

BYTY POSTAVENÉ S PODPOROU ŠTÁTU od 24.10.2025

Podmienky zaradenia do poradovníka

1. Žiadateľ má **splnené povinnosti** daňovníka, poplatníka a nemá záväzky voči mestu. Táto podmienka platí aj pre osoby, ktoré žiadateľ uvádza v žiadosti ako osoby, ktoré s ním budú žiť v byte.
2. Žiadateľ a budúci nájomca bytu **nie je vlastníkom bytu** alebo domu v meste Rožňava. Výnimky sú upravené v § 4 ods. 3 (nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a žiadateľ zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa, spoluvlastnícky podiel je menej ako jedna polovica, zdravotné postihnutie podľa zákona a žiada bezbariérový byt, vecné bremeno na darovanej nehnuteľnosti v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech inej osoby).
3. **Minimálny príjem:**
 - a) 1,7 násobok životného minima
 - b) 1,5 násobok životného minima ak žiadateľ sám zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti alebo má postihnutia zo zákona a žiada bezbariérový byt
4. **Maximálny príjem** nesmie presiahnuť hranicu príjmu určenú v zákone (3 násobok resp. 4 násobok životného minima)

Kritéria pre zostavenie poradovníka

Kritéria			počet bodov
1.	Žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta alebo pracovný pomer alebo podniká na území mesta alebo nezaopatrené dieťa navštevuje školu na území mesta dennou formou a:		
	a.	zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o maloleté nezaopatrené dieťa/deti	5
	b.	zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o plnoleté nezaopatrené dieťa/deti	4
	c.	nemá nezaopatrené dieťa/deti	3
2.	Žiadateľ nemá trvalý pobyt na území mesta, ani pracovný pomer, ani nepodniká na území mesta ani nezaopatrené dieťa nenavštevuje školu na území mesta dennou formou		2
3.	Žiadateľ je starobný dôchodca a nezabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti		1

Poradovník na bezbariérové byty je zostavovaný osobitne s nasledovným poradím:

Žiadateľ alebo osoba žijúca s ním v domácnosti je:

- a) osoba **so zdravotným postihnutím** podľa zákona a
 1. má trvalý pobyt na území mesta
 2. nemá trvalý pobyt na území mesta
- b) osoba nemá zdravotné postihnutie podľa zákona ale má posudok posudkového lekára alebo rozhodnutie o **percentuálnej miere** zníženia schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť a
 3. má trvalý pobyt na území mesta
 4. nemá trvalý pobyt na území mesta

BYTY OSOBITNÉHO URČENIA (MALOMETRÁŽNE BYTY) od 24.10.2025

Podmienky zaradenia do poradovníka

1. Žiadateľ má **splnené povinnosti** daňovníka, poplatníka a nemá záväzky voči mestu. Táto podmienka platí aj pre osoby, ktoré žiadateľ uvádza v žiadosti ako osoby, ktoré s ním budú žiť v byte.
2. Žiadateľ a budúci nájomca bytu **nie je vlastníkom bytu** alebo domu v meste Rožňava. Výnimky sú upravené v § 4 ods. 3 (nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a žiadateľ zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa, spoluvlastnícky podiel je menej ako jedna polovica, zdravotné postihnutie podľa zákona a žiada bezbariérový byt, vecné bremeno na darovanej nehnuteľnosti v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech inej osoby).
3. Žiadateľ a osoby ktoré budú s ním žiť v byte majú **trvalý pobyt** na území mesta minimálne jeden rok
4. **Minimálny príjem** žiadateľa a osôb, ktoré budú s ním žiť v byte sa musí rovnať minimálne 1,7 násobku životného minima platného v čase podania žiadosti

Kritériá pre zostavenie poradovníka

Kritériá	počet bodov
odkázaný na sociálnu službu ale stupeň odkázanosti neumožňuje požiadať o sociálnu službu v zariadení alebo pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť o viac ako 40 % (invalidní dôchodcovia)	4
starobný dôchodca alebo predčasný starobný dôchodca	3
odkázaný na sociálnu službu ale stupeň odkázanosti mu umožňuje požiadať o službu v zariadení	2
odkázaný na sociálnu službu a služba sa poskytuje v zariadení sociálnych služieb pobytovou formou	1

BYTY A DOMY S NIŽŠÍM ŠTANDARDOM od 24.10.2025

Podmienky zaradenia do poradovníka

1. Žiadateľ má **splnené povinnosti** daňovníka, poplatníka a nemá záväzky voči mestu. Táto podmienka platí aj pre osoby, ktoré žiadateľ uvádza v žiadosti ako osoby, ktoré s ním budú žiť v byte.
2. Žiadateľ a budúci nájomca bytu **nie je vlastníkom bytu** alebo domu v meste Rožňava. Výnimky sú upravené v § 4 ods. 3 (nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a žiadateľ zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa, spoluvlastnícky podiel je menej ako jedna polovica, zdravotné postihnutie podľa zákona a žiada bezbariérový byt, vecné bremeno na darovanej nehnuteľnosti v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech inej osoby).
3. Žiadateľ a osoby ktoré budú s ním žiť v byte majú **trvalý pobyt** na území mesta minimálne jeden rok

Kritéria pre zostavenie poradovníka

Kritéria	Počet bodov
Žiadateľ zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti	15
Školopovinné deti za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti: nemajú neospravedlnené hodiny majú neospravedlnené hodiny v škole	+5 - 5
Deti žiadateľa študujú: na strednej škole (za každé dieťa) na vysokej škole (za každé dieťa)	+15 +20
Žiadateľ alebo osoba, ktorá sa posudzuje spoločne so žiadateľom vykonáva aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb alebo je zamestnaný/-á v rámci projektov uzavretých medzi mestom a ÚPSVaR	+10
Žiadateľ alebo osoba, ktorá sa posudzuje spoločne so žiadateľom je v pracovnoprávnom vzťahu	+20

Podmienky zaradenia do poradovníka

1. Žiadateľ má **splnené povinnosti** daňovníka, poplatníka a nemá záväzky voči mestu. Táto podmienka platí aj pre osoby, ktoré žiadateľ uvádza v žiadosti ako osoby, ktoré s ním budú žiť v byte.
2. Žiadateľ a budúci nájomca bytu **nie je vlastníkom bytu** alebo domu v meste Rožňava. Výnimky sú upravené v § 4 ods. 3 (nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a žiadateľ zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa, spoluvlastnícky podiel je menej ako jedna polovica, zdravotné postihnutie podľa zákona a žiada bezbariérový byt, vecné bremeno na darovanej nehnuteľnosti v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech inej osoby).
3. Žiadateľ má **trvalý pobyt** na území mesta minimálne jeden rok
4. **Minimálny príjem:**
 - c) 1,7 násobok životného minima
 - d) 1,5 násobok životného minima ak žiadateľ sám zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti alebo má postihnutia zo zákona a žiada bezbariérový byt

Kritériá pre zostavenie poradovníka

Kritériá		počet bodov
1.	žadateľ zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o maloleté nezaopatrené dieťa/deti	4
2.	žadateľ zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o plnoleté nezaopatrené dieťa/deti	3
3.	žadateľ nemá nezaopatrené dieťa/deti	2
4.	Žiadateľ je starobný dôchodca a nezabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti	1