

**Mesto Rožňava**

so sídlom Mestský úrad
kancelária Primátora
Šafáriková 499/29
04801 Rožňava

V Brzotíne, 22. januára 2026

**Vec: NÁVRH DO SÚŤAŽE „Obchodná verejná súťaž na prenájom
nehnuteľností s právom kúpy prenajatej veci – pozemky v priemyselnej
zóne“**

Oslovujeme Vás na základe obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej Mestom Rožňava podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 153/2025 zo dňa 06. 11. 2025 a uznesením č. 166/2025 zo dňa 18. 12. 2025 na prenájom nehnuteľností s právom kúpy prenajatej veci.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava :

- parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 3 966 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/9 zast. plocha s výmerou 73 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/12 ostatná plocha s výmerou 9 742 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/13 ostatná plocha s výmerou 4 358 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4438/15 ostatná plocha s výmerou 736 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4430/19 zast. plocha s výmerou 1 888 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4430/20 zast. plocha s výmerou 4 164 m² – LV č. 3001
- parc. č. KN C 4432 zast. plocha s výmerou 268 m² LV č. 5321

Celková výmera pozemkov je 25 195 m².

V zmysle tejto Obchodnej verejnej súťaže a v mene spoločnosti CMF Slovakia, s.r.o. so sídlom na Gemerskej ul. 585, 04951 Brzotín (tel. 058/788 22 82, e-mail: info@cmf.eu) predkladáme nasledujúci návrh do tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Podklady k Návrhu do Obchodnej verejnej súťaži:

1. Doklad o zaplatení zábezpeky
 - a. Príloha č. 1 – Potvrdenie o uhradení o zaplatení zábezpeky do Obchodnej verejnej súťaže

2. Identifikácia účastníka

Právnická osoba – obchodné meno: **CMF Slovakia s.r.o.**

sídlo: Gemerská 585, Brzotín 049 51

štatutárny zástupca: Ing. Marek Farbula, Ing. Adam Ulman

IČO: 36 594 911

IČ DPH: SK2022021727

zápis v obchodnom alebo inom registri: Mestský súd Košice, oddiel Sro,

vložka: 16759/V

tel. 058/788 22 82,

e-mail: info@cmf.eu

3. Ponúkané nájomné v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže – 24 500 Eur/rok
4. Podnikateľský zámer
 - a. Príloha č. 2 - Podnikateľský zámer spoločnosti CMF Slovakia...
5. Podpísaný návrh nájomnej zmluvy
 - a. Príloha č. 3

S úctou,

Marek Farbula, konateľ

Adam Ulman, konateľ

