tento návrh bol s ohľadom aj na to, že v prípade, keď ten dom naozaj nový majiteľ by nemal na to prostriedky, aj fond opráv je tam na veľmi nízkej cene čo sa týka mesta, aby to opravoval. Nebol tvorený napriek tomu, že dlhé roky tam bývali a platili nájomné. Možno aj to bola chyba, že ten fond opráv bol taký nízky. Ale v prípade, že vlastne my by sme predali dom aj s pozemkom v prípade, že dôjde k znehodnoteniu toho domu tu je na toto pomýšľané, tak s tým pozemkom už neurobí nič mesto a kludne tam vznikne v budúcnosti čierna stavba a nemáme na to dosah. Takže z takéhoto pohľadu sa mi zdá riešenie nepredať vôbec a pán Žitva sa bude musieť s touto situáciou vysporiadať ako možno férovejšie voči nám ako voči mestu. A áno on má síce citový vzťah, lebo jeho starí rodičia, jeho rodičia tam bývali, ale stále je to náš majetok a náš dom a keď nie je v takom stave, aby bol obývaný, čo ja naozaj úprimne ruku na srdce ja by som tam nebýval v obave o moje zdravie, tak... Ale to je len môj názor. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Keď páni poslanci ešte doplním pána zástupcu. Jednoduchá situácia. Mesto vlastní dom, ktorý vlastne staticky možno už nespĺňa tie požiadavky, čo by malo a hrozí to, že môže určitá časť spadnúť na toho pána. Hej. Takže my sme chceli, že toho pána deložujeme a vlastne tú stavbu zrovnáme. On prišiel s návrhom, že on veľmi by tam chcel bývať naďalej tak, tak sme hľadali tento kompromis, toto riešenie ako by sme z tohto. Aby aj mesto a my, vy sme boli chránení hej. A tak isto aj ten pán, aby keď chce tak veľmi tam dožiť a vie on si to vie zaručiť, že to tam nespadne a bude na to dávať pozor tak mu predáme tú nehnuteľnosť. Hej takže budem úprimný tú zodpovednosť sme preložili naňho. Chceme preložiť naňho. S čím on je stotožnený. On je stotožnený, lebo on s týmto návrhom prišiel hej. Takže je o tom, že ako aj pán zástupca, nám je úplne hej, keď vy poviete, že nepredajme, tak vlastne dajme to preč, jeho deložujeme. Dakde si budem musieť nájsť nejaké nové bývanie, ale iné alternatívy hľadali sme to, aby aj jemu vyhovovalo aj mestu to vyhovovalo. Momentálne tento návrh je tak nastavený, že je to aj preňho dobré aj pre mesto je to dobré. Ale keď nesúhlasíte samozrejme berieme návrh, alebo dáme to bokom, uvidíme. Ja chcem, aby sa toto vyriešilo možno dneska, aby sme to zbytočne nenatáhovali. Pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za objasnenie. No je to komplikovaná situácia. Aj si myslím, že nielen fér voči mestu, ale možno aj fér voči tomu pánovi by bolo nepredať mu to, lebo mať nehnuteľnosť a nemať pozemok pod ňou. On si možno myslí, že to je dobré riešenie, nie je to dobré riešenie. A tiež chcem povedať, že prenajímateľ je zo zákona povinný predmet nájmu udržiavať v takom stave, aby bol schopný užívania, čo podľa toho, čo počúvam, nie je. Tak neberme si toto bremeno na seba, keď sa tam niečo stane. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Áno presne túto situáciu som, že my si berieme obrovskú zodpovednosť teraz na pleciah, ako mesto, je to naša nehnuteľnosť, keď, keď hovoríte, že to je v takom stave, že na spadnutie, tak nad týmto sa treba zamyslieť. Ale predaj. Tuná Matúš, teraz sa treba ozvať, k tomu, že vlastne toto by bolo nehospodárne nakladanie s majetkom mesta, lebo vlastne pozemky pod domom sú naše a my predáme jeden bezhodnotný dom za skoro nič, ale znehodnotíme tým naše pozemky,

ktoré sú pod tým, alebo za to, za to, za tým domom. Takže určite budem hlasovať proti. Aj bude to férové aj voči tomu pánovi.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ešte na upresnenie. Čo sa týka statického posudku. Po statickej stránke sa statik vyjadril, že ok. Ale sú tam iné problémy. Tam je x problémov čo sa týka obývatel'nosti od električky, kúrenia atď. Statik posúdil, ale neposudzoval úplne všetko. Nevedel posúdiť strechu, nevedel posúdiť niektoré časti budovy kvôli tomu, že dotyčný majiteľ v podstate mal tam zariadený nábytok. Takže my sme tam boli aj s komisiou výstavby, dokonca bol tam aj pán predseda komisie finančnej s nami. Úprimne nikto z nás by tam zrejme nechcel bývať. Takže z tohto hľadiska si myslím, že to, čo povedali aj pán Bolaček aj, aj pán Balázs, že by to bolo nefér voči tomu pánovi. Áno stotožňujem sa s tým. On sám možno nevie, že akú časovanú bombu by si zobral na svoje plecia. Z tohto pohľadu by bolo asi najideálnejšie riešenie, z pohľadu mesta, že možno zarmútíme pána Žitvu, ale na druhej strane z dlhodobého hľadiska, keď mu to nepredávame, tak možno mu tým urobíme službu. Dobrú službu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ešte by som... Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďakujem pekne za slovo. Ja by som len chcela upozorniť na jednu vec, že tento majetok nebol vyhlásený ako prebytočný. Čiže v tomto okamihu by sme o ňom ani nemohli hlasovať ako o predaji. A to, čo tu už odznelo o bezpečnosti bývania v tejto budove atď., tak myslím si, že malo by sa to riešiť iným spôsobom. Vyhlásiť tento majetok akože za zdraviu, alebo obývania... neobývatel'ný. Jednoducho pánovi Žitvovi ponúknuť iné bývanie, sme povinní nakoľko je v nájme a riešiť to takýmto spôsobom. Ani neumožniť tam ďalšie bývanie, lebo naozaj keby sa niečo stalo či on súhlasí, či nie my sme vlastníkom a zodpovednosť by prešla na nás.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za dovysvetlenie. Pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja len dodám, že aj toto riešenie, každé riešenie je ťažké. Aj teraz určite moji kolegovia z odboru sociálneho, aj z odboru právneho budú mať tiež plnú hlavu, ako túto situáciu vyriešiť, akým spôsobom sa vysporiadať s tým, ale zrejme to bude najlepšie.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Vzhľadom k týmto pár faktom, ktoré pani hlavná kontrolórka pred chvíľou povedala, navrhujem vlastne ukončiť rokovanie k tomuto bodu a nehlasovať o tomto bode. Keď, keď, keď je vlastne nie je vyhlásený tento dom za prebytočný majetok môžeme ho my predat? Nie. Takže ani by som nehlasoval o tomto bode. By som ho stiahol. Keď prejde tak čo sa stane. Keď nie je v prebytočnom majetku. Takže ani, ani by som nehlasoval o tom.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Podľa nálad, ktoré tu vidím, tak si myslím, že taká všeobecná zhoda asi začínam ju cítiť z MZ, akým spôsobom by prebehlo hlasovanie. A možno by bolo dobré to naozaj definitívne uzatvoriť, aby znova tu neprišli ďalšie žiadosti možno a apely od pána Žitvu v tom, že zaradíte to do prebytočného majetku atď. a vysporiadať sa s týmto bodom už teraz, lebo už teraz sa to dlho ťahá a nevieme, čo ďalej. Je to dlhý proces a.

p. primátor Michal Domik

Ja už len doplním. Ako pán zástupca povedal, že aj on je proti, takže si myslím, že ako väčšina sme stotožnená s tým návrhom, že to prejde tak, že to budem všetci proti tomuto návrhu, aby sme fakt neposunuli tento problém na ďalšie rokovanie. Tak ako to môže pán Žitva ešte ďalej poňať. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Možno trochu mimo, ale mňa zaujala tá informácia od pani hlavnej kontrolórky. A pozemky môžeme predávať, keď nie sú na zozname prebytočného majetku?

