

Z á p i s n i c a č. 10/2025
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 09.12.2025

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Návrh na schválenie 6. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2025

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 6. zmenu rozpočtu bol zostavený ako prebytkový. Navrhuje sa v ňom vypustenie viacerých veľkých kapitálových projektov, ktoré v tomto roku už nebudú čerpané vo výdavkovej časti a zároveň ani plnené v príjmovej časti. Ďalej došlo k viacerým úpravám v oblasti školstva, kde jednotlivé školy prijali dotácie na prenesený výkon na základe oznámení z RÚŠS. Následne boli ešte prepočítané položky a upravené podľa očakávanej skutočnosti k 31.12.2025. P. Stehlová ďalej uviedla, že po zaslaní materiálu ešte došlo k zmene pri rozdelení rezervy normatívu ZŠ a zároveň bol vykonaný presun za konfiguračné služby k serveru z kapitálového do bežného rozpočtu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť 6. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2025 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3.***

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Centrum Mesto v pohybe OZ, Rožňava - bezplatná výpožička minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave – žiadosť o dodatok č. 1 k Zmluve č. 01/VŠA/2025 a o súhlas na vybudovanie relax campu Gemer

Mgr. Martin Mikolaj uviedol, že dňa 25.11.2025 doručil žiadosť na Technické služby v mene občianskeho združenia Mesto v pohybe OZ, Rožňava o dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 01/VŠA/2025. Predmetom výpožičky uvedenej zmluvy je minigolfové ihrisko a tenisový kurt v areáli Kúpaliska v Rožňave.

Tieto priestory Mesto v pohybe OZ bezplatne využívalo na organizovanie voľnočasových aktivít aj v rokoch 2022 až 2024 na základe uzatvorenej zmluvy o výpožičke. Momentálne majú zmluvu o výpožičke uzatvorenú na roky 2025 až 2027 – počas letnej sezóny v mesiacoch júl a august, v rozsahu 90 hodín, v čase od 16.30 do 18.30 hod.. O dodatok na predĺženie do roku 2031 žiadajú z dôvodu, že si podali žiadosť do výzvy KSK a plánujú v areáli letného kúpaliska vybudovať relax camp Gemer - umiestniť kontajner, v ktorom bude požičovňa športových potrieb, servis pre bicykle a info kiosk formou QR kódu. Vonkajší priestor plánujú doplniť lehátkami, petangom, kolkami a šachovým stolom s tienením.

Predseda sa opýtal, kto bude prevádzkovať dané priestory? P. Mikolaj odpovedal, že plánujú to prevádzkovať s dobrovoľníkmi v spolupráci so zamestnancami kúpaliska.

Majú Technické služby na to zamestnanca? Plavčík nemôže odskočiť od bazéna. Bolo by vhodné, aby sa táto otázka vyriešila ešte pred realizáciou.

Druhá otázka je, že čo v prípade uzatvorenia kúpaliska v prípade opravy, rekonštrukcie. Nebude problém s tým, že je kúpalisko uzatvorené? Na realizáciu máme rok, všetko následne v prípade potreby bude konzultované s KSK.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť vystavenie dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke č. 01/VŠA/2025 pre Mesto v pohybe OZ so sídlom Edelenýska 48, 048 01 Rožňava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú, a to na roky 2025 až 2031 - počas prevádzky areálu kúpaliska v mesiacoch jún až september, v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod. denne v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Centrum právnej pomoci, Bratislava - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, miestnosť č. 12 – konečné schválenie

TS bola doručená žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra právnej pomoci v meste Rožňava.

Tento materiál je predložený za účelom konečného schválenia krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Župné námestie 12, Bratislava, a to na rok 2026.

