

Podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy

Podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pre všetky typy bytov:

1. nájomca a osoby žijúce s ním v byte nemajú záväzky voči mestu, alebo mu bolo povolené zaplatenie dlhu v splátkach v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta,
2. nie sú dôvody na vypovedanie nájmu bytu prenajímateľom podľa § 711 ods. 1 písm. c.), d.), g.) Občianskeho zákonníka,
3. nájomca počas trvania nájomného pomeru dodržiaval podmienky uvedené v nájomnej zmluve,
4. nájomca a osoby žijúce v byte spolu s nájomcom majú trvalý pobyt v meste Rožňava.
5. nájomca nie je vlastníkom bytu alebo domu v meste Rožňava s výnimkou podľa § 4 ods. 3.

Pre byty postavené s podporou štátu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. je ďalšou podmienkou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy – neprekročenie maximálnej hranice príjmu

6. Príjem nesmie byť vyšší ako:

- 4 násobok životného minima
- 5 násobok životného minima, ak
 - osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce (na základe potvrdenie zamestnávateľa).
 - osoba žije v byte sama

Tabuľka s maximálnou výškou príjmu je **tu (odkaz na príjmové podmienky)**

Mesačný príjem sa vypočíta z čistého príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku uzatvorenia nájomnej zmluvy ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Životné minimum sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom sa uzatvára nájomná zmluva.

U nájomcu v bezbariérovom byte postavenom s podporou štátu, ktorý nemá zdravotné postihnutie uvedené v prílohe č. 2 Zákona č. 443/2010 Z. z. sa nájomná zmluva opakovane uzavrie len v prípade, že odbor neeviduje v osobitnom poradovníku žiadosť občana, ktorý má zdravotné postihnutie uvedené v prílohe č. 1 k zákonu č. 150/2013 Z. z. alebo ktorý žije v domácnosti s takouto osobou.