

Informácie k žiadosti o MALOMETRÁŽNY BYT

PRÍLOHY, KTORÉ JE ŽIADATEĽ POVINNÝ PREDLOŽIŤ K ŽIADOSTI:

1. Potvrdenie o čistom príjme žiadateľa a osôb, ktoré budú žiť v byte so žiadateľom, za posledný štvrtrok.
V prípade, že žiadateľ podáva daňové priznanie, predloží potvrdenie o podanom daňovom priznaní za predchádzajúci kalendárny rok
v prípade poberateľa dôchodkových dávok aktuálne rozhodnutie o výške dávok.
2. Ak je žiadateľ zdravotne postihnutý predloží posudok alebo rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne s percentuálnou mierou zníženia schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť

PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO PORADOVNÍKA:

- Žiadateľ má **splnené povinnosti** daňovníka, poplatníka a nemá záväzky voči mestu. Táto podmienka platí aj pre osoby, ktoré žiadateľ uvádza v žiadosti ako osoby, ktoré s ním budú žiť v byte.
- Žiadateľ a budúci nájomca bytu **nie je vlastníkom bytu** alebo domu v meste Rožňava. Výnimky sú upravené v § 4 ods. 3 (nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a žiadateľ zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa, spoluvlastnícky podiel je menej ako jedna polovica, zdravotné postihnutie podľa zákona a žiada bezbariérový byt, vecné bremeno na darovanej nehnuteľnosti v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech inej osoby).
- Žiadateľ a osoby ktoré budú s ním žiť v byte majú **trvalý pobyt** na území mesta minimálne jeden rok
- Minimálny príjem** žiadateľa a osôb, ktoré budú s ním žiť v byte sa musí rovnať minimálne 1,7 násobku životného minima platného v čase podania žiadosti

Kritériá pre zostavenie poradovníka

Žiadosť pred zaradením do poradovníka sa oboduje na základe hodnotiacich kritérií, platných v čase podania žiadosti, nasledovne:

Kritériá	počet bodov
odkázaný na sociálnu službu ale stupeň odkázanosti neumožňuje požiadať o sociálnu službu v zariadení alebo pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 40 % (invalidní dôchodcovia)	4
starobný dôchodca alebo predčasný starobný dôchodca	3
odkázaný na sociálnu službu ale stupeň odkázanosti mu umožňuje požiadať o službu v zariadení	2
odkázaný na sociálnu službu a služba sa poskytuje v zariadení sociálnych služieb pobytovou formou	1

V prípade uvoľnenia bytu, resp. evidovania výpovede z nájmu bytu sa tento byt ponúkne žiadateľovi podľa aktuálneho poradovníka. V prípade, že v poradovníku nasledujú žiadatelia s rovnakým počtom bodov a dátumom podania žiadosti, rozhodne sa poradie žrebovaním na zasadnutí komisie. V prípade odmietnutia bytu je možné opakovane si podať žiadosť až po uplynutí 6 mesiacov.

Podmienky podávania a posudzovania žiadosti, postup pri zostavovaní poradovníka a pridelovanie bytov sú upravené vo **Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.**

V zmysle uvedeného nariadenia:

- V prípade, že žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy a spĺňa podmienky podľa VZN, je žiadosť zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania žiadosti.
- Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca a najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca je zverejnený na webovom sídle mesta – www.roznava.sk.
- V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný do 30 dní nahlásiť tieto zmeny a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny. Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na počet bodov podľa VZN, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového počtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.
- Žiadosti sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti. Ak si žiadateľ neaktualizuje svoju žiadosť (písomne / emailom), žiadosť sa z poradovníka vyradí. Ďalšie dôvody vyradenia žiadosti sú upravené v § 5 VZN.

Malometrážne byty (Jovická 52-62)				
byty	nájomné	Ďalšie platby mestu	Ďalšie platby za služby	zábezpeka
1-izbové	59,11 €	teplo, studená voda, teplá úžitková voda, výťah, spoločné priestory (zálohové platby od 70 -120 €)	elektrická energia spotrebovaná v byte	300,00 €
garsónky	41,51 €			200,00 €