JUDr. Vnenčáková uviedla, že v daných priestoroch sa zdržiavajú nie pravidelne v uvedený stanovený termín, ale podľa potrieb a nahlásenia určitého počtu klientov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Župné námestie 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2026 v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Zaradenie Mesta Rožňava do členstva občianskeho združenia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava a zaradenie Mesta Rožňava do územia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027 – zmena uznesenia č. 116/2025 zo dňa 25.09.2025

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že MZ uznesením č. 116/2025 schválilo súhlas so zaradením Mesta Rožňava do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava pre programové obdobie 2021 – 2027.

Po zverejnení výzvy na výber Miestnych akčných skupín do nového programového obdobia boli upravené požiadavky na znenie uznesenie vo výzve, ktoré rozšírili požiadavku súhlasu mestského zastupiteľstva so zaradením Mesta Rožňava do územia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava aj o súhlas so zaradením do členstva občianskeho združenia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava.

Zároveň bola doplnená definícia strategického materiálu - Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027.

Uvedené doplnenie nemá negatívny hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta, umožní Mestu Rožňava naďalej čerpať finančné prostriedky z výziev, ktoré budú vyhlasované Miestnou akčnou skupinou Gemer-Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zmenu uznesenia č. 116/2025 zo dňa 25. 9. 2025

nasledovne:

1. s ú h l a s í

- *so zaradením Mesta Rožňava do členstva občianskeho združenia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava*

- *so zaradením Mesta Rožňava do územia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava*

2. s c h v a ľ u j e

- *zaradenie Mesta Rožňava do členstva občianskeho združenia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava*

- *zaradenie Mesta Rožňava do územia Miestnej akčnej skupiny Gemer-Rožňava pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – protest prokurátora

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 21 ods. 1 písm. a) bod 5. zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy aj preskúvaním zákonnosti všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných orgánmi verejnej správy.

Generálna prokuratúra vypracováva plán úloh a jednou z nich na rok 2025 boli VZN o parkovaní.

Prokurátorka poukázala na to, že rezidentom, ktorí majú dlh voči mestu, nie je umožnené získanie parkovacej karty Rezident - celomestská. Popretím právneho nároku na získanie tohto druhu parkovacej karty ide o priamu diskrimináciu, ktorá nemá žiadnu oporu v zákone prostredníctvom výslovného vyjadrenia možných výnimiek z inak všeobecného zákazu, je teda absolútne neprípustná. Uvedenú úpravu možno označiť nielen za tzv. skryté trestanie, ale aj skrytý spôsob vymáhania nedoplatkov. Nie je možné akceptovať právnu argumentáciu mesta, že daným spôsobom chce zvýhodňovať ekonomicky disciplinovaných obyvateľov mesta. Akokoľvek ekonomicky racionálna môže byť daná úvaha, z hľadiska dodržania zásady rovnakého zaobchádzania neobstoí.

Vzhľadom na uvedené, prokurátorka navrhla článok 12 zrušiť. Zhodou okolností vypustenie tohto článku schválilo mestské zastupiteľstvo už 6. 11. 2025. Okresná prokuratúra napriek tomu trvala na prerokovaní protestu v mestskom zastupiteľstve.

Generálna prokuratúra vypracováva plán úloh a jednou z nich na rok 2025 boli VZN o parkovaní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ vyhovieť protestu prokurátora proti článku 12 VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel a uložiť podať písomnú správu o výsledku prerokovania protestu v MZ na Okresnú prokuratúru Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Ne	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N, Nehlasoval - Ne

ZA:	2
PROTI:	2
ZDRŽAL SA:	1
NEHLASOVAL	1

Finančná komisia k predloženému materiálu neprijala uznesenie.

6. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 231/2023 – protest prokurátora

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 21 ods. 1 bod 4. zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov prokurátor vykonáva dozor nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov orgánmi verejnej správy aj preskúvaním zákonnosti uznesení orgánov územnej samosprávy.

Prokurátorka v proteste konštatovala, že z obsahu Zásad vyplýva, že osobám s trvalým pobytom na území mesta, ktorí majú dlh voči mestu, nie je umožnené získanie karty (výhod) Rožňavčan.