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Pokiaľ ide o prípad hodný osobitného zreteľa tak áno. Lebo stále hovoríme o tom, že bezprostredne susediaci pozemok atď. To odôvodňujeme. Ale v tomto prípade nie je prípad hodný osobitného zreteľa.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ďakujem za odpoveď.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Takže nikto sa hlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja budovy – rodinného domu bez pozemkov na Ul. čučmianskej dlhej č. 1 579/83 v Rožňava zapísaného na LV č. 3001, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. f) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava za cenu podľa Znaleckého posudku č. 94/2025 zo dňa 22. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, t. j. za 7 476,83 € s úhradou kúpnej ceny na splátky na 2 roky so zriadením záložného práva na prevádzanú nehnuteľnosť a so zriadením predkupného práva v prospech mesta a zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku, parc. č. KN C 595 zast. plocha s výmerou 240 m² podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 4, ods. 8 písm. f) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava za ročný nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 587 euro. Všetky náklady spojené s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 0 poslancov, proti 9-ti poslanci a zdržali sa 3 poslanci.

Prejdime k bodu rokovania č. ešte už asi dotiahneme tieto. Máme veľa? Bude tam aj obedňajšia prestávka.

Prejdeme k bodu rokovania 14/15 Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn komisia finančná.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m², na dobu určitú do 31. 03. 2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom. Prosím hlasujme. Ďakujem.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania 14/16 RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava - zverejnenie zámeru zámery pozemku a stavby

Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča schváliť zverejnenie zámeru zámery pozemkov a stavby a parkoviska k. ú. Rožňava. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Dajak som si začal študovať ten materiál a dakde sa píše stavba parkoviska, dakde sa píše pozemok vo vlastníctve mesta a, a trošku som bol v rozpakoch. Potom som si prečítal vlastne vyjadrenie hlavného architekta mesta. Chcem sa opýtať finančná komisia, stavebná komisia či vlastne túto záležitosť brala trošku do úvahy alebo nie. Sme tu medzi poslancami pedagógovia, lesníci, IT-čkari, ale hlavný architekt mesta jednoznačne odmietol predaj, neodporúča zámenu, neodporúča, odporúča tu iné riešenie a tým sa vôbec nezaobráme. Takže, takže buďte takí

dobří zamyslime sa nad tým. Prečo ideme my vlastne obrat' naše verejné priestranstvo o naše parkovacie miesta a dať to súkromnej spoločnosti v centre mesta. Nechápem. Zatiaľ nechápem.

p. primátor Michal Domik

Dakujem pekne. Určite vám dá vysvetlenie pán zástupca. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Len veľmi rýchlo, lebo mám faktickú. Na komisii výstavby aj pán hlavný architekt trochu prehodnotil svoje, svoj postoj k tomuto zrejme. Ide o to, že áno jedno je naše, druhé je ich a v podstate musíme sa nejakým spôsobom vysporiadať. My nemáme až tak veľmi na výber v tom, že by sme to, keď nám niekto niečo nechce odpredať, tzn. stavbu parkoviska, oni na to majú platné doklady, že to parkovisko je ich, tak my ich nijak neprinútíme, že... A tým pádom a tým pádom je práve naopak zase ten problém, že náš je ten pozemok.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Pardon. Pozemok je náš. Oni sú len, oni sú len vlastníkom stavby hej. Tak dajak sa poďme dohodnúť, ale, ale nie s tým, že predáme pozemok. Alebo zameníme.

p. primátor Michal Domik

No zameníme.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

My ho zameníme.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Prečo.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ako inak sa dostaneme k stavbe, keď ho nezameníme, keď oni ho predať nechcú.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Kúpime stavbu.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ako kúpiš stavbu, ktorú ti nechcú predať.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ta nijak.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Tak potom. A čo ďalej?

p. primátor Michal Domik

Tak zostane tak, že to....

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

No tak...

p. primátor Michal Domik

...tak ako to parkovisko teraz vyzerá

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

A práve o to ide, že nastávajú tam spory a v podstate tá spoločnosť má tam parkoviská podzemné, kde sa nemôže dostať, lebo na tomto parkovisku nie je žiadny, nie sú žiadne pravidlá, veľakrát im zablokujú, tak my sme si sadli s nimi a našli sme riešenie, že oni nám dajú väčšiu časť stavby a my im dáme menšiu časť pozemku. To je návrh, ktorý sme vyrokovali, ktorý bol prijateľný pre obidve strany. Ale ešte musí byť prijateľný pre poslancov.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Pán kolega Balázs povedali ste podme sa dohodnúť. Na dohodu potrebujete minimálne dvoch. Keď sa chcete dohodnúť, tak musí aj ten druhý súhlasiť s tým návrhom. A toto je spôsob na čom sa vieme dohodnúť obe strany. Aspoň teda zatiaľ to tak vyzerá. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

...kolega Kuhn idete vymeniť cenné pozemky za, za bez...nie bezcennú, ale stavbu, ktorú, ktorú bude treba rekonštruovať čoskoro. V najbližšej dobe. Takže z môjho pohľadu to je takáto dohoda.

p. primátor Michal Domik

Keď môžem vstúpiť do toho. Jednoducho je tu, je to pri tej sporiteľni pozemok. Oni bežne majú tam podzemné garáže, do ktorých sa nevedia dostať. To už aj keď tam bola banka bol veľký problém, lebo ich zablokujú klienti, ktorí tam prídu zaparkovať. Na druhej strane je tam vlastne parkovisko, ktoré vlastne ten povrch je už zničený, keď tam chodíte s autami. Zbežne sa mi zdá, že je tam dajaká zámková dlažba, alebo nejaké väčšie dlaždice, ktoré taktiež treba opraviť. Koniec koncom vlastne na nás bude sa ten zlý tieň hádzať a takto sme sa dohodli. Nejdú tu žiadne kšefty len hovorím, že napravo môžete si dať rampu, aby ste si zabezpečili pokojný prechod do tej banky, do podzemných garážov nakoľko teraz tam sa nasáčujú 3, 4 autá a zablokujú im stále. Takže tí, čo vyjdú z garáže, z garáže nevedia odísť a musia čakať a musia zistiť, že kto tam vlastne parkuje. A kým nepríde MsP a polícia zablokuje im bežne ako východ, lebo nikto... No a toto si chcú oni dať do poriadku, že už konečne aby z tej garáže vedeli vyjsť. Je tam mnohokrát možno 12, 15 áut a stoja v rade, lebo sa nevedia dostať z tej garáže vonka. Na cestu. Nič iné len vymenili sme. Ani ja som nechcel kupovať, predávať nič. Vymeňme. Túto časť vymeníme za a, a takto sú vybavení aj oni budú spokojní aj my budeme spokojný. Aj keď áno, časom bude treba opraviť ten povrch, ale oni to neopravia aj tak. Prečo by mali opravovať niečo, čo nevlastnia. Vlastnia ten povrch, ale my by sme im mohli teda máme ich vyzvať, že opravte nám parkovacie, parkoviská. Čo? Hej. Tak dobre. Už, už keď si sa usmial, tak asi. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

No bol tu v predchádzajúcej diskusii taký argument, že treba pomôcť podnikateľom aby, aby proste sa rozvíjalo mesto a toto je spôsob ako im pomôžeme, lebo ich klienti tam budú môcť

bez problémov zaparkovať. Tí, ktorí idú do tej budovy, do tých prevádzok tam budú môcť zaparkovať. Čiže im vyjdeme v ústrety a my tým, že získame kontrolu teda, že bude naše aj pozemok, aj parkovisko, tak na tom, na tej časti budeme môcť vyberať poplatky za parkovanie.

p. primátor Michal Domik

Presne tak. Ďakujem pekne. Teraz na druhú stranu trošku, ale presne o tom je tá diskusia. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Ja už určitá časť bola ako len odkonzultovaná čo som chcel ako len poukázať, na čo som chcel poukázať aj ja. Taktiež stotožňujem s názorom ako len pána Balázsa, že obe komisie ako len odporúčajú a pritom hlavný architekt neodporúča ani zámenu, ani predaj. Ale keď, aby som vedel správne rozhodovať trebárs tak ešte by som potreboval vysvetlenie, lebo, lebo jak som povedal na tie plány, alebo mapky čo boli nám ako len priložené, tak na jednej prvej je písané, že pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý získa žiadateľ a vedľa toho stavba parkoviska vo vlastníctve žiadateľa, ktorú získa mesto. Len keď ideme nižšie pod stanovisko hlavného architekta tak tam zase máme celé parkovisko písané, alebo vyznačené, že pozemok vo vlastníctve mesta. Tak teraz, teraz čo je správne ako len. Majú to z časti v majetku ako len sporiteľňa, alebo je to v majetku mesta?

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ja by som dal slovo pánovi hlavnému architektovi nech sa vyjadrí k tomu, lebo skôr jeho názor tu je ešte zapísaný, ale to ešte ten svoj názor napísal vtedy, keď mal sa vyjadriť k tejto tematike, ale medzi tým už sedel. Tak nech sa páči pán hlavný architekt. Viackrát je tu spomenuté tvoje meno, tak poprosím o vysvetlenie.

p. hlavný architekt Ing. arch. Peter Tešlár

Dobrý deň prajem všetkým. Ďakujem za slovo. Tak ja by som v krátkosti odporučil čítať s porozumením. Myslím si, že to by malo stačiť. Pretože tá časová súslednosť je jasná. Dátum môjho vyjadrenia bol týždeň predtým než sa usporiadalo to stretnutie na tom mieste činu, kde bola komisia výstavby, kde nám už bolo prezentované ako sa vedenie mesta so žiadateľom dohodlo na akej forme. To je všetko. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Snáď ešte len by som dopovedal, že odznelo tuná to, že nevedia z garáže ako len vyjsť, lebo autá tam stoja. Tak je jednoduché riešiť to aj trebárs nájmom pozemku ako len a v tom prípade, keď by prenajali sporiteľ... majitelia bývalej sporiteľni ako len ten pozemok, tak by nemohol tam ako len postaviť s autami, alebo zabrániť vstupu do garáže. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Pán Beke teraz prenajmeme my im a oni nám prenajmú potom stavbu. Jednoduchá odpoveď hej. My keď ich zatlačíme, že nech si prenajmú, keď chcú pokojne parkovať v garáži tak okej a oni povedia no tak keď chcete využívať našu stavbu, tak platte aj nám vy nám prenájom. Lebo nebudem vedieť to parkovisko spoplatniť nikdy. Lebo pozemok je náš a stavba je ich. Takže nevieme tam urobiť poriadok ani my, ani oni. Je normálne, je to taká jednoduchá vec, že si určitú časť si to vykompenzovali, dali do poriadku. Tak ako pán Kuhn hovoril, že áno treba pomôcť tým podnikateľom nech sa vedia rozvíjať. Aby sme ich nebrzdili. Takže stále ideme

v tej pozícii, že chceme tým podnikateľom pomôcť, aby sa mohli rozvíjať. Takže už aj pán hlavný architekt, že áno ešte predtým dal to vyjadrenie, keď, kým dostal tie informácie, čo vlastne sa ide diať. Dovtedy nevedel, ani on nebol vyrozumený, že čo vlastne sa tam stane. Nech sa páči pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Peter, keď sa nenahneváš, ja som chcel vedieť názor hlavného architekta. Viem čítať s porozumením a, a nejdem ti čítať tvoje vyjadrenie. To, že ty súhlasíš s vedením mesta to je jedna vec. To tam tú časovú súslednosť vidím, ale, ale tvoj názor tu bol jednoznačne napísaný, že to neodporúčaš predať a ten stav je taký, aký je. Takže ja viem čítať s porozumením, ale môj materiál je taký, že to neodporúčaš. Vieš? Takže, keď sa nenahneváš. Môj materiál je taký.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne.

p. hlavný architekt Ing. arch. Peter Tešlár

Ešte raz sa vrátim na čítanie s porozumením. Keď sa vyjadrím k nejakému materiálu, vyjadrím sa na základe toho, aké ja som dostal podklady. Tie moje podklady sú tam nakreslené. Len to rozhodnutie, čo je predtým nakreslené vzniklo týždeň neskôr. Takže k tomu som sa vyjadril na komisii výstavby, ktorá je pre verejnosť dostupná. Všetci ste tam mohli byť, mohli ste sa to dozvedieť. Teraz si tu len vysvetľujem, aký postup bol, ako bola časová os. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Beke.

p. poslanec Zoltán Beke

Svoj návrh som povedal len na základe toho, čo som videl na tej mapke, kde je znázornené, že celé parkovisko je v mestskom majetku. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Dočkal som sa. Pán primátor načrtnol si problém aj riešenie. Keď majú problém vojsť do tých podzemných garáží, majú MsP, ktorá sídli asi tak, že cez cestu pomaly, tak nemyslím si, že to by mal byť nejaký problém. Ale dobre. Taktiež vieme všetci, že v prípade, že sa uskutoční táto zámena do roka tam budú stáť rampy, kde naši obyvatelia už dané parkovisko na tej pravej strane využívať nebudú môcť. Neviem, či toto je našim zámerom, aby sme ešte viacej skomplikovali, alebo obmedzili možnosti parkovania v danej lokalite. Ale keď už sa rozhodneme, že áno, tak by som navrhol, aby súčasťou zámeny nebol pozemok, ktorý sa nachádza, tá časť pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom. A teleso, tam je malá časť, kde aj teraz parkujú na chodníku a si sami dali zákazovú značku, ktorá iba im povoľuje toto a je to tiež v rozpore so zákonom a nikto to nerieši. Takže nech ten, tá časť pozemku, ktorá je pod chodníkom nech nám ostane a ak tá časť chodníka patrí terajšiemu žiadateľovi, tak nech nám aj túto príhodi k tomu. Lebo na chodníku nemá čo parkovať. Bude mať rampu, budem mať tam vlastné poze... vlastné parkovacie miesta. Nech to rieši takto. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Tak postupne. Čo sa týka rampy ten majiteľ si tú rampu dá skôr ako do roka, lebo práve chce vyriešiť parkovanie zákazníkom, ktorí keď nieto príde ráno a má tam auto celý deň, tak zákazníci, ktorí, zákazníci, ktorí prídu do sporiteľne, resp. do všetkých prevádzok, tak tam nemajú kde zastať. Čiže chce si to usporiadať tam, aby všetci návštevníci, ktorí prichádzajú do tohto, do tejto budovy za nejakým účelom mohli parkovať. Aby dočasne bolo umožnené, ale dlhšie nie.. ja sa vrátim potom k tomu.

p. primátor Michal Domik

Pán Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ja len že pri terajšom stave bez súhlasu majiteľa pozemku mu stavebný úrad nepovolí postaviť rampu. Pri terajšom stave.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Najprv odporúčanie komisie finančnej. Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámene pozemkov tak, ako je to, teda zámene pozemku a stavby parkoviska tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia. Čiže to je odporúčanie komisie finančnej, ktorá sa stotožnila s komisiou výstavby. A teraz pokiaľ ide o mňa. Ondrej si povedal, že naši občania tam nezaparkujú. No aktuálny stav je možno taký, že tam parkujú ľudia z okolitých dedín, ktorí prídu za prácou do Rožňavy, zaparkujú tam, celý deň tam parkujú a občan Rožňavy, keď chce ísť napr. do sociálnej poisťovne, alebo do niektorej prevádzky v tej, v tej budove, tak tam nevie zaparkovať, lebo niekto tam z nejakej vedľajšej dediny tam parkuje celý deň zadarmo. Lebo je to parkovisko zadarmo. Tam sa nevyberá poplatok. Čiže ak sa, dôjde k tomuto, tejto zámene tak áno bude tam rampa, ale tá rampa bude slúžiť na to, že keď prídu zákazníci z tej budovy, tak tam budú môcť zaparkovať, vybaviť čo potrebujú a zase odídu. Budú mať na hodinu, na dve zadarmo parkovanie a budú tam parkovať. A my budeme mať tú druhú časť parkoviska, kde budeme môcť vyberať parkovné. Čiže ak tam príde niekto z nejakej vedľajšej dediny a bude tam chcieť parkovať celý deň, tak si bude musieť zaplatiť za celý deň a bude to príjem do rozpočtu mesta. A keď tam prídu Rožňavčania tiež budú musieť zaplatiť, ale, ale proste musíme si zvykať na to, že nemôžeme chcieť, že chceme parkoviská a chceme parkovať zadarmo. Hej. There is no free lunch. Nie je obed zadarmo. Za každú službu si musíš zaplatiť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec a pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem. Tak nadviažem na tú moju predchádzajúcu odpoveď čo sa týka toho pozemku aj čo si naznačil, čo sa týka toho chodníka. Tak áno ten chodník je tam širší ako vo zvyšku. Čiže bolo aj toto predmetom rokovania, kde ten chodník môže byť čiastočne zúžený, ale samotné zameranie toho pozemku bude až geometrickým plánom s tým, že žiadateľ na vlastné náklady upraví ten chodník, resp. celé to, celú tú stavbu, ktorá sa nachádza v tej časti, čo je označená pre neho takým spôsobom, aby tam ostal presne taký chodník ako má ostať, lebo teraz je tam zbytočne široký, čím vzniknú legálne už nie teda tak ako je terajší stav, legálne parkovacie miesta a práve o to ide, aby sme aj my aj oni vedeli nejakým spôsobom s tým pozemkom

