

Informácia k žiadosti o prenájom bytu

Šafárikova č. 101

PRÍLOHY, KTORÉ JE ŽIADATEĽ POVINNÝ PREDLOŽIŤ K ŽIADOSTI:

1. potvrdenie o čistom príjme žiadateľa a osôb, ktoré budú žiť v byte so žiadateľom, za posledný štvrtrok. V prípade, že žiadateľ podáva daňové priznanie, predloží potvrdenie o podanom daňovom priznaní za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade poberateľa dôchodkových dávok aktuálne rozhodnutie o výške dávok.

Podmienky zaradenia do poradovníka

1. Žiadateľ má **splnené povinnosti** daňovníka, poplatníka a nemá záväzky voči mestu. Táto podmienka platí aj pre osoby, ktoré žiadateľ uvádza v žiadosti ako osoby, ktoré s ním budú žiť v byte.

2. Žiadateľ a budúci nájomca bytu **nie je vlastníkom bytu** alebo domu v meste Rožňava. Výnimky sú upravené v § 4 ods. 3 (nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a žiadateľ zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa, spoluvlastnícky podiel je menej ako jedna polovica, zdravotné postihnutie podľa zákona a žiada bezbariérový byt, vecné bremeno na darovanej nehnuteľnosti v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech inej osoby).

3. Žiadateľ má **trvalý pobyt** na území mesta minimálne jeden rok

4. Minimálny príjem:

a) 1,7 násobok životného minima

b) 1,5 násobok životného minima ak žiadateľ sám zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti alebo má postihnutia zo zákona a žiada bezbariérový byt

Kritériá pre zostavenie poradovníka

Kritériá		počet bodov
1.	žiadateľ zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o maloleté nezaopatrené dieťa/deti	4
2.	žiadateľ zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o plnoleté nezaopatrené dieťa/deti	3
3.	žiadateľ nemá nezaopatrené dieťa/deti	2
4.	Žiadateľ je starobný dôchodca a nezabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti	1

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA:

Podmienky podávania žiadosti o pridelenie bytu, posudzovanie žiadosti, postup pri zostavovaní poradovníka, prideľovanie bytov a podmienky nájmu v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Rožňava sú upravené vo **Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta**. Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca a najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca je zverejnený na webovom sídle mesta – www.roznava.sk. Informácie o aktuálnom poradovníku môže žiadateľ získať aj v kancelárii 1. kontaktu (v klientskom centre) na prízemí Mestského úradu v Rožňave.

V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný do 30 dní nahlásiť tieto zmeny a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny (do podateľne Mestského úradu v Rožňave). Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na celkový súčet bodov podľa tohto nariadenia, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového súčtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.

Žiadosti sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti a žiadateľ je povinný bez vyzvania si žiadosť aktualizovať a to písomne (do podateľne Mestského úradu v Rožňave) alebo elektronicky e-mailom