Popretie právneho nároku na získanie karty je na mieste vyhodnotiť ako priamu diskrimináciu v zmysle § 2a ods. 2 antidiskriminačného zákona, ktorá nemá žiadnu oporu v zákone prostredníctvom výslovného vyjadrenia možných výnimiek z inak všeobecného zákazu, je teda absolútne neprípustná.

Naviazanie podmienky neexistencie nedoplatkov voči mestu k možnosti ekonomicky výhodnejšej výšky úhrady za poskytnutú službu, vrátane úhrady za dočasné parkovanie motorového vozidla v porovnateľnej situácii (status osoby spočívajúci v trvalom pobyte na území mesta) porušuje zákaz diskriminácie z dôvodu iného postavenia fyzickej osoby (ako aj z dôvodu majetku fyzickej osoby). Uvedenú úpravu možno označiť nielen za tzv. skryté trestanie, ale aj skrytý spôsob vymáhania nedoplatkov.

Nie je možné akceptovať právnu argumentáciu mesta, že daným spôsobom chce zvýhodňovať ekonomicky disciplinovaných obyvateľov mesta. Akokoľvek ekonomicky racionálna môže byť daná úvaha, z hľadiska dodržania zásady rovnakého zaobchádzania neobstojí.

Vzhľadom na uvedené, prokurátorka navrhla predmetné uznesenie MZ zrušiť. Zhodou okolností mestské zastupiteľstvo 06.11.2025 schválilo nové Zásady, t. j. napadnuté uznesenie MZ už bolo zrušené. Okresná prokuratúra napriek tomu trvala na prerokovaní protestu v mestskom zastupiteľstve.

P. prokurátorka je upovedomená, že bude musieť podať nový protest.

Prokurátorka napadla, že občania dlžníci mesta nedostanú kartu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** vyhovieť protestu prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 231/2023 zo dňa 21. 12. 2023 a ukladá podať písomnú správu o výsledku prerokovania protestu v MZ na Okresnú prokuratúru Rožňava*

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	
PROTI:	6
ZDRŽAL SA:	

*Finančná komisia následne **neodporúča MZ** vyhovieť protestu prokurátora proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 231/2023 zo dňa 21. 12. 2023 a ukladá podať písomnú správu o výsledku prerokovania protestu v MZ na Okresnú prokuratúru Rožňava*

7. INVEST LEVICE 5 s. r. o., Levice - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Blanka Fábiová uviedla, že žiadosťou zo dňa 07. 11. 2025 INVEST LEVICE 5 s. r. o. požiadala o predaj pozemkov mesta za účelom výstavby predajne Biedronka. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta na sídlisku Juh pri čerpacej stanici SHELL. Podľa územného plánu mesta ide o zmiešané územie. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní susediacu nehnuteľnosť.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve našej spoločnosti a predstavujú jediný možný prístup a technicky vhodný prístup k nemu. Zároveň ide o dlhodobu nevyužívanú plochu, ktorá neplní žiadnu verejnoprospešnú funkciu. Naša spoločnosť má záujem nehnuteľnosti využiť na realizáciu projektu – výstavby obchodného reťazca medzinárodného charakteru Biedronka, čím dôjde k zvýšeniu estetickej aj funkčnej hodnoty daného priestoru a zároveň k pozitívnemu prínosu pre mesto a jeho obyvateľov. Zámer odkúpenia predmetných pozemkov teda vychádza zo snahy o racionálne využitie nehnuteľností, zjednotenie vlastníckych vzťahov a rozvoj lokality v súlade s verejným záujmom.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov podľa Znaleckého posudku č.178/2025 zo dňa 14. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, Košice je vo výške 274 000,- €, t. j. 58,52 €/m².

P. Drengubiak navrhuje cenu podľa znaleckého posudku podľa osobitného zreteľa.

Predseda komisie navrhuje OVS.

P. Fábiová uviedla, že predmetné pozemky boli už viackrát ponúkané na predaj a nebol záujem, ako osobitný zreteľ môžu byť aj vytvorené pracovné miesta, vyššie podielové dane, parkovacie miesta a susediaci pozemok.