narábať. A tak ako povedal pán kolega Kuhn, že je to určené predovšetkým pre tých návštevníkov a nie pre tých, ktorí celý deň parkujú, lebo v centre mesta máme v podstate všetky parkoviská spoplatnené a sú ľudia, ktorí práve toto parkovisko využívajú ako tzv. záchytné parkovisko, že potom idú ďalej. A potom my v podstate toto parkovisko nie je určené pre klientov, ale viac menej tam zastane každý, kto chce celý deň zadarmo parkovať. Takže istým spôsobom musíme toto parkovisko, keď sú všetky ostatné spoplatnené tiež riešiť. A toto je jedno z riešení. Ešte poviem, že na dohodu treba vždy dvoch. Či tu sa posunieme o meter, alebo tam o pol metra my môžeme chcieť a uložiť, keď druhá strana nebude chcieť, nebude dohoda. Takže toto boli niekoľkokrát sme sa stretli, kým sme sa dopracovali k vôbec k tomuto riešeniu. Ale úplne presné to bude až po zameraní. Ale vlastne, vlastne celá tá filozofia je, aby celý ten priestor bol uprataný, upravený a tie vzťahy sa vyriešili tak, aby aj jedna aj druhá strana, aj keď to nebude win-win. Ale bude to možnože ani jedna strana neutrpí na tom, že sa vysporiadame. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Ja iba na doplnenie. Fakt sedeli sme minimálne 7 krát, kým sme sa dohodli na nejakej tejto. Chceli odkúpiť celé parkovisko za veľmi rozumnú cenu, ale nedáme. Ako parkoviská sme si povedali, tak ako vy všetci, že parkoviská nebudeme predávať. Takže veľa možností, polovičku parkoviska takéto zámeny, také zámeny a toto sme našli ako najlepšie riešenie pre obe strany a samozrejme aj pre občanov mesta a samozrejme pre mesto a aj pre nich ako pre spoločnosť. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za dovysvetlenie. Áno pán zástupca má pravdu. Ten chodník je tam zbytočne široký v tej časti. Dobré budem hlasovať za tento zámer, ale potom dúfam, žiadam, že pred tým finálnym schvaľovaním bude aj zmluvne ošetrované pri tej zámene, že naozaj tá časť chodníka, alebo tá daná lokalita, ktorá nám ostane, že bude týmto žiadateľom upravená na jeho náklady. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. Ja len toľko, že keby náhodou neupravili a daktó by sa postavil, by sa postavili, tak vlastne MsP im môže udeliť pokutu. Lebo sa nesmie. Aj keď je, aj keď im patrí ten chodník. Hej. Lebo je to súčasťou aj nášho ako chodníka. Takže oni musia si to upraviť, keď chcú tam parkovať. Hej takže oni tam urobia parkovacie miesto a urobia nový chodník pre peších, keď chcú parkovať. Využiť ten priestor, keď dobre...Musia ho zúžiť. Tak. Tak. Áno. Áno. Pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

...zverejnenie zámeru.

p. primátor Michal Domik

Ešte len zverejnenie zámeru máme. Takže určite tak ako pán poslanec Bolaček, kolega, povedal, že áno môžeme to tam dať. Veď jasné, že aj s tým môžeme počítať. Aj oni, aj tak sme sa dohodli. Takže určite to tam bude. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja by som len mal takú doplňujúcu vec, keď, keď sa, keď sa teda bude schválená táto zámena pozemkov a parkoviska a mesto začne riešiť teda tú svoju časť, ktorú budeme už mať aj, aj pozemok aj parkovisko, tak bolo by vhodné a potrebné riešiť aj ten súčasný stav, keď sa tam parkuje na chodníku v tej časti už, keď sa ide smerom ku, ku tej problematickej križovatke.

Lebo tam je síce veľmi štedro široký chodník, ale krížom cez neho stoja autá. Takže keď idete, idete od MŠ napr. smerom ku kruháču po tej strane, tak musia ísť aj, aj mamičky s kočíkmi, alebo, alebo s deťmi krížom cez parkovisko, čo je proste absurdné, že máme tam síce široký chodník, ale, ale na ňom parkujú autá a ľudia musia chodiť cez parkovisko, alebo prejsť na druhú stranu štítnickej. A keď teda budeme vlastniť tú časť parkoviska, tak potom bude sa jednoduchšie riešiť tento problém. môže sa zúžiť ten chodník, posunúť smerom k ceste, aby teda boli aj parkovacie miesta, ale proste toto nemôže takto ďalej fungovať, že, že sa tam parkuje cez, cez chodník a, a ľudia musia chodiť krížom cez parkovisko. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne za podnet. Berieme na vedomie. Presne o tom je. Nevieme sa dostať k týmto riešeniam vôbec, kým nepríde k tejto dohode výmeny. Takže veľmi pene ďakujeme na podnet. Diskusia. Dobré nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemku a stavby parkoviska v k. ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou cca 220 m² spresnenou geometrickým plánom z parcely parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m², zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na tento pozemok v prospech RVENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava a stavba parkoviska časť s výmerou cca 340 m² postavená na parc. č. KN C 302/1, nezapísaná na LV v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. písm. l) (prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom. Ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom. Zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu. Prosím hlasujme páni poslanci.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo a 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/17 Smart Guard s.r.o., Kyjevská 6, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Beke.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem za slovo. Chcel by som len poukázať na jednu vec. V predchádzajúcich bodoch sa rozprávalo o parkoviskách, možnosti parkovania, vytvorenia parkovísk. Keď pozrieme ako len na ten náčrt, čo ako len je priložené, tak spoločnosť, alebo, ktorý by ako len chceli odkúpiť pozemok, tak podľa tohoto nevytvoria nové parkoviská, ale používajú ako len počítajú s tým, ktoré už mesto ako len vybuďovalo. Ba dokonca možnože ešte aj, aj rušia daktoré ako len parkoviská, čo tam, čo tam je momentálne. Takže pri jednaní s nimi bolo by dobré taktiež predebatíť aj možnosti parkovania v blízkosti a vytvorenia trebárs viac parkovacích miest. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán pos... pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Takéto povinnosti vytvárania nových parkovacích miest sú len v prípade, keď ide o nové budovy. Nie o rekonštrukciu starej, schátratej budovy, ktorá roky nebola na nič používaná a práve od obyvateľov danej lokality bolo viackrát spomínané, že nemáme v tejto lokalite žiadne potraviny napr. Práve tým, že idú toto urobiť a na čo vlastne tento pozemok potrebujú to je vytvoriť priestor pre zásobovanie budúcej predajne, ktorá bude práve v tomto objekte. A celá táto budova bude na novo zrekonštruovaná, zmodernizovaná a obyvatelia Podrákša sa konečne dočkajú potravín. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia za cenu 2 950 eur. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Len toľko by som chcel dodať, že trebars na tom, na tom náčrte vôbec nie sú ako len parkoviská, alebo cesta naznačená, vyznačená ku bloku Kozmonautov 4. Takže to ešte preverte. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 875/706 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 320 m² zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-9/2026 zo dňa 19. 01. 2026, pre Smart Guard s.r.o., so sídlom Kyjevská 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 2 950 euro. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 04/2026 zo dňa 20.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Gdovinom Tomášom, vo výške 42,52 €/m², spolu 2 510 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Páni poslanci, keď mám, môžem takú prosbu. Už sme, dotiahnime to dneska. Dobre? Keď súhlasíte s tým. Vidím, že všetci kývate, aby sme zbytočne nešli, bo máme už len posledné body, tak si myslím, že aby už potom môžeme ísť na obed, ale ešte hodinku to potiahneme, ay zbytočne sme aj občanov mesta nezaťažovali vypínaním a zapínaním MZ.

Prejdeme k bodu 14/18 AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava - prenájom pozemkov mesta

Otváram diskusiu. Komisia finančná, pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť prenájom predmetných pozemkov mesta za cenu 0,96 eura/m²/rok, čo je teda 3099 eur za rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m² a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m², pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu 0,96 €/m²/rok, spolu 3 099 euro/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/19 Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava Jozef Hlivák, Ul. Jána Brocku 2, Rožňava Matej Hlivák, Ul. útulná 2, Rožňava - bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku do majetku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť bezodplatné nadobudnutie pozem... podielov k pozemku v k. ú. Rožňava tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s celkovou výmerou 22 m² zapísaného na LV č. 4829 do majetku mesta, a to spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 od Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 6 Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 od Jozefa Hliváka bytom Ul. Jána Brocku 2, Rožňava a spoluvlastnícky podiel vo výške 4/576 od Mateja Hliváka bytom Ul. útulná 2, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto. Ukladá mestu zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 14/20 Jaroslav Kardos, Hradná 110/2, Jovice - doplnenie uznesenia č. 143/2025

Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Len sa chcem uistiť. V tomto bode je len doplnenie uznesenia. Takže ešte raz budeme hlasovať o konečnom návrhu niekedy v budúcnosti. Správne to chápem? Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Áno potvrdzujeme. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia č. 143/2025 tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca s faktickou.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Len veľmi stručne. Áno zistilo sa pri zameraní, že aj vpredu je maličký kúsok pozemku, tak aby to už išlo celé, všetko naraz. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem za dovysvetlenie. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje doplnenie uznesenia č. 143/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. Č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m². Doplnené uznesenie znie nasledovne: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m²) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493, parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 euro/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

No máme tu posledný bod 14/21 čo sa týka majetkoprávných. A nie. Ešte pod tým mám ešte jeden papier. Okej. Predposledný. Dobre zobral som obe papiere. Mestské lesy Rožňava, s. r. o., Rožňava – Huta 2243, Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky Ďurovej osady

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľnosti a na dobu 10 rokov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Aj finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľnosti mesta tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia na dobu 10 rokov. Ďakujem

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov. Prosím hlasujme.

Za 12 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14/22 Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie uvedených stavieb do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. marca 2026. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb:

- prevádzková budova – navýšenie hodnoty v obstarávacej cene 808 140,78 €,
- futbalové ihrisko s umelým trávnikom, oplotenie a osvetlenie v obstarávacej cene 1 105 110,28 €,
- odstavná plocha v obstarávacej cene 62 988,29 €,
- požiarňa nádrž v obstarávacej cene 27 936,78 €,
- oplotenie prevádzkovej budovy v obstarávacej cene 9 785,63 € a
- detské ihrisko v obstarávacej cene 78 376,27 €

v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry - Nadabula“ do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2026. Ukladá zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

V bode 15 máme predložené materiály hlavnej kontrolórky mesta

Poprosím ju, aby si ich po jednom uviedla. Nech sa páči.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďakujem pekne za slovo pán primátor. Vážení páni poslanci, predkladám vám Správu z kontroly hospodárenia organizácie Mestské lesy s.r.o. Rožňava, so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

Kontrola bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2025. Správu ste si iste prečítali. Ja len stručne. Čo sa týka ekonomiky stále informácie máte k dispozícii. Výročné správy, plán hospodárenia. Mestské lesy prešli na transparentnosť pri

zverejňovaní informácií, tým pádom na ich webovom sídle máme možnosť si prečítať všetky informácie, aj ktoré sa týkajú verejnej obchodnej súťaže. Ja som len také 2 malé veci tam vytkla, alebo teda navrhla prijať opatrenia. Jedna vec je, aby sa ročná úprava konateľ'a prekonzultovala, alebo informovala sa o tom valná hromada, valné zhromaždenie a po 2. vykonať zmenu zápisu v obchodnom registri pri zmene člena dozornej rady. Táto zmena sa nejako naťahuje kvôli právnikovi, ktorý bol poverený vykonaním tejto zmeny. Ale myslím si, že je to len otázka času, kedy sa to dotiahne do konca. Iné nedostatky zistené neboli. Nech a páči ak máte otázky.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Ale predsa by som rád povedal pár slov pánovi riaditeľ'ovi. Veľmi pekne ďakujeme za hospodárske výsledky pán riaditeľ'. Rok čo rok tie hospodárske výsledky sú lepšie a lepšie. Samozrejme mnohokrát to vychádza aj kvôli tomu, že aký je dopyt po dreve a aké drevo ťažíme a vlastne aká je cena na trhu takže. Ale stále si myslím, že je to veľmi si myslím, že dobrá suma, ktorú vlastne v rámci nájmu dávate mestu Rožňava. Takže veľmi pekne ďakujem, aj pozdravujem všetkých kolegov. Nikto sa nehlási do diskusie. Takže uzatváram diskusiu k tomuto bodu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľ'stvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly hospodárenia organizácie Mestské lesy s.r.o. Rožňava, so zameraním na hospodárnosť, efektivnosť, účinnosť a účelnosť pri nakladaní s finančnými prostriedkami. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 15/2

Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Áno ďakujem. Vážení páni poslanci predkladám vám Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Rožňava, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025 v zmysle § 18f písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Táto povinnosť mi vyplýva zo zákona. Za rok 2025 sme nepredali žiadny majetok, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 tisíc eur. Takže bola vypracovaná správa bez zistenia nedostatkov.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľ'stvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Rožňava, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 euro za rok 2025 v zmysle § 18f písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 15/3

Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Áno ďakujem. V súlade s § 18f ods. 1 písm. e/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava a útvaru za rok 2025.

Moje, moja kontrolná činnosť sa, teda vyplývala zo schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok roku 2025, ako aj na základe podnetu na vykonanie jednej kontroly. V správe máte uvedené, ktoré kontroly boli vykonané. Bolo ich spolu 9 za rok 2025 a jedna kontrola na základe podnetu pána zástupcu primátora. Z 9-tich kontrol bolo v 7-mich prípadoch boli zistené nedostatky a pri kontrolách bolo vydaných 28 odporúčaní ku kontrolným zisteniam. Odporúčania ku kontrolným zisteniam neboli podané žiadne námietky. Okrem vykonaných kontrol som vypracovala a predložila aj odborné stanoviská či už k návrhu rozpočtu, k záverečnému účtu, prijatých zdrojov, návratných zdrojov financovania a tak isto správu o vybavovaní sťažností a petícií za predchádzajúci rok. Nech sa páči to je všetko.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava a útvaru HK za rok 2025. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 15/4

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Moja posledná správa je Správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2025

Za rok 2025 v centrálnej evidencii sťažností, ktorá sa vedie na mojom útvare bolo zaevidovaných 6 sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Zbierky o sťažnostiach. Bolo ich 6. Z toho boli 3 opodstatnené a 3 neopodstatnené. V roku 2025 boli doručené 2 petície občanov mesta. Jedna petícia za zrušenie jednosmernej cesty pri Budovateľskej ulici a druhá bola za nezrušenie pobočky Slovenskej pošty. Pri prvej petícii nebolo vyhovené, alebo pri tej zrušení jednosmernej cesty nebolo vyhovené petícii a pri zrušení pobočky pošty táto bola odstúpená na riaditeľstvo do Banskej Bystrice a oni podali vysvetlenie, prečo túto pobočku zrušili. Čiže ich vyjadrenie je zverejnené na stránke, na webovom sídle mesta. Na MsÚ boli ďalej doručené 2 podania občanov, ale nespĺňali podmienky zákona o sťažnostiach. Napriek tomu boli vybavené ako iné podanie. Lehoty boli dodržané a ďakujem za spoluprácu MsÚ a príspevkových organizácií, ktoré sa podieľali na vybavovaní podnetov a sťažností občanov. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prepáčte. Okej. Nikto sa nehlási. Tak uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2025. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Pani hlavná kontrolórka chcem sa ti poďakovať za kontrolnú činnosť, ktorú si previedla za rok 2025.

