

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na prenájom nehnuteľností s právom kúpy prenajíatej veci zo dňa 02. 02. 2026 o 14.00 hod. v kancelárii č. 302 Mestského úradu v Rožňave.

V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 153/2025 zo dňa 06. 11. 2025 a č. 166/2025 zo dňa 18. 12. 2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 3 966 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/9 zast. plocha s výmerou 73 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/12 ostatná plocha s výmerou 9 742 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/13 ostatná plocha s výmerou 4 358 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/15 ostatná plocha s výmerou 736 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4430/19 zast. plocha s výmerou 1 888 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4430/20 zast. plocha s výmerou 4 164 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4432 zast. plocha s výmerou 268 m² LV č. 5321

Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a vo vysielaní RVTV.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení:

1. Bc. Ivan Kuhn, MA
2. Ing. Attila Kelecsényi
3. Mgr. Michal Drengubiak
4. Mgr. Katarína Štefániková
5. Ing. Juraj Balázs

Komisia zasadala dňa 02. 02. 2026 o 14.00 hod. za účasti 3 členov, takže bola uznášaniaschopná.

Ponúknuté nájomné nemohlo byť nižšie ako 24 200,- €/rok

Súťažné návrhy doručili:

Meno kupujúceho, adresa	Ponúknuté nájomné
CMF SLOVAKIA, s. r. o., Gemerská 585, 049 51 Brzotín	24 500,- €

Rozhodnutie komisie:

Komisia preverila súťažný návrh a konštatuje, že účastník splnil podmienky súťaže.

Komisia navrhuje prenajať uvedené nehnuteľnosti za ročný nájom vo výške 24 500,- € s odpočítaním zaplatenej zábezpeky vo výške 10 000,-€ a s pripočítaním nákladov za vypracovanie geometrického plánu vo výške 1 260,- € a za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 399,75,- €.

1. Bc. Ivan Kuhn, MA
2. Ing. Attila Kelecsényi
3. Mgr. Michal Drengubiak
4. Mgr. Katarína Štefániková
5. Ing. Juraj Balázs

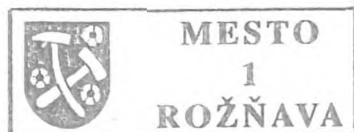
.....
.....
.....
.....
.....

V Rožňave dňa 02. 02. 2026

rb

Zapísala: Blanka Fábiánová

Zápisnicu overil dňa 06.02.2026



Michal Domik
.....
Michal Domik
primátor mesta