Z hľadiska výstavby pozemok je obmedzený vysokým napätím, čím sa spoločnosť bude musieť vysporiadať. Porovnávaním cien predaja pozemkov v iných mestách sme na porovnateľnej úrovni s cenou za meter štvorcový.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

8. Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

Blanka Fábianová uviedla, že MZ uznesením č. 125/2025 zobralo na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a schválilo zopakovať obchodnú verejnú súťaž bez určenia sumy najnižšieho podania, so zábezpekou vo výške 10 000,- € s tým, že kúpna zmluva sa uzavrie s úspešným účastníkom po schválení prevodu mestským zastupiteľstvom a s podmienkou, že vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž kedykoľvek.

V zmysle uvedeného uznesenia bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov 10. 11. 2025 do 15.00 hod. V uvedenom termíne boli doručené 2 súťažné návrhy. Komisia menovaná primátorom mesta dňa 12. 11. 2025 otvorila obálky a súťažné návrhy boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Dňa 24. 11. 2025 zasadala komisia na vyhodnotenie doručených súťažných návrhov a navrhuje predat' uvedené nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 60 100,- € s odpočítaním zaplatenej zábezpeky vo výške 10 000,- € a s pripočítaním nákladov za zverejnenie inzerátu v denníku Rožňavský Korzár vo výške 172,20 €, za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 500,- € a za vyhotovenie informačného bannera vo výške 36,- € v prospech Ing. arch. Miroslava Timára a manž. Mgr. Martu Timárovú obaja bytom J. A. Komenského 2049/21, Rožňava.

Druhá ponuka bola v sume 41 200 od spoločnosti ENERGOVOD s.r.o.

P. Drengubiak navrhol schváliť predaj za vyššiu cenu v 60 100 € pre manželou Timárovcov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** zobrať na vedomie informatívnu správu o úspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami

a
schváliť predaj budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísanej na LV č. 6113 a pozemkov, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m², parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m², parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m² zapísaných na LV č. 3001 pre Ing. arch. Miroslava Timára a manž. Mgr. Martu Timárovú obaja bytom J. A. Komenského 2049/21, Rožňava za cenu 60 100,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za

JUDr. Martina Vnenčáková	Z				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N					
ZA:	5				
PROTI:					
ZDRŽAL SA:	1				

9. Slovenský pozemkový fond, Bratislava - kúpa pozemku do majetku mesta ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan - návrh

Blanka Fábiová uviedla, že na stavbu „Chodník – Rožňavská Baňa“ bolo vydané stavebné povolenie dňa 15. 11. 2022 pod číslom MsÚ/RV-4396/2022-53067-VYST. V rámci staveného konania Slovenský pozemkový fond, ako jeden z vlastníkov pozemku, nás vyzval k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, na časti ktorom je umiestnená predmetná stavba.

Na základe uvedeného sme listom zo dňa 15. 12. 2022 požiadali Slovenský pozemkový fond o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Rožňava.

Predmetné pozemky boli zamerané geometrickým plánom a bol vypracovaný aj znalecký posudok.

Nakoľko okrem SPF spoluvlastníkom pozemku KN E 1586/1 boli aj 3 fyzické osoby, ktoré medziasom zomreli a do dnešného dňa neprebehli dedičské konania, SPF nám navrhol možnosť vysporiadať aspoň jeden pozemok.

Predmetom kúpy bude pozemok s výmerou 286 m² podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 236/2023 dňa 14. 07. 2023.

Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 69/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveného znalcom - Ing. Štefanom Baštákom vo výške 12,43 €/m². Listom zo dňa 08. 12. 2023 nám SPF oznámil výšku kúpnej ceny a to 14,92 €/m² s odôvodnením, že Slovenský pozemkový fond predáva pozemky za tržové ceny a na uzavretie zmluvy o prevode pozemkov v správe SPF nie je právny nárok. Znalecký posudok je len jedno z východísk pre stanovenie konečnej ceny fondom.

