

Z á p i s n i c a č. 1/2026
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 29.01.2026

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch a zároveň odsúhlasili zaradenie troch bodov k zvýšeniu výšky úverov ŠFRB ako body 1-3 a bod ZUS – žiadosť o zaradenie priestorov do Zmluvy o výpožičke ako bod č. 6

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 52-54 v Rožňave

Ing. Marian Baláž uviedol, že MZ uznesením č. 84/2025 schválilo navýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu uvedeného v čl. I Zmluvy o úvere č. 808/2015/2024 Obnova bytového domu, 24 b.j. Ul. Jovická 52 – 54.

Materiál predkladáme pre potrebu schválenia zvýšenia výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k Zmluve o úvere č. 808/215/2024. K žiadosti o zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je účinná od 01.01.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3%. Následne bude podaná žiadosť o poskytnutie navýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nasledovné náležitosti uvedené v návrhu uznesenia, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o poskytnutie zvýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť:***

1. Predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovická 52-54 z poskytnutého úveru 462 720,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 470 760,00 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 8 040,00 €, slovom osemtisíc štyridsať eur a nula eurocentov. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu

498 106,05 € sa zvýši na 508 820,35 €. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

2.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 470 760,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume

2 674,30 €, v celkovej obstarávacej sume 508 820,35 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12- násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. (1 774,16 x 12 = 21 289,92) vrátane úrokov.

3.

Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60-62 v Rožňave

Ing. Marian Baláž uviedol, že MZ uznesením č. 86/2025 schválilo navýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu uvedeného v čl. I Zmluvy o úvere č. 808/234/2024 Obnova bytového domu, 24 b.j. Ul. jovická 60 – 62.

Materiál predkladáme pre potrebu schválenia zvýšenia výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k Zmluve o úvere č. 808/234/2024. K žiadosti o zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je účinná od 01.01.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3%. Následne bude podaná žiadosť o poskytnutie navýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nasledovné náležitosti uvedené v návrhu uznesenia, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o poskytnutie zvýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1.

Predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovická 60-62 z poskytnutého úveru 462 800,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 470 760,00 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01. 01. 2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 7 960,00 €, sedemtisíc deväťsto šesťdesiat eur a nula eurocentov. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu 495 541,43 € sa zvýši na 506 186,63 €. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

2.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 470 760,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume **2 685,20 €**, v celkovej obstarávacej sume 506 186,63 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12- násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. (1 774,16 x 12 = 21 289,92) vrátane úrokov.

3.

Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania

zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k zmluve o úvere č. 808/218/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 56-58 v Rožňave

Ing. Marian Baláž uviedol, že MZ uznesením č. 85/2025 schválilo navýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu uvedeného v čl. I Zmluvy o úvere č. 808/218/2024 Obnova bytového domu, 24 b.j. Ul. jovická 56 – 58.

Materiál predkladáme pre potrebu schválenia zvýšenia výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB k Zmluve o úvere č. 808/218/2024. K žiadosti o zvýšenie výšky poskytnutého úveru zo ŠFRB dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je účinná od 01.01.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3%. Následne bude podaná žiadosť o poskytnutie navýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Z uvedeného dôvodu predkladáme na schválenie nasledovné náležitosti uvedené v návrhu uznesenia, ktoré je potrebné doložiť k žiadosti o poskytnutie zvýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť

1.

Predloženie žiadosti o zvýšenie výšky podpory (úver) zo ŠFRB „Obnova bytového domu“, 24 b. j. Ul. jovická 56-58 z poskytnutého úveru 462 720,00 € (100/90% z obstarávacieho úveru) na maximálnu výšku úveru 470 760,00 € z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty z 20% na 23%, t.j o 3% od 01.01.2025. Rozdiel poskytnutého a zvýšeného úveru je 8 040,00 €, slovom osemtisíc štyridsať eur a nula eurocentov. Zvýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu 490 936,03 € sa zvýši na 500 415,45€. Zostatok rozdielu medzi navýšeným úverom a novým obstarávacím nákladom hradí žiadateľ z vlastných zdrojov.

2.

Spôsob financovania realizácie obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB v sume 470 760,00 €, a financovanie realizácie stavby využitím finančných prostriedkov z vlastných zdrojov v sume 1 439,42 €, v celkovej obstarávacej sume 508 455,45€. Vo výdavkovej časti rozpočtu mesta, počas zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčlenenie čiastky 12- násobku mesačnej splátky úveru vo výške min. (1 774,16 x 12 = 21 289,92) vrátane úrokov.

3.

Zabezpečenie a zapracovanie splátok úveru vrátane úrokov do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná a vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru vrátane úrokov počas celej doby splatnosti úveru (najmenej po dobu 25 rokov).

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta na rok 2026

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 1. zmenu rozpočtu bol zostavený ako vyrovnaný. Návrh na zmenu rozpočtu bol spracovaný z dôvodu zapracovania do príjmovej aj výdavkovej časti očakávaný príjem ŠFRB úveru a výdaj na rekonštrukciu malometrážnych bytov, nakoľko posledné faktúry nestihli byť uhradené zo strany ŠFRB do očakávaného termínu 31.12.2025. Mesto musí taktiež zaplatiť rozdiel medzi DPH, nakoľko v roku 2025 došlo k zvýšeniu na 23%. Pri zostavovaní rozpočtu na rok 2026 sme neočakávali, že by mohlo dôjsť k takejto situácii.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 1. zmenu rozpočtu mesta na rok 2026 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Olympijský klub GEMER, Rožňava - žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 11.12.2025 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER, Edelényska 3, Rožňava o **predĺženie bezplatnej výpožičky** nebytových priestorov za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 (bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² a o prislúchajúce časti spoločných priestorov o výmere 16,13 m². Tieto priestory sa nachádzajú na prízemí budovy OKC v Rožňave.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 21/2025 zo dňa 13.02.2025

Dodatok č. 4 k Zmluve o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorým sa predĺžila bezplatná výpožička nebytových priestorov na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od 01.03.2025 do 28.02.2026.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na hore uvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovné:

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bodu B, odst. 2, písm. e) spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	1.182,72 €, t.j. 98,56 € mesačne
Podiel na spoločných priestoroch	24,03 €, t.j. 2,00 € mesačne
<u>Predpokladaný ročný náklad na služby</u>	<u>3.440,41 €, t.j. 286,70 € mesačne</u>

Predpokladané náklady na požadované priestory spolu: 4.647,16 €/rok, t.j. 387,26 €/mesiac

Z ekonomických dôvodov navrhujeme zvážiť čiastkovú úhradu zo strany OK Gemer vo výške predpokladaných nákladov na elektrickú energiu, kúrenie, vodu, upratovanie spoločných priestorov a správu a údržbu spoločných priestorov – t.j. sumu 286,70 € mesačne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ výpožičku nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č.5-6, (t.j. 1 miestnosť - bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú. Zároveň navrhuje zvážiť čiastkovú úhradu zo strany OK Gemer vo výške predpokladaných nákladov na elektrickú energiu, kúrenie, vodu, upratovanie spoločných priestorov a správu a údržbu spoločných priestorov.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. Základná umelecká škola, Rožňava - žiadosť o zaradenie priestorov do Zmluvy o výpožičke.

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 22.01.2026 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Základnej umeleckej školy, Rožňava o zaradenie priestorov do Zmluvy o výpožičke.

Jedná sa o miestností na prvom poschodí – miestnosť o výmere 19,38 m² a miestnosť o výmere 10,20 m².

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 190/2014 zo dňa 25.09.2014 Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v budove na adrese Akademika Hronca 3490/9B od 06.10.2014 na dobu neurčitú.

Základná umelecká škola uhrádza náklady za jednotlivé služby súvisiace s bezplatným užívaním predmetu výpožičky – t.j. za dodávku tepla, za vodné a stočné a za elektrickú energiu.

Dôvodom žiadosti Základnej umeleckej školy je skutočnosť, že požadované priestory na prvom poschodí budú slúžiť na účely výchovno-vzdelávacieho procesu v tanečnom odbore – plánujú tam zriadiť šatňu a sprchy.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zaradenie priestorov na prvom poschodí v budove na adrese Akademika Hronca 3490/9B, Rožňava do Zmluvy o výpožičke pre Základnú umeleckú školu v Rožňave, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže organizácia je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava a jej hlavnou činnosťou je výchova a vzdelávanie detí a mládeže

Jedná sa o bývalé priestory cintorínskych služieb - miestnosť o rozlohe 19,38 m² a miestnosť o výmere 10,20 m².

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na zmenách a doplnení tohto VZN sa uznieslo MZ dňa 06.11.2025. V dôsledku administratívnej chyby zo strany ZUS chýbali v predloženom materiáli niektoré údaje v prílohe č. 1 (v skutočnosti sa týkajú len 2 žiakov). Vzhľadom na uvedené je potrebné prílohu č. 1 doplniť. Taktiež je nutné spresniť dve vety (Čl. II. ods. 1 a Čl. III. ods. 1), kde sa dopĺňa aby aj samotný žiak trvalý pobyt v Rožňave.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ prerokovať návrh na zmeny a doplnenie VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach a uzniest' sa na zmenách a doplnení VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. II. ods. 1, Čl. III. ods. 1 a v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa výška nájomného každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 15.01. bežného roka, s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením MZ a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Zároveň navrhujeme doplniť novú sadzbu za nájom pozemkov „nezastavaná plocha na podnikateľské účely“ (článok 3 A. Pozemky I. a III. zóna). Napríklad nájomca má na pozemku realizovať výstavbu prevádzky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ - zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmeny a doplnenie v článku 3 písmeno A. Pozemky I. zóna bod 7 a III. zóna bod 4 podľa predloženého návrhu. Finančná komisia odporúča sadzbu pre nezastavané plochy vo výške sadzby manipulačných plôch v príslušných zónach.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 22.12.2025 BILLA REALITY SLOVENSKO nás požiadala o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Ul. košickej v Rožňave, kde je vlastníkom pozemkov. Celková výmera bude upresnená geometrickým plánom.

Žiadateľ má záujem vybudovať na vlastných pozemkoch predajňu BILLA spoločne s ďalšími maloobchodnými priestormi, ktoré by už zasahovali do susedných pozemkov vo vlastníctve mesta. Predmetnou výstavou chcú prispieť nielen ku skvalitneniu verejného priestoru, ale aj rozšíriť občiansku vybavenosť lokality, zvýšiť jej bezpečnosť ako aj kvalitu užívania, napríklad v podobe prírastku parkovacích státí.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou cca 1 888 m², a to parc. č. KN C 1736/1 zast. plocha s celkovou výmerou 582 m², KN C 1736/8 ostatná plocha s výmerou 714 m², časť z KN C 1736/9 zast. plocha s výmerou 41 m², KN C 1736/13 ostatná plocha s výmerou 249 m², KN C 1736/14 zast. plocha s výmerou 150 m², a časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou 152 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa pre BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., so sídlom Bajkalská 19A, Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. D. Gembický, Čučma - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 10.12.2025 p. Dávid Gembický nás požiadal o predaj pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

V žiadosti uvádza, že pozemok mesta užíva už roky v tom, že patrí obci Čučma a len prednádávnom sa dozvedel, že vlastníkom je mesto Rožňava. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie. Spätný nájom za 2 roky uhradí.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 716 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe

nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. Ing. P. Fábián, Rožňava, J. Hlivák, Rožňava, M. Hlivák, Rožňava - bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku do majetku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že listom zo dňa 09.03.2024 JUDr. Pavol Kontra, advokát, v mene svojho klienta Ing. Petra Fábiána, nám zaslal návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku. Bol predložený návrh geometrického plánu, ktorým by sa odčlenil 1 m² v prospech Ing. Fábiána, ktorý vlastní podiel vo výške 7/192, čo činí 0,80 m² z celkovej výmery pozemku. Na predmetný návrh bola zaslaná odpoveď, že mesto nesúhlasí s predloženým návrhom, lebo rozdelenie vecí podľa nás nie je dobre možné, nakoľko sa jedná o pozemok s malou výmerou. Zároveň sme požiadali o zaslanie stanoviska, či Ing. Fábián nie je ochotný svoj podiel predať mestu. Listom zo dňa 04.11.2024 JUDr. Kontra nám zaslal stanovisko, že jeho klient je ochotný svoj podiel predať mestu a žiada o oznámenie navrhovanej kúpnej ceny a informácie, kto bude znášať náklady za podanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Materiál bol prerokovaný v komisii výstavby ako aj vo finančnej komisii v mesiaci december 2024. Obidve komisie odporučili odkúpenie podielu k pozemku od Ing. Petra Fábiána za cenu 15,-€/m² a odporučili vyzvať ostatných vlastníkov podielu, či predajú mestu svoje podiely.

Listami zo dňa 18.12.2024 boli oslovení všetci vlastníci podielov (6 fyzických osôb) s ponukou na odkúpenie. Na našu výzvu reagovali dvaja vlastníci, ktorí sa vyjadrili, že sú ochotní svoje podiely darovať mestu. Ing. Peter Fábián nám následne oznámil, že tiež súhlasí s darovaním svojho podielu k pozemku.

Predmetný pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. Zoltána Fábryho.

Predmetom darovania budú nasledovné podiely k pozemku, parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s výmerou 22 m²:

spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 od Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa, Rožňava (0,80 m²)

spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 od Jozefa Hliváka, bytom Ul. Jána Brocku 2, Rožňava (0,23 m²)

spoluvlastnícky podiel vo výške 4/576 od Mateja Hliváka, bytom Ul. útulná 2, Rožňava (0,15 m²)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s celkovou výmerou 22 m² zapísaného na LV č. 4829 do majetku mesta, a to spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 od Ing. Petra Fábiána, bytom Alej Antona Kissa 6 Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 od Jozefa Hliváka bytom Ul. Jána Brocku 2, Rožňava a spoluvlastnícky podiel vo výške 4/576 od Mateja Hliváka bytom Ul. útulná 2, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. JUDr. Ing. M. Bernáth, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiová uviedla, že žiadosťou zo dňa 15.01.2026 JUDr. Ing. Michal Bernáth nás požiadal o predaj pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami.

V žiadosti sa uvádza, že pozemok mesta užíva ako záhradu a cez predmetný pozemok je zabezpečený prístup k jeho nehnuteľnostiam, ako aj k nehnuteľnostiam jeho rodičov. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

Komisia výstavby neodporúča materiál predložiť na najbližšie MZ a navrhuje vyzvať okolitých vlastníkov nehnuteľnosti, či súhlasia s predajom. Zároveň nesúhlasí s odpredajom pozemku pod cestou.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby. Neodporúča predložiť materiál do MZ do času, kým sa nevyriešia sporné otázky.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. L. Bernáth, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Blanka Fábiová uviedla, že žiadosťou zo dňa 15.01.2026 p. Ladislav Bernáth nás požiadal o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Ul. pionierov a bezprostredne susedia s jeho nehnuteľnosťami.

Žiadateľ uvádza, že pozemok sa nachádza za jeho domom, je oplotený a užíva sa ako záhrada. O časť pozemku s výmerou 500 m² má záujem z dôvodu, že cez predmetný pozemok je prístup k jeho dvom domom.

Parc. č. KN C 1739/7 sa môže predat' osobitným zreteľom podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

a pozemok, časť s výmerou 500 m² z parcely parc. č. KN 1751/1 sa môže predávať osobitným zreteľom podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta:

- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia výstavby súhlasila s odpredajom pozemku, ktorý sa nachádza vo dvore p. Bernátha. Navrhuje rozdeliť tento materiál na 2 a zvlášť hlasovať o jednotlivých pozemkoch.

Finančná komisia sa stotožňuje s návrhom komisie výstavby a odporúča rozdeliť tento materiál na 2 samostatné predaje.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
-------------------	----	-------------------	---	------------------	----

Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 500 m².*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 25 €/m².*

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	2
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava za cenu 30 €/m².*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	-	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	-

JUDr. Martina Vnenčáková	N				
--------------------------	---	--	--	--	--

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	3
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	
NEHLASOVAL	2

14. P. Ondrej, Čučma - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábiová uviedla, že žiadosťou zo dňa 19.01.2026 p. Pavol Ondrej nás požiadal o predaj pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Čučma a bezprostredne susedí s jeho nehnuteľnosťami, ktoré užíva ako záhradu. Z dôvodu majetkovoprávného usporiadania požiadal o jeho odkúpenie.

Komisia výstavby odporúča.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, a to parc. č. KN C 771 zast.plocha s výmerou 983 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Blanka Fábiová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 2/2025 zo dňa 16.01.2026 bola v mesiaci december 2025 zaradená do majetku mesta stavba „Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry - Nadabula“ v celkovej obstarávacej cene 2 092 338,03 €

V rámci predmetnej stavby bol zaradený nasledovný majetok:

- prevádzková budova – navýšenie hodnoty v obstarávacej cene 808 140,78 €
- futbalové ihrisko s umelým trávnikom, oplotenie a osvetlenie v cene 1 105 110,28 €
- odstavná plocha v obstarávacej cene 62 988,29 €
- požiarňa nádrž v obstarávacej cene 27 936,78 €
- oplotenie prevádzkovej budovy v obstarávacej cene..... 9 785,63 €
- detské ihrisko v obstarávacej cene 78 376,27 €

V zmysle § 14 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedeného majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01.03.2026.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne

odovzdanie nasledovných stavieb:

prevádzková budova – navýšenie hodnoty v obstarávacej cene 808 140,78 €, futbalové ihrisko s umelým trávnikom, oploenie a osvetlenie v obstarávacej cene 1 105 110,28 €, odstavná plocha v obstarávacej cene 62 988,29 €, požiarňa nádrž v obstarávacej cene 27 936,78 €, oploenie prevádzkovej budovy v obstarávacej cene 9 785,63 € a detské ihrisko v obstarávacej cene 78 376,27 € v rámci stavby „Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry - Nadabula“

do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01.03.2026.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. I. Kesziová, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 29.02.2024 požiadala Ingrid Kesziová o odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie.

Tento pozemok je využívaný na záhradkárské a rekreačné účely vlastníkmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

Žiadateľka žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetko-právneho vysporiadania, nakoľko má na tomto pozemku postavenú záhradnú chatku, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie v júni 1980.

V marci 2024 bol materiál predložený na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj častí pozemku a predávať celú parcelu. Cena za m² bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat celú parcelu naraz. Nakoľko, ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ingrid Kesziovú, bytom Okružná 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. M. Džima a manž. - zverejnenie zámeru predaja pozemku

Michal Brincko uviedol, že na základe osobného stretnutia a informovaní o ponuke predaja pozemku pri jeho záhrade, prejavil p. Džima s manželkou záujem o vysporiadanie pozemku, ktorý užíva ako záhradu a na ktorom je postavená záhradná chatka.

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie a je využívaný na záhradkárске a rekreačné účely vlastníckmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol materiál predložený na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj časti pozemku a predávať celú parcelu. Cena za m² bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat celú parcelu naraz. Nakoľko, ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. M. Bagačka a manž. - zverejnenie zámeru predaja pozemku

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe písomnej ponuky predaja pozemku pri záhrade prejavil p. Bagačka s manželkou o vysporiadanie pozemku, ktorý užíva ako záhradu.

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie a je využívaný na záhradkárске a rekreačné účely vlastníckmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol materiál predložený na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov

susediacich parciel s ponukou na predaj častí pozemku a predávať celú parcelu. Cena za m² bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat' celú parcelu naraz. Nakoľko, ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat' časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Mariana Bagačku a manž. Tímeu Bagačkovú, bytom Edelenyska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. L. Jankó a manž. - zverejnenie zámeru predaja pozemku

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe písomnej ponuky predaja pozemku pri záhrade prejavil p. Ladislav Jankó s manželkou Máriou Jankóovou záujem o vysporiadanie pozemku, ktorý užíva ako záhradu.

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie a je využívaný na záhradkárске a rekreačné účely vlastníkmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol materiál predložený na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj častí pozemku a predávať celú parcelu. Cena za m² bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat' celú parcelu naraz. Nakoľko, ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat' časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493,

pre Ladislava Jankóu a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelényska 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

20. R. Poláček - zverejnenie zámeru predaja pozemku

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe písomnej ponuky predaja pozemku pri záhrade prejavil p. Rudolf Poláček, záujem o vysporiadanie pozemku, ktorý užíva ako záhradu.

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie a je využívaný na záhradkárské a rekreačné účely vlastníckmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol materiál predložený na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj častí pozemku a predávať celú parcelu. Cena za m² bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat celú parcelu naraz. Nakoľko, ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 450-570 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Rudolfa Poláčka, bytom Zakarpatská 1867/3, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. Mgr. N. Rezeš a manž. - prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe písomnej ponuky predaja pozemku pri záhrade prejavil p. Mgr. Norbert Rezeš s manž. Lenkou Rezešovou záujem o vysporiadanie pozemku formou nájmu, ktorý užíva ako záhradu.

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie a je využívaný na záhradkárске a rekreačné účely vlastníckmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol materiál predložený na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj častí pozemku a predávať celú parcelu. Cena za m² bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat celú parcelu naraz. Nakoľko, ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 4493, časť s výmerou približne 140 m² z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², pre Mgr. Norberta Rezeša a manž. Lenku Rezešovú, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,67 €/m²/rok, spolu vo výške 94,00 €/rok.***

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

22. Smart Guard s.r.o. - predaj pozemku

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 140/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v intraviláne mesta na Ulici kozmonautov vedľa bývalého obchodu potravín s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Smart Guard s.r.o., podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 50,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja je pozemok s výmerou 59 m², zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom pod č. G1-9/2026 zo dňa 19.01.2026. Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 2 950,- €.

Na predmetný pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 4/2026 zo dňa 20.01.2026 znalcom Ing. Miroslavom Gdovinom Tomášom. Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP je 42,52 €/m² a celková hodnota pozemku je 2 510 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť predaj pozemku v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 875/706 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 572 m² zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod č. G1-9/2026 zo dňa 19.01.2026, pre Smart Guard s.r.o., so sídlom Kyjevská 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 2 950,- €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 04/2026 zo dňa 20.01.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Gdovinom Tomášom, vo výške 42,52 €/m², spolu 2 510,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

23. Mestské lesy Rožňava, s.r.o., Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky Ďurovej osady

Ing. Michal Brincko uviedol, že spoločnosť Mestské lesy Rožňava, s.r.o., má s mestom Rožňava uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 243/2017 na predmet nájmu „Ďurova osada“. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a nájomné je stanovené vo výške 1 €/rok.

Nájomné zmluvy s nízkou hodnotou nájomného sú považované za nehospodárne nakladanie s majetkom mesta a je odporúčané tieto nájomné zmluvy zrušiť a využiť inú formu prenechania majetku mesta do užívania inej osobe.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že výpožička pozemkov je podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podľa písm. d) ide o nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia výstavby odporúča výpožičku na obdobie 10 rokov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu 10 rokov.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za

JUDr. Martina Vnenčáková	N				
--------------------------	---	--	--	--	--

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

24. Jaroslav Kardos, Jovice – doplnenie uznesenia č. 143/2025

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 143/2025 zverejnenie zámeru predaja pozemku s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m²) pre Jaroslava Kardosa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambrúžom zo dňa 29.12.2025 pod č. G1-481/2025 bolo zistené, že postavené nehnuteľnosti žiadateľa zasahujú aj do parcely č. KN C 875/254 vo vlastníctve mesta v rozsahu 3 m².

Na základe uvedeného predkladáme návrh na doplnenie uznesenia č. 143/2025.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia č. 143/2025 zo dňa 06.11.2025 o parc. Č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m².

Doplnené uznesenie znie nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 130 m²) vytvoreného z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 23 625 m² zapísanej na LV č. 3001, parc. č. KN E 743 záhrada s celkovou výmerou 10 m² zapísanej na LV č. 4493, parc. č. KN E 744 ostatná plocha s celkovou výmerou 247 m² zapísanej na LV č. 4493 a parc. č. KN C 875/254 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3 317 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Jaroslava Kardosa, bytom Hradná 110/2, Jovice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

25. Druživa, o.z., Rožňava - zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 19.01.2026 požiadalo OZ Druživa o predĺženie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku č. 156/2024.

Druživa, o.z. prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovského, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnečná, od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov.

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 156/2024 bola uzatvorená na dobu určitú od 01.04.2024 do 31.03.2026.

Komisia výstavby odporúča predĺžiť výpožičku na obdobie 2 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m², na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

26. AURANUM s.r.o., Rožňava - prenájom pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 162/2025 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v priemyselnej zóne, pre spoločnosť AURANUM s.r.o., podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 0,96 €/m²/rok, spolu 3 099,- €/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.

Zámer prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o konečné schválenia prenájmu predmetného pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m² a parc. č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m², pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa), za cenu 0,96 €/m²/rok, spolu 3 099,- €/rok, zvyšovanú o mieru inflácie podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

27. RVRENT s.r.o., Bratislava - zverejnenie zámeru zámeny pozemku a stavby

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 14.08.2025 požiadala spoločnosť RVRENT s.r.o., o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. štítickej, vedľa budovy bývalej Slovenskej sporiteľne.

Žiadateľ sa stal na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej so Slovenskou sporiteľňou a.s. dňa 01.08.2025 vlastníkom parkoviska, ako stavebného objektu 03, postaveného ako súčasť Polyfunkčnej budovy, ktorý sa nezapisuje do katastra nehnuteľností. Parkovisko je zároveň nevyhnutné k tomu, aby Polyfunkčná budova mohla slúžiť svojmu účelu a mohla byť plnohodnotne užívaná. Zároveň žiadateľ v žiadosti uvádza, že vjazd do garáže je vedený cez pozemok vo vlastníctve mesta a z týchto dôvodov majú záujem o majetko-právne usporiadanie pozemku pod prístupovou cestou a parkoviskom.

Následne prebehlo niekoľko stretnutí vedenia mesta so zástupcom spoločnosti RVRENT s.r.o., na ktorých sa vzájomne dohodla zámena časti pozemku KN C 302/1 za časť stavby postavenej na tomto pozemku. Zámena bude bez finančného vyrovnania medzi oboma stranami a zároveň bude zriadené vecné bremeno s právom prechodu a prejazdu na pozemok pripadajúci do vlastníctva RVRENT s.r.o.. Náklady súvisiace so zámenou budú hradené na polovicu (vypracovanie GP, ZP,...).

Komisia výstavby odporúča schváliť zámenu pozemkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemku a stavby parkoviska v k. ú. Rožňava:

pozemok, časť s výmerou cca 220 m² spresnenou geometrickým plánom z parcely parc. č. KN C 302/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m², zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na tento pozemok v prospech RVRENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava,

a

stavba parkoviska s výmerou cca 340 m² postavená na parc. č. KN C 302/1, nezapísaná na LV v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava,

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) a písm. m) (prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, ...)) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnania a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

28. Ch. Wang, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 27.11.2025 požiadal p. Chenchen Wang, o odkúpenie časti pozemku, ktorý sa nachádza na Kyjevskej ulici pred bývalou kotolňou.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza zabezpečenie prístupu ku objektu v jeho vlastníctve motorovými vozidlami s lepšou možnosťou na vykladanie a nakladanie tovarov, ktoré je v súčasnosti komplikované kvôli iným parkujúcim vozidlám na tejto ploche.

Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby a **neodporúča MZ schváliť** zverejnenie zámeru predaja pozemku.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava