

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 28.01.2026.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

P r o g r a m :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Majetkoprávne	
3.1	Chenchen Wang, Andreja Cházára 921/11, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
3.2	Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta	Ing. Michal Brincko
3.3	Mestské lesy Rožňava, s.r.o., Rožňava – Huta 2243, Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky Ďurovej osady	Ing. Michal Brincko
3.4	RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava - zverejnenie zámeru zámeny pozemku a stavby (miestna obhliadka)	Ing. Michal Brincko
3.5	Ingrid Kesziová, Okružná 2, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
3.6	Miroslav Džima a manž. Beáta Džimová, Okružná 3965/28, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
3.7	Ladislav Jankó a manž. Mária Jankóová, Edelényka 2023/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
3.8	Marian Bagačka a manž. Tímea Bagačková, Edelényka 2023/5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
3.9	Rudolf Poláček, Zakarpatská 1867/3, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
3.10	Mgr. Norbert Rezeš a manž. Lenka Rezešová, Edelényska 1994/48, Rožňava - prenájom pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
3.11	BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., Bajkalská 19/A, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
3.12	Dávid Gembický, Čučma 5 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová
3.13	Pavol Ondrej, Čučma 11 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová

3.14	Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
3.15	JUDr. Ing. Michal Bernáth, Kvetná 12, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)	Blanka Fabianová
4.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
4.1	Zoznam podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby január 2026 -informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
5.	Podnety	
6.	Rôzne	
7.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/01-2026

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	za	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	za	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ

3.Majetkoprávne

3.1 Chenchen Wang, Andreja Cházára 921/11, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 03/01-2026

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokoval predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 300 m²), vytvoreného z parciel zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4015 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 220 m² a parc. č. KN C 4016 ostatná plocha s celkovou výmerou 7 314 m², pre Chenchena Wanga, bytom Andreja Cházára 921/11, Rožňava.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	-	proti	proti	proti	-	proti

ZA :	-
PROTI :	5
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta
- predkladateľ: Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 04/01-2026

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predĺženia doby výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/654 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 2 478 m², parc. č. KN C 1520/3 záhrada s výmerou 393 m² a časť pozemku s výmerou cca 674 m² z parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 750 m², na dobu určitú do 31.03.2028, pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne*

akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Mestské lesy Rožňava, s.r.o., Rožňava – Huta 2243, Rožňava

- zverejnenie zámeru výpožičky Ďurovej osady
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 05/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu 10 rokov.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.4 RVRENT s.r.o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemku a stavby (miestna obhliadka)
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 06/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemku a stavby parkoviska v k. ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou cca 220 m² spresnenou geometrickým plánom z parcely parc. č. KN C 302/I zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 461 m², zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na tento pozemok v prospech RVRENT s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 74/A, Bratislava,

a

stavba parkoviska s výmerou cca 340 m² postavená na parc. č. KN C 302/I, nezapísaná na LV v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) a písm. m) (prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, ...). Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zamieňané nehnuteľnosti budú zamenené bez finančného vyrovnaní a náklady súvisiace so zámenou budú znášať obe strany rovným dielom.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.5 Ingrid Kesziová, Okružná 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 07/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 310 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ingrid Kesziovú, bytom Okružná 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.6 Miroslav Džima a manž. Beáta Džimová, Okružná 3965/28, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 08/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 550 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Miroslava Džimu a manž. Beátu Džimovú, bytom Okružná 3965/28, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.7 Ladislav Jankó a manž. Mária Jankóová, Edelényka 2023/5, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 09/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Ladislava Jankóa a manž. Máriu Jankóovú, bytom Edelényka 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok

v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.8 Marian Bagačka a manž. Tímea Bagačková, Edelényka 2023/5, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 10/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Mariana Bagačku a manž. Tímeu Bagačkovú, bytom Edelényka 2023/5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.9 Rudolf Poláček, Zakarpatská 1867/3, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 11/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 450-570 m²) z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m², zapísanej na LV 4493, pre Rudolfa Poláčka, bytom Zakarpatská 1867/3, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu

hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.10 Mgr. Norbert Rezeš a manž. Lenka Rezešová, Edelényska 1994/48, Rožňava

- prenájom pozemku mesta
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 12/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 4493, časť s výmerou približne 140 m² z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m² , pre Mgr. Norberta Rezeša a manž. Lenku Rezešovú, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,84 €/m² /rok, spolu vo výške 118,00 €/rok.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.11 BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., Bajkalská 19/A, Bratislava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ : Blanka Fabiánová

Uznesenie č. 13/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou cca 1 918 m² , a to parc. č. KN C 1736/1 zast. plocha s celkovou výmerou 582 m² , KN

C 1736/8 ostatná plocha s výmerou 714 m², časť z KN C 1736/9 zast. plocha s výmerou 41 m², KN C 1736/13 ostatná plocha s výmerou 249 m², KN C 1736/14 zast. plocha s výmerou 150 m², a časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou 152 m² zapísaných na LV č. 3001 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa pre BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o., so sídlom Bajkalská 19A, Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.12 Dávid Gembický, Čučma 5

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ : Blanka Fabiánová

Uznesenie č. 14/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 360, a to parc. č. KN C 760 záhrada s výmerou 716 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre Dávida Gembického bytom Čučma 5, 048 01 Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.13 Pavol Ondrej, Čučma 11

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ : Blanka Fabiánová

Uznesenie č. 15/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma zapísaného na LV č. 2385, a to parc. č. KN C 771 zast.plocha s výmerou 983 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Pavla Ondreja bytom Čučma 11, 048 01, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.14 Ladislav Bernáth, Pionierov 4, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ : Blanka Fabiánová

Uznesenie č. 16/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča rozdeliť predložený materiál do dvoch samostatných materiálov.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Uznesenie č. 17/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to parc. č. KN C záhrada s výmerou 30 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h) a písmena h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, pre Ladislava Bernátha bytom Pionierov 4, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Uznesenie č. 18/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokoval predložený materiál a neodporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, a to časť z parc. č. KN C 1751/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 500 m².

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	-	proti

ZA :	-
PROTI :	6
ZDRŽAL SA :	-

3.15 JUDr. Ing. Michal Bernáth, Kvetná 12, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna obhliadka)
- predkladateľ : Blanka Fabiánová

Uznesenie č. 19/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a navrhuje osloviť všetkých vlastníkov susediacich nehnuteľností, či súhlasia s predajom pozemku pre JUDr. Ing. M. Bernátha. Po obdržaní stanovísk bude predmetný materiál zaradený do programu rokovania komisie na jeho opätovné prerokovanie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 18/01-2026

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, že informácia, ohľadom zoznamu podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby za mesiac január 2026.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredseda komisie

Zapísala dňa 28.01.2026

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 28.01.2026**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--	OSPRAVEDLNENÁ-

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabiánová	--	PRÍTOMNÁ --