Kúpna cena bude vo výške 4 267,12 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2805/5 zast. plocha s výmerou 286 m² zapísaného na LV č. 4703 od Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdkova 36, Bratislava za cenu 4 267,12 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. AC Autocentrum Plus, s. r. o., Brzotín - výpožička pozemkov mesta

Blanka Fábiová uviedla, že MZ uznesením č. 151/2025 schválilo zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta pre AC Autocentrum Plus, s.r.o., v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu do získania kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obnova bytového domu“ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c), e) a h) (c) nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel e) jedná sa o prípad, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov a h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľ a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vzhľadom na deklarovaný záujem investora schvaľuje uzatvoriť zmluvu o spolupráci pred uzatvorením zmluvy o výpožičke s nasledovnými podmienkami:

Realizovať revitalizáciu verejného priestranstva na vlastné náklady na vypožičanom pozemku vo výške minimálne 10 000,- €, slovom desaťtisíc eur, najneskôr do kolaudácie celej stavby.

Pozemok sa nachádza okolo bytového domu na Ul. zlatá č. 10, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a vo vysielaní RVTV.

Prebehli už rokovania so žiadateľom a boli mu vysvetlené predstavy mesta.

Komisia výstavby odporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť výpožičku pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 1061 m², a to parc. č. KN C 2081/254 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m², časť s výmerou cca 270 m² z parc. č. KN C 2081/78 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 904 m², časť s výmerou cca 150 m² z parc. č. KN C 2081/139 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 347 m² a časť s výmerou cca 120 m² z parc. č. KN C 2081/21 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 5 671 m² pre AC Autocentrum Plus, s. r. o., so sídlom Gemerská 563, Brzotín, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu do získania kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obnova bytového domu“ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 4 ods. 8 písm. c) - nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, písm. e) - jedná sa o prípad, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za podmienok, že pred uzavretím zmluvy o výpožičke bude uzavretá zmluva o spolupráci s nasledovnými podmienkami: Realizovať revitalizáciu verejného priestranstva na vlastné náklady na vypožičanom pozemku vo výške minimálne 10 000,- € najneskôr do kolaudácie celej stavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. Peter Žitva, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja rodinného domu

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16. 10. 2025 p. Peter Žitva požiadal o predaj rodinného domu s pozemkom na Ul. čučmianskej dlhej č. 1579/83. V majetku mesta je dom evidovaný pod inventárnym číslom 1 803 88 v obstarávacej cene 4 313,62 €, v zostatkovej cene 0.

Jedná sa o klasický murovaný rodinný dom v tvare „L“, v ktorom sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, predsieň, komora a kúpeľňa s WC. V podzemnom podlaží sa nachádza pivnica. Dom má lokálne vykurovanie so stáložiarnymi kachľami.

Žiadateľ uvádza, že má záujem o kúpu predmetného domu za symbolickú cenu a možnosťou úhrady kúpnej ceny na splátky. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa jedná o značne starú nehnuteľnosť, do ktorej v rámci opráv, údržby a zveľaďovania mesto neinvestovalo žiadne finančné prostriedky.

Predmetný rodinný dom bol vykúpený bývalou Stavainvestou v roku 1977 a od tej doby v dome býva rodina žiadateľa (stará mama, mama a teraz žiadateľ). Z dôvodu zlého technického stavu domu mesto v minulosti niekoľkokrát navrhlo nájomníkom možnosť presťahovania sa do vhodnejších bytových priestorov, ale nájomcovia nemali záujem.

Stanovisko správcu mestských bytov:

Mesto Rožňava, aby mohlo zabezpečiť údržbu a opravy, nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania má na tento účel vytvorený fond opráv a údržby, ktorý sa tvorí z úhrad nájomného získaného od nájomníkov predmetných bytov.

