

ZÁZNAM
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 03.12. 2025

Prítomní : *podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)*

P r o g r a m :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Návrh na schválenie 6. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2025	Michaela Stehlová
3.2	Požiarny poriadok mesta Rožňava – n á v r h	Mgr. Michal Drengubiak
3.3	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – protest prokurátora	Mgr. Juraj Halyák
4.	Majetkoprávne	
4.1	AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava - prenájom pozemkov mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.2	CH.S. Slovakia partners, s.r.o., Muráň 190, Muráň - prenájom pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.3	Ďurán Slavomír a manž. Ďuránová Martina, Nadabula 64, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.4	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja plynárenského zariadenia	Ing. Michal Brincko
4.5	INVEST LEVICE 5 s. r. o., Rybáreň 6837/4 Levice - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová
4.6	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava kúpa pozemku do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.7	Imrich Kulcsár, Marikovszkého 36, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Blanka Fabianová
4.8	Peter Žitva, Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja rodinného domu (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.9	BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fabianová
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	

5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac–november -informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
5.	Podnety	
6.	Rôzne	
7.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/12-2025

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/12-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie , ktoré sa priebežne plnia.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ**3. Všeobecné****3.1 Návrh na schválenie 6. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2025**

- návrh na zmeny
- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 03/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 6. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2025 podľa predloženého návrhu uznesenia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Požiarny poriadok mesta Rožňava

- návrh na zmeny
- predkladateľ: Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie č. 04/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ Požiarny poriadok mesta Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.3 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

- protest prokurátora
- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 05/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča vyhovieť protestu prokurátora.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
zdržal sa	nehlasoval	za	za	za	-	za

ZA :	4
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1
NEHLASOVAL:	1

4. Majetkoprávne

4.1 AURANUM s.r.o., Štítnická 3600, Rožňava

- prenájom pozemkov mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 05/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 097 m² a parc. Č. KN C 4430/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 131 m², pre spoločnosť AURANUM s.r.o., so sídlom Štítnická 3600, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,648 €/m²/rok zvýšenej o infláciu zverejnenú Štatistickým úradom v januári 2026, na dobu neurčitú a s predkupným právom na predmetné pozemky.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-

ZDRŽAL SA :	-
--------------------	---

4.2 CH.S. Slovakia partners, s.r.o., Muráň 190, Muráň

- prenájom pozemku mesta
- predkladateľ: Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 06/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 20 m² z parc. č. KN C 875/166 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 874 m², pre spoločnosť CH.S. Slovakia partners, s.r.o., so sídlom Muráň 190, Muráň.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	-	proti

ZA :	-
PROTI :	6
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Ďurán Slavomír a manž. Ďuránová Martina, Nadabula 64, Rožňava

- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 07/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (približne 5 m²), odčlenenej od parcely č. KN E 1062/102 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 107 m², pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Nadabula 64, 048 01 Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
zdržal sa	proti	proti	zdržal sa	proti	-	proti

ZA :	-
PROTI :	4
ZDRŽAL SA :	2

4.4 SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

- zverejnenie zámeru predaja plynárenského zariadenia
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 08/12-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja plynárenského zariadenia v k.ú Rožňava a Nadabula.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	-	proti

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 INVEST LEVICE 5 s. r. o., Rybáreň 6837/4 Levice

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 09/12-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/1 zast. plocha s výmerou 4 406 m² a parc. č. KN C 4101/98 zast. plocha s výmerou 276 m² podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. c) - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a písm. h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, pre INVEST LEVICE 5 s. r. o., so sídlom Rybáreň 6837/4, Levice.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.6 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava

- kúpa pozemku do majetku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MZ schváliť odkúpenie pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2805/5 zast. plocha s výmerou 286 m² zapísaného na LV č. 4703 od Slovenského pozemkového fondu so sídlom Búdkova 36, Bratislava za cenu 4 267,17 €.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.7 Imrich Kulcsár, Marikovského 36, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 11/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2397/1 zast. plocha s výmerou 19877 m², zapísaného na LV č. 4493 to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, uskutočnenie stavby miestnej komunikácie, vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ako aj právo prechodu a prejazdu v prospech Imricha Kulcsára bytom J. Marikovského 36, Rožňava, Ing. Jany Kosárovej bytom Ružová 41, Rožňava, Ing. Jána Ondreja bytom Mliečna 75, Košice, Slavomíra Ďurána bytom Kyjevská 1, Rožňava, MDDr. Sabíny Kulcsárovej bytom J. Marikovského 36, Rožňava, Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarská 7, Rožňava a Ing. Adriana Fafráka bytom Kyjevská 12 Rožňava.

1/ Ing. Attila	2/ Mgr. Michal	3/ Mgr. Zoltán	4 Ing. arch.	5/ Ing. arch. Peter	6/ Ing. Soňa	7/ RNDr. Jozef
-------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------------------	-----------------	-------------------

Kelecsényi	Drengubiak	Breuer	Peter Tešlár	Bischof	Raczemberger	Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.8 Peter Žitva, Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja rodinného domu (miestna ohliadka)
- predkladateľ : Blanka Fabianová

Uznesenie č. 12/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja budovy – rodinného domu bez pozemku na Ul. čučmianskej dlhej č. 1579/83 v Rožňava zapísaného na LV č. 3001, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 10, ods. 11 písm. f) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí zo sociálnych dôvodov pre Petra Žitvu bytom Ul. čučmianska dlhá č. 83, Rožňava

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.9 BYTEX RV, s. r. o., Betliarska 4, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
- predkladateľ : Blanka Fabianová

Uznesenie č. 13/12-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m², a parc. č. KN C 7625 orná pôda s výmerou 7 365 m² zapísaných na LV č. 5716 a parc. č. KN E 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m² zapísaná na LV č. 4493 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, v miestach križovania inžinierskych sietí s komunikáciami ich viesť pretlakom pod komunikáciou, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech **Východoslovenská distribučná, a.s.** so sídlom Mlynská 31, 042*

91 Košice v rámci stavby „**JOVICE – 2BD, Vodovodná prípojka, Vetva V1-V2 – D63 a Vetva R1-R2 – D63**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 14/12-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, že informácia, ohľadom zoznamu podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby **za mesiac október-november 2025** bude predložená na ďalšom zasadnutí komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	-	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

6. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredseda komisie

Zapísala dňa 04.12..2025

.....
Ing. Jarmila Breznenová

Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 03.12.2025**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--	

OSPRAVEDLNENÁ--

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ ---
Michaela Stehlová	--	PRÍTOMNÁ --
Blanka Fabiánová	--	PRÍTOMNÁ --
Mgr. Juraj Halyák	--	PRÍTOMNÝ --
JUDr. Judita Jakobejová	--	PRÍTOMNÁ --