A máme tu ešte ďalší bod programu dnešného zasadania MZ a to sú Podnety pre pani hlavnú kontrolórku

Nech sa páči otváram diskusiu k tomuto bodu. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Katka si ma poprosila, aby som to zopakoval v podnetoch. Vlastne či by si bola taká dobrá preveriť spôsob výberu parkovného ako je to momentálne riešené v zásadách, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan. Či je to takto v poriadku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Mám niekoľko podnetov. Obyvatelia mestských nájomných bytov na Rožňavskej bani sa sťažujú, že v rozpore s platným VZN mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta sú im predlžované existujúce nájomné zmluvy na kratšie obdobie, než toto VZN povoľuje. Keďže sa jedná z väčšej časti o sociálne slabšie rodiny, často nemajú tú odvahu prísť, alebo či už písomne, alebo nejak osobne toto nechať nejak prešetriť. Takže toto by bol prvý podnet.

Druhý podnet. Chcel by som nechať prekontrolovať VO č. 23/2025 obnova povrchu miestnych komunikácií v meste Rožňava externý projektový manažment. Kde sa prihlásili, alebo boli oslovení 3 uchádzači, z čoho 2 nevíťazní na 1 eurocent podali rovnakú cenovú ponuku, čo je štatisticky takmer nemožné. Napriek tomu, že jeden je z Bratislavy a druhý z Košíc. Pričom jeden z týchto uchádzačov nemá podľa verejne dostupných zdrojov v predmete podnikania ani vôbec, alebo v predmete, ktoré, ktorej sa ven..., ktorému, ktorému sa venuje nemá vôbec, síce má externý projektový manažment, ale žiaden, ktorý by sa venoval nejakým infraštruktúrnym projektom typu obnova povrchu miestnych komunikácií. Celé to navodzuje dojem, že vlastne boli oslovení, alebo dohodnutí 2 z 3 uchádzačov, aby to ten 3-tí vyhral. To je druhý podnet.

A tretí podnet. Nepoteším pána primátora. Ide o futbal. Preto. Ako poslanca, ktorý viditeľne nie je, alebo sa nesnaží byť na strane toho futbalu, alebo nechcem povedať, že by som bol proti, len proste nie som aktívne za, tak by som to zhrnul, ma často oslovujú občania, nie je to málo s rôznymi otázkami, podnetmi, vecami, ktoré už hraničia možno aj s podávaním trestných oznámení. Ale keď ich odbíjam, aby to riešili s príslušnými orgánmi, tak buď nerobia nič, alebo sa táto informácia ku mne nedostane. Takže by som to chcel urobiť za nich a to chcel by som dať preveriť, či mestský futbalový klub využíva naozaj len zmluvne dohodnutú infraštruktúru v súlade so zmluvou s mestom. Preveriť, či aj s ohľadom na výšku investícií v lokalite Nadabula môžeme stále hovoriť o hospodárnom nakladaní s majetkom mesta. Kto a na základe akých zmlúv organizuje koncerty a rôzne akcie na futbalovom štadióne v Rožňave a kto je prijímateľom výnosov z týchto akcií. A posledný bod, ktorý sa tak z časti tohto týka neviem, je, že či Vilka kúpele je využívaná, objekt Vilky kúpele je využívaný v súlade so schválenými zásadami. Sťažovatelia argumentujú a teraz citujem „načierno sú tam ubytovávaní rôzni futbalisti“. Dúfam, že po preverení týchto podnetov buď budú vyvrátené, alebo, alebo občania dostanú odvahu a sami toto budú riešiť, lebo často mi poslanci robím len takého tichého poštára. Niečo nám povedia a my to len potom takto dávame ďalej. Nemám ja žiadnu vedomosť o nehospodárnom, alebo nie v súlade so zmluvou nakladaní s týmito majetkami. Sám by som to riešil, keby to tak bolo. Ale bol som oslovený, aby som to takto predniesol. Takže ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre. Takže keď máme tu dajaký útok na niektoré veci, tak určite niektoré zhrniem. Takže poďme najprv nájomné byty prečo. Tak pán Bolaček, keď vás oslovili, podľa tohto bol ste sa pozrieť aspoň raz na tie nájomné byty? Takže viete v akom sú stave hej? Spoločné záchody na jednej chodbe. Takže je tam 10 bytov a všetci chodia na 1 záchod. Na rovnaký. Spoločné sprchy a toto tu fungovalo 30 rokov. A takto žijú tí naši, môžu tu byť Rómovia, môžu tu byť dajakí sociálne slabí ľudia, ale toto som si nedovolil, aby v takom, v takýchto a toto mesto tak isto vlastní ako tú bytovú, ten dom na Čučmianskej, hej, kde nám chátra všetko a to tam úplne schátralo a je až na zvracanie, keď tam dakto vojde. Ja vám tak isto na exkurziu rád veľmi pozvem. A teraz sme získali tam na prebudovanie tejto celej lokality nové nájomné byty a samozrejme aj kvôli tomu im predlžujeme na 3 mesiace. Kvôli tomu, že my potrebujeme už tieto byty konečne dať do poriadku a chceme ich dať do poriadku. Takže im nemôžeme dať na

12 alebo dlhšiu dobu. Takže kvôli tomu sú tie krátke intervaly. A môžem povedať, že získali sme tam peniaze a je tam už aj vysúťažené, takže by sme chceli dakedy v mesiaci máj riešiť. A teraz je veľký problém ako týchto ľudí stamať dostať, lebo oni si nárokuje, že postarajte sa o nás hej. Dost' veľký problém ako aj u toho pána. Čo sa, čo sa týka, keď môžem pani kontrolórku, ešte niektoré tie veci, aby som odpovedal. Čo sa týka futbalistov. Futbalisti sú ubytovaní v Čučme. Už minimálne aj pán poslanec vie, že nie na vilke. Keď boli na vilke tak je tam, aby, aby zbytočne sme nečakali 2 mesiace kým prídu a bude sa šíriť tu zbytočná dezinformácia. Takže títo futbalisti sú u mňa doma ubytovaní v Čučme. Pán poslanec Demény pozná, lebo chodí im, nosí im sem tam jedlo. Takže žiadna vilka. Takže vie to potvrdiť tak isto aj on osobne, že žiaden hráč. Áno minulý rok boli, keď bolo ich viac tak 3, ale môžete si pozrieť, skontrolovať zmluvu, že som zaplatil za tú vilku, keď tam boli. Takže aj toto máme vyriešené. Čo sa týka koncertov, keď je tu aj pán riaditeľ, že keď sa tam usporiadava koncert tak ten stage si prenajmú cez technické služby. Tak to je ďalšia vec. Keď náhodou dakto rozmýšľa na tých bufetoch, že áno MFK Rožňava má tam bufety v tej dobe, tak v rámci toho vás veľmi rád pozvem do účtovníctva MFK Rožňava, že tie príjmy z tých bufetov máme tak isto zúčtované a ide to ako príjem do MFK Rožňava a robí tam moja rodina, aby aj takéto príjem do rozpočtu 150 tisíc euro čo máme v MFK Rožňava, aby aj takéto príjem, že tam robím od vidím do nevidím prišli nejaké peniaze, aby sme to MFK s rozpočtom 150 tisíc vedeli utiahnuť, čo napr. v Stropkove dávajú 190 tisíc, mesto dáva a my máme 30 tisíc. Takže my tých, do tých 190 tisíc, alebo do tých 150 tisíc musíme aj takéto aktivity robiť s mojou rodinou. Ten útok, aby som vedel tak isto odvrátiť. Potom bolo tam ešte, čo tam bolo? Využívanie tých priestorov v Nadabulej? Hrajú sa tam teraz oblastná liga. To môže potvrdiť aj pán Ladislav Dávid, poslanec. Zadarmo, ale je to na úkor toho, že SFZ prispel 300 tisícovou sumou na to, takže tam si povedal, že áno niečo treba aj im vrátiť. Takže určite nie je tam žiaden bufet, alebo takto, alebo či to je účelovo využívané. Keď si tam...plus KSK tak isto prispel 250 tisícovou sumou. Aj oni si dali výhradné právo, že keď budú tam usporiadať nejaké turnaje, alebo Košickú ligu tak taktiež, aby to bolo bezplatne a pritom sme ešte u nich riešili toto, čo máme, máme ešte jeden problém, lebo dneska sme odovzdali protokolárne technickým službám tento areál, aby mohli urobiť cenník potom, že keď si dakto bude chcieť prenajať tento areál takže to je úplne v súčinnosti technických služieb. A keď si tam pôjdete pán poslanec pozrieť, tak sa pozrite, choďte už konečne, nielen z počutia, že občania sa sťažujú. Treba sa pozrieť, že koľko tam je detí, o koľko ľudí sa, o koľko detí sa staráme. Hej. Keď dakomu vadí, že tam chodí denne 100, 200 detí hej, pán Pollák tak isto vám to vie potvrdiť, že aká je tá frekvencia týchto detí. Keď to dakomu vadí, tak nech pokojne jak sa volá, môžete sa obrátiť. A keď rozmýšľate nad tým, že tam večer svieti svetlo, tak urč...pardon, si, keď tam dakomu vadí, že svieti svetlo a že aj večer sa tam trénuje no áno v jesennom a zimnom období o štvrtej je už tma a deti chodia zo škôl od tretej. Takže určite o tej piatej, šiestej, siedmej sa tam ešte stále trénuje. A sú to led diódové svetlá, ktoré vlastne je to pre naše deti táto infraštruktúra. A tá infraštruktúra je vybudovaná aj pre zimný štadión, kde tak isto deti, hokejisti, majú celé, celý tento priestor zadarmo. Aj ľadovú plochu, aj osvetlenie. Ak vám toto niekomu vadí v meste, že sa staráme o tie deti, tak nech príde sem a to povie. A nie zo zákulisia vás takto nainfikuje, aby ste takéto špinavosti tu na MZ vyťahovali. Čo sa týka verejného obstarávania samozrejme si to overím, čo sa tam stalo. Nie všetky, toto je verejné obstarávanie v nižšej hodnote. Ide to tam na 3 ponuky. Samozrejme si to preveríme. Berieme to ako za podnet, ktorý pre mňa, jediný podnet, ktorý je pre mňa dôležitý, že toto sa tu dačo stalo. Za tie 7 roky ste prvý krát niečo takéto povedal, takže ja si to overím a že kde sa tam, čo sa tam mohlo stať. Ako boli tieto subjekty oslovované. Ale útok na futbal a útok na tieto hráčov a takto fúha. Ako zamyslime sa, že vy pán poslanec Bolaček tu hovoríte, že to vám dajaký občan, alebo dakto. No tak si toto už. Ale berieme to. Pani hlavná kontrolórka to spísala. Dá vám odpoveď. Len som rýchlo reagoval na niektoré veci, ktoré sú špinavosti z vašej strany. Mohli ste sa najprv spýtať. Lebo fungujeme tak, že najprv ste sa mohli spýtať

mňa osobne ako tu na verejnosti pošpiniť meno klubu MFK Rožňava, aj moje meno chcete tu pošpiniť. Takže mohli ste sa mňa spýtať a nemuseli ste sa dneska takto trošku dať, dať dole. Keď vám už odpovedám, ako to vlastne funguje. A mohli ste nechať len tie 2, 3 otázky na ktoré by som vám nevedel zodpovedať osobne. Ale dobre. Ide voľba, tak voľby. Predtým som to nemal, ale mal som aj predtým takéto útoky na moju osobu. Ale s čistým svedomím to robíme aj s manželkou aj s mojimi deťmi ten futbal, takže vieme. A určite si neprivy...miesto toho, aby sme boli na koncertoch a zarábali tam z bufetov, aby sme uživili futbal, tak mohli by sme si tu odsú... mohol by som si tu dať odsúhlasiť radšej 150 tisíc euro a nemuseli by sme cez soboty a piatky robiť na koncertoch a zháňať peniaze z iných zdrojov. Nech sa páči pá Bolaček môžete odpovedať.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Pán primátor samozrejme máš právo podať žiadosť a v rámci schválených zásad si dať aj odsúhlasiť zastupiteľstvom dajaké ďalšie extra finančné prostriedky. Proti tomu nenamietam. A je mi ľúto, že berieš niektoré veci ako osobný útok. Ja to beriem ako transparentnosť. Áno na kamerách. Lebo ľudia to potrebujú počuť od teba, od nás, od pani hlavnej kontrolórky, lebo stále je tu nejaký šum v pozadí a sám vieš, že ty povieš niečo, niekto iný povie niečo a ľudia si myslia niečo tretie. Vždy to je tak.

p. primátor Michal Domik

Ja iba hovorím, že pre transparentnosť treba tieto veci si povedať, toto sa hovorí. Koľko takými vecami by ste páni poslanci vyšli sem. Ja som potom aj pán Balázs, bol taká dajaká situácia, keď som povedal, že nie tak to je ako si to počul a keď to vysvetlil som mu, tak potom vlastne neotvoril tú tému, lebo som mu to vysvetlil hej. Bo prišiel najprv mňa, že hej, že čo sa stalo. Tak aj toto dneska ste si mohli vynechať hej a mohli ste sa ma spýtať, že chodia tam dajakí chlapi. A ja by som vám doniesol moju asistentku by som zavolať, doniesli by sme vám zmluvy, ktoré, že sme zaplatili, ukázali by sme aj úhradu, že sme zaplatili za tých chlapcov minulý rok, keď tam boli. Hej. Tak by sme to vybavili. A ukázal by som vám, zobral by som vás do Čučmy a že tam bývajú 5-ti. V rámci koho, pre koho, pre mňa hrajú? Nie pre mesto hrajú? Aj keby, aj keby to tak bolo viete. Ako to je ten uhol pohľadu. Aj keby tu sme riešili. To nie je pre mňa dajaká vizitka, že ja tu musím ešte zháňať hráčov a takto, aby dajaká liga, aby dačo sa tu v meste aspoň pohlo. Takže určite to nie je riešenie. Že najradšej ako by som vám doniesol tu napr. primátora Stropkova, kde všetko toto rieši mesto. Mestských, v mestských bytoch bývajú, mesto, technické služby prispievajú, firmy v mestách pripravuje, mesto dáva tam 190 tisíc hej. Takže a my to riešime ešte to, že bývajú u mňa, tak si môžete to prísť skontrolovať, že v Čučme bývajú momentálne 5-ti zahraniční. A už to je minimálne rok čo bývajú v Čučme títo zahraniční hráči. Už aj viac, lebo Miro, Mirko jak sa volá ich rieši s obedmi. Takže to takéto špinavosti prosím neťahajme tu a buďme trošku dakde korektní aj keď sú voľby a viem, že niekto si chce prihrať nejakú polievocku. Ale som si myslel, že ste dosť vyššie inteligentní, aby ste na dajaké jedna tetka povedala. No tak toto ma trošku zarazilo, že stále som vás bral za ako veľmi inteligentného človeka a vy ste tu takéto podozrievanie hodili do pléna. Nie ďakujem. Dobre takže tento bod uzatváram. Nikto sa nehlási do diskusie. Pani hlavná kontrolórka popísala podnety.

Posledným bodom dnešného MZ je Diskusia.

Nech a páči otváram diskusiu. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Pri interpeláciách poslancov som zabudol a opýtať na jednu vec, preto by som chcel vás opýtať, či mesto zaregistrovalo možnosť sa zapojenia do výzvy výstavby

nájomných bytov. Keďže mesto eviduje dosť žiadostí o záujem bytov zo sociálnej komisie sme neraz poukázali na túto skutočnosť. V týchto dňoch som dopyčul, že zo štátneho rozpočtu boli vyčlenené finančné prostriedky na výstavbu takýchto nájomných bytov z ktorého balíka obce môžu získať finančné prostriedky. Ďalšiu vec. Tak viem, že do 27. 02., čiže do konca tohto mesiaca je možné sa zapojiť taktiež do, do inej výzvy, kde je možné získať prostriedky na výstavbu ciest a chodníkov ako aj na úpravy cintorínov. Nevieť či, či mesto registrovalo ako len, alebo, alebo či ešte je v možnosti sa zapojiť do týchto výziev. Ďalšia vec, čo by som chcel povedať, tak v blízkej minulosti sa konali dni mesta. Touto cestou by som chcel poďakovať mestu a všetkým, ktorí sa pričínili o prípravu takého bohatého programu ako sme mali v možnosti, aké sme mali v možnosti absolvovať. Je mi len ľúto, že na túto peknú akciu, rôzne programy neboli pozvaní hostia z družobných miest, ktoré voľakedy v minulosti bolo zaužívané. Taktiež po ukončení ako odovzdávaní ciest, cien vyznelo u mnohých, že možno bolo by žiaduce, alebo lepšie, keď by a rozčlenilo odovzdávanie cien pre športovcov a pre ako občanov, pre ceny mesta ako aj, ako aj primátora, cenu primátora. Že to bolo dosť, alebo je dosť zdĺhavé a, a niektorí, niektorí nevedia toľko vysedieť kým, kým sa to celé ukončí. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Čo sa týka nájomných bytov je to cez MRK, to je splnomocnenca vlády. Pán Beke teraz pred chvíľou som rozprával na Rožňava baňu sa získalo 1,6 milióna. Už máme tie peniaze prisľúbené. Na 10, novú 10 bytovku, na Ulici krátka? Krátka 800 tisíc máme a čo sa týka na cesty 1,4 milióna. Je výzva vonka, ale my už tú výzvu dávno sme splnili a už tie peniaze máme prisľúbené. Takže celkove 3,8 milióna príde do nášho mesta v priebehu, teraz. Začne sa bytovka okolo mája, máj, jún na Rožňava bani. Nová bytovka za 800 tisíc na Krátkej a za 1,4 milióna sú cesty tak isto dakedy apríl, máj by mala sa spustiť rekonštrukcia týchto ciest v hodnote 1,4 milióna. Takže to je odpoveď na ten, že je tu dajaká výzva. My už dávno tú výzvu máme. Ešte minuloročnú výzvu splnenú a tie peniaze už máme prisľúbené. Takže prichádza tu suma 3,8 milióna len pre MRK. A tie ostatné veci som už dajak, dajak nevnímam, že čo. Ako sa ospravedlňujem. Si myslím, že cena primátora je veľmi dôstojná cena. Tak ako stále veľmi si, vážim si tých ľudí, ktorí vlastne svoj vlastný čas darujú nám hej a starajú sa o deti, starajú sa o ľudí, starajú sa o záhradky. A to je jedno, že ako kto ako to vníma. Pre mňa je to stále ten čas, ktorí vlastne títo ľudia, ktorí majú vlastný čas, ktorý by mohli venovať sami sebe pozeraním dajakých filmov, chodiť na prechádzky, ale starajú sa o nás všetkých a pre nás všetkých. Takže cena primátora si myslím, že veľmi dôstojne prebehla. Samozrejme všetkým, aj kultúre, každému by som sa chcel poďakovať za to slávnostné zasadnutie. Bolo to veľmi dôstojné. Boli tam malé chybičky. My sme si to s pánom zástupcom vkuse všímali, spisovali, aby budúci rok sa odstránili. Čo sa týka aj pitného režimu, možno dlhého programu, veľa týchto podnetov máme spísané. Takže budúci rok chceli by sme, uvidíme, samozrejme budú voľby, tak najprv musia prebehnúť voľby a, ale určite bude ten zápis, kde sa dá zlepšiť aj budúce vedeniu. Takže tak. Ďalšie pán zástupca možno na doplnenie niečo, čo dačo mi ušlo. Nech sa páči. Cintorín.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Taká otázka nebola.

p. primátor Michal Domik

Nie?

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ale áno na cintoríne sa pracuje. Teraz boli na jar aj práce, takže odpovedám na otázku, ktorá ani nezaznela. Ale práce sa tam vykonávajú, čo sa týka drevín. Aj čo sa týka projektu sa ďalej postupuje. Čo sa týka tej otázky, prečo neboli pozvané resp., že neboli pozvané partnerské mestá. Aj v minulosti bol dosť slabší záujem práve v tom februárovom období z partnerských miest. A práve preto my partnerské mestá pozývame v čase konania jarmoku na jeseň v septembri, kedy je ten program bohatší. Možno niektorí by prišli radšej teraz, niektorí radšej vtedy, ale osvedčilo a nám, že väčšina ľudí príde v tom septembri. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Na doplnenie. Áno keď prídu partnerské mestá osobne sa im venujeme, aj páni poslanci, za čo im chcem sa poďakovať. Chodíme s nimi na výlety. 3 dni sa im úplne venujeme. Si myslím, že toto je adekvátne tomu, ako sa k nim chovať, tak ako oni k nám. Keby tu prišli teraz na tie dni mesta, tak sadli by si a sedeli by tam 3 hodiny, kým odovzdáme ceny. Nič z toho programu vlastne oni by nemali a takto keď prídu tak prejdeme všetky tieto krásne veci okolo v našom okolí čo je okolo Rožňavy. Aj posedíme s nimi, komunikujeme s nimi. Takže neni ten program je taký uvoľnenejší, ktorý vlastne privítajú aj všetky naše partnerské mestá a my tak isto recipročne vlastne chodíme k nim. Pán poslanec Kobezda nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Ďakujem veľmi pekne. Vlastne aj pán kolega, aj ty pán primátor si ma predbehol vlastne v tom, čo som chcel povedať. Že som chcel poďakovať za tie dni mesta celému odboru kultúry, športu a cestovného ruchu, ale zároveň aj všetkým organizáciám, ktoré sa podieľali. To znamená nie na tom hlavnom, ale na tom sprievodnom programe. To znamená aj či športové kluby, alebo iné kultúrne organizácie a za mňa ten ceremoniál bol na vysokej úrovni a povedal by som, že bol oveľa dynamickejší ako minulého roku a vôbec mi tá dĺžka nevadila. Možno len porozmýšľajme na komisii športu, že aby sme neudelovali možno toľko ocenení pre športovcov. Že trochu to ako keby zredukovať, ale to je všetko možno na budúcom zastupiteľstve. Takže ďakujeme ešte raz veľmi pekne všetkým.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Aj to je ako podnet tam napísané, aby tých športovcov sme možno v rámci toho. Takže chlapi sú, samozrejme aj pani Jakobejovej aj celému odboru ďakujeme. Nielen kultúra mala v tom prsty, ale veľa ľudí, veľký tím ľudí, ale pani Jakobejová to celé zorganizovala so svojim tímom ľudí. Takže aj jej veľké ďakujem. Ešte už keď sme tu pri ďakovaní samozrejme celému MsÚ, všetkým odborom sa chcem poďakovať, aj MsP ešte raz, chlapcom aj hlavnému architektovi a samozrejme aj vám páni poslanci sa chcem poďakovať za priazeň a rozvoj nášho mesta. Takže u mňa zatiaľ to. Diskusia otvorená. Nech sa páči podľa se si teraz vyrozprávať niektoré veci. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram tému diskusia. Týmto sme program dnešného MZ vyčerpali. Ďakujem vám všetkým za pozornosť a prajem vám ešte príjemný zvyšok dnešného dňa.

Mgr. Michal Drengubiak
zástupca primátora mesta

Michal Domik
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a

Miroslav Demény
poslanec MZ

Ing. Filip Pollák
poslanec MZ