Z dôvodu, aby fond v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie kvalitnej, včasnej a plánovanej údržby, ako aj na pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy (revízie prenosných hasiacich prístrojov a požiarnych vodovodov, revízie komínov, bleskozvodov, revízie elektrickej inštalácie a elektrických zariadení a revízie plynových kotlov, plynových sporákov a domových rozvodov plynu a pod.) je potrebné pristúpiť k úprave výšky nájomného.

V danom bytovom dome je nájomné nastavené na maximálnu (Opatrenie Ministerstva financií SR) výšku 54,88 €/mesiac a z toho alikvotne fond opráv vo výške 27,39 € (vo fonde opráv je súčasnosti čiastka 1338,31 €), čo nám nepostačuje na obnovu domu a z tohto dôvodu je nerentabilné vynaložiť nenávratné finančné prostriedky mesta na rozsiahlu rekonštrukciu, ale odpredať danú nehnuteľnosť aj s pozemkom pod nehnuteľnosťou súčasnemu nájomcovi.

Podľa Znaleckého posudku č. 94/2025 zo dňa 22. 11. 2025, vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, všeobecná hodnota nehnuteľností je:

- rodinný dom (vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, vodomerná šachta a schody) 7 476,83 €
- pozemok, parc.č.KN C 595 zast. plocha s výmerou 471 m2..... 11 125,02 €
- pozemok, parc.č.KN C 596 záhrada s výmerou 2 446 m2..... 57 774,52 €

Navrhujeme prediť rodinný dom bez pozemku a pozemok pod domom a časť dvora dať do nájmu. Podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 587,- €.

Komisia výstavby odporúča len dom bez pozemkov. Komisia sociálne tiež odporúča predaj.

P. Vnenčáková sa opýtala, či nie je možné riešenie vyst'ahovať nájomcu z dôvodu havarijného stavu rodinného domu.

P. Fabiánová navrhla splátky na 2 roky so zabezpečovacím právom pre mesto. Vlastníkom bude p. Žitva, majetok nemôže prediť ďalej.

P. Vnenčáková odporúča zapracovať predkupné právo do zmluvy za cenu, za akú bol dom predaný.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja budovy – rodinného domu bez pozemkov na Ul. čučmianskej dlhej č. 1579/83 v Rožňava zapísaného na LV č. 3001, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. f) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava za cenu podľa Znaleckého posudku č. 94/2025 zo dňa 22. 11. 2025 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, t. j. 7476,83 € s úhradou kúpnej ceny na splátky na 2 roky so zriadením záložného práva na prevádzanú nehnuteľnosť a so zriadením predkupného práva v prospech mesta*

a

zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku, parc. č. KN C 595 zast. plocha s výmerou 240 m2 podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 4, ods. 8 písm. f) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava za ročný nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 587,- €

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepřítomní - N

ZA:	5
PROTI:	1
ZDRŽAL SA:	

12. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov s právom kúpy prenajatej veci

Blanka Fábianová uviedla, že MZ uznesením č. 153/2025 schválilo prenájom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou uzavretia zmluvy s právom kúpy prenajatej veci.

Ide o pozemky v Priemyselnej zóne s celkovou výmerou 25 195 m².

Všeobecná hodnota ročného nájmu predstavuje sumu vo výške 24 200,- € (0,96 €/m²) a všeobecná hodnota (kúpna cena) predmetných pozemkov je vo výške 530 000,-€ (21,03 €/m²) určené Znaleckým posudkom č. 168/2025 zo dňa 30. 10. 2025 vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, Košice.

Je potrebné schváliť podmienky OVS na prenájom a podmienky nájomnej zmluvy. Od roku 2027 do roku 2029 bude možné odkúpiť pozemky za cenu 530 tis. €.

P. Drengubiak odporúča podmienky OVS najnižšie podanie podľa znaleckého posudku a zábezpeku vo výške 10 tis. €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, pozemkov parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 3 966 m², KN C 4438/9 zast. plocha s výmerou 73 m², KN C 4438/12 ostatná plocha s výmerou 9 742 m², KN C 4438/13 ostatná plocha s výmerou 4 358 m², KN C 4438/15 ostatná plocha s výmerou 736 m², KN C 4430/19 zast. plocha s výmerou 1 888 m² KN C 4430/20 zast. plocha s výmerou 4 164 m², zapísaných na LV č. 3001 a parc. č. KN C 4432 zast. plocha s výmerou 268 m² zapísaného na LV 5321 s právom kúpy prenajatej veci, ktoré je časovo obmedzené na dobu od 21. 12. 2027 do 21. 12. 2029, za kúpnu cenu vo výške 530 000,-€ s najnižším podaním ročného nájomného vo výške podľa znaleckého posudku so zábezpekou vo výške 10 000 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

13. AURANUM s.r.o., Rožňava – zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta

Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 20.10.2025 a 03.11.2025 požiadala spoločnosť AURANUM s.r.o., Rožňava, o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava v priemyselnom parku s výmerou 3 097 m² a 131 m².

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemkov žiadateľ uvádza užívanie ako manipulačná plocha a zámer oploť predmetné pozemky. Taktiež požaduje zriadenie predkupného práva na tieto pozemky.

Cena nájomného bude stanovená podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta z dôvodu, že sa na dané pozemky nevzťahujú podmienky priemyselnej zóny.

Komisia odporúča cenu za prenájom v zmysle znaleckého posudku č. 168/2025 zo dňa 30. 10. 2025 vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, nakoľko daný pozemok tesne susedí s pozemkom, na ktorý bol vypracovaný.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m² a parc. Č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m², pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) za cenu v sume 0,96 €/m²/rok zvýšenej o infláciu, na dobu neurčitú a bez predkupného práva na predmetné pozemky.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. Mestské lesy Rožňava s.r.o., Rožňava – návrh na zvýšenie nájomného na rok 2025

Ing. Michal Brincko uviedol, že medzi mestom Rožňava a Mestskými lesmi Rožňava, s.r.o. je uzavretá „Zmluva o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku“ č. 6/2001 zo dňa 10. 04. 2001. Na základe uvedenej zmluvy Mestské lesy Rožňava, s.r.o. platia mestu ročné nájomné podľa schváleného plánu hospodárenia na príslušný rok.

V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 68/2025 zo dňa 15.05.2025, ktorým bol schválený plán hospodárenia mestských lesov na rok 2025, bol uzavretý Dodatok č. 35 k nájomnej zmluve. Týmto dodatkom bol nájom na rok 2025 určený vo výške 150 000,- €.

Na základe vzájomnej dohody predkladáme návrh na zvýšenie nájomného za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov na rok 2025 o sumu 30 000 €, t. j. výška nájomného bude 180 000,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2025 z pôvodnej výšky 150 000,- € na sumu 180 000,- € podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. S. Ďurán a manž., Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 30.10.2025 požiadal p. Slavomír Ďurán a p. Martina Ďuránová, Rožňava o predaj pozemkov mesta v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Jeden pozemok mesto nemôže predat' z dôvodu nevysporiadaného duplicitného vlastníctva.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu starostlivosti o predmetný pozemok, umiestneniu zábran proti parkovaniu vozidiel na pozemku a využitie železných „opôr“ na umiestnenie informačnej tabule.

Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku vo vyznačenom tvare.

P. Vnenčáková uviedla, že zákonná lehota je 2 roky na uplynutie lehoty duplicity, kedy bude možné vymazať neexistujúcu zaniknutú spoločnosť. Mesto podalo námietky už pri zápise do katastra, že ide o duplicitu a neexistujúcu spoločnosť. Kataster nevyhovel. Mesto môže podať podnet na prokuratúru k výmazu duplicity.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, časť s výmerou sprisnenou geometrickým plánom (približne 5 m²), odčlenenej od parcely č. KN E 1062/102 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 107 m², pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Nadabula 64, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	5
ZDRŽAL SA:	1

16. CH.S. Slovakia partners, s.r.o., Muráň – prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 04.11.2025 požiadala spoločnosť CH.S. Slovakia partners, s.r.o., prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý sa nachádza medzi radovými garážami na ulici Kozmonautov.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza užívanie na obslužné účely – parkovanie klientov prevádzky.

