

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy s pozemkami na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 zo dňa 24. 11. 2025 o 14.00 hod. v kancelárii č. 302 Mestského úradu v Rožňave.

V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024, č.112/2024 zo dňa 27. 06. 2024, č. 147/2024 zo dňa 26. 09. 2024, č. 196/2024 zo dňa 30. 12. 2024, č. 63/2025 zo dňa 15. 05. 2025 a č. 99/2025 zo dňa 26. 06. 2025 a č.125/2025 zo dňa 25. 09. 2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

- **budova** so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113
- **pozemky** zapísané na LV č. 3001:
 - parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²
 - parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²
 - parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²
 - parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²

Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo uverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a vo vysielaní RVTV.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení:

1. Bc. Ivan Kuhn, MA
2. Ing. Attila Kelecsényi
3. Mgr. Michal Drengubiak
4. Mgr. Katarína Štefániková
5. Ing. Juraj Balázs
6. Mgr. Matúš Bischof

Komisia zasadala dňa 24. 11. 2025 o 14.00 hod. za účasti 4 členov, takže bola uznášaniaschopná.

Najnižšia požadovaná cena nebola určená.

Súťažné návrhy doručili:

Meno kupujúceho, adresa	Ponúknutá kúpna cena
Ing. arch. Miroslav Timár a manželka Mgr. Marta Timárová J. A. Komenského 2049/21, 048 01 Rožňava	60 100,-€
ENERGOVOD s.r.o., Tehelná 11, 048 01 Rožňava	41 200,- €

Rozhodnutie komisie:

Komisia preverila súťažné návrhy a konštatuje, že účastníci splnili podmienky súťaže.

Komisia navrhuje predat' uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 60 100,-€ s odpočítaním zaplatenej zábezpeky vo výške 10 000,-€ a s pripočítaním nákladov za zverejnenie inzerátu v denníku Rožňavský Korzár vo výške 172,20 €, za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,- € a za vyhotovenie informačného banneru vo výške 36,- € v prospech Ing. arch. Miroslava Timára a manželky Mgr. Marty Timárovej, obaja bytom J. A. Komenského 2049/21, 048 01 Rožňava.

1. Bc. Ivan Kuhn, MA
2. Ing. Attila Kelecsényi
3. Mgr. Michal Drengubiak
4. Mgr. Katarína Štefániková
5. Ing. Juraj Balázs
6. Mgr. Matúš Bischof

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Rožňave dňa 14. 11. 2025

Zapísala: Blanka Fábíánová

Zápisnicu overil dňa 17. 11. 2025



.....
Michal Domik
primátor mesta