Komisia výstavby neodporúča prenájom.

P. Polóny sa dotazoval na dôvod neodporúčania. P. Drengubiak odpovedal, že v zmysle jednotného postupu parkovacej politiky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 20 m² z parc. č. KN C 875/166 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 874 m², pre spoločnosť CH.S. Slovakia partners, s.r.o., so sídlom Muráň 190, Muráň, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 4,64 €/m²/rok, spolu vo výške 93,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	6

ZDRŽAL SA:	
-------------------	--

17. KSK, Košice – zrušenie uznesenia č. 65/2025 zo dňa 15.05.2025

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 65/2025 schválilo prenájom pozemku mesta pre Košický samosprávny kraj, v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov o ďalšie parcely parc. č. KN C 2086/220 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 169 m² a parc. č. KN C 2086/226 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 821 m², zapísaných na LV 6113. Predmetný pozemok sa nachádza na ľavej strane pri vstupe na dopravné ihrisko pod Vargovým poľom.

Schválené doplnenie uznesenia č. 221/2023 z 21.12.2023 uznesením č. 65/2025 z 15.05.2025 o dve parcely bolo potrebné k uzatvoreniu dodatku, aby stavba mohla byť skolaudovaná. Kolaudácia však prebehla skôr ako bolo dané uznesenie schválené v MZ, čím sa uznesenie stalo bezpredmetné a z tohto dôvodu predkladáme návrh na zrušenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 65/2025 zo dňa 15.05.2025, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 600 m² z parc. č. KN C 2086/227 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 125 m², zapísanej na LV 6113, pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, v zastúpení Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §4 ods. 8 písm. c), za nájomné vo výške 1,00 €/10 rokov o ďalšie parcely parc. č. KN C 2086/220 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 169 m² a parc. č. KN C 2086/226 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 821 m², zapísaných na LV 6113.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava – zverejnenie zámeru predaja plynárenského zariadenia

Ing. Michal Brincko uviedol, že dňa 24.09.2025 bola od spoločnosti SPP – Distribúcia, a.s., doručená ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia, ktoré je v majetku mesta. Všetky uvedené plynárenské zariadenia sú užívané spoločnosťou SPP- Distribúcia, a.s., na základe uzatvorených nájomných zmlúv z rokov 2011, 2012 a 2013, kde nájomné uhrádzané ročne predstavuje pri plynárenskom zariadení por. č. 1. sumu 739,80 €, pri zariadení por. č. 2. 309,20 € a pri zariadení por. č. 3. sumu 1 €. Na základe týchto nájomných zmlúv je SPP Distribúcia, a.s., povinná vykonávať najmä údržbu a sledovanie celkového technického stavu plynárenského zariadenia (pochôdzky, kontroly trás plyn. zar., kontrola tesnosti), odborné prehliadky a odborné skúšky plyn. zar. a odstraňovanie porúch plyn. zar. bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu.

Spoločnosť SPP – Distribúcia, a.s., zaslala ponuku na odkúpenie plynárenského zariadenia na základe svojich skúseností, kedy sa časť prenajímateľov rozhodla po čase previesť svoje plynárenské zariadenie do vlastníctva ich spoločnosti a to buď bezodplatne alebo za 1 €, z dôvodu, že už naďalej nechcú znášať riziko prípadných porúch a ich odstraňovania a s tým spojené náklady.

Komisia výstavby neodporúča predaj. Audítorka mesta neodporúča predaj za 1 € alebo bezodplatne, zároveň odporúča úpravu ceny nájomného za 1 €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča predložiť materiál do MZ 12/2025 a navrhuje zaslať SPP žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného a zároveň ich upozorniť, že plynové zariadenie v priemyselnom parku nie je možné odpredať do uplynutia lehoty vybudovania parku z EU prostriedkov.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava