

Výška nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a výpočet výšky finančnej zábezpeky od 1.1.2026

Družba I (Okružná 26)	Výmera bytu v m2	izb.	nájomné	Ďalšie platby mestu*	ostatné platby
	78,50	3	198,95 €	8 € / osoba - záloha za vodu 1,50 € / osoba - záloha za energie v spoločných priestoroch 4,66/byt za upratovanie	záloha za plyn, ktorým sa byt aj vykuruje záloha za elektrinu spotrebovanú v byte
	75,00	3	189,75 €		
	73,80	3	186,30 €		
	70,94	3	179,40 €		
	63,00	2	154,10 €		
	57,86	2	146,05 €		
	47,12	2	119,60 €		
	39,70	1	100,05 €		
	36,73	1	93,15 €		
	36,60	1	93,15 €		
	27,39	1	69,00 €		

Družba II. (Okružná 28)	Výmera bytu v m2	izb.	nájomné	Ďalšie platby mestu*	ostatné platby
	78,50	3	194,35 €	8 € / osoba - záloha za vodu 1,50 € / osoba - záloha za energie v spoločných priestoroch 4,66/byt za upratovanie	záloha za plyn, ktorým sa byt aj vykuruje záloha za elektrinu spotrebovanú v byte
	75,00	3	186,30 €		
	73,80	3	182,85 €		
	70,94	3	175,95 €		
	63,00	2	156,40 €		
	57,86	2	143,75 €		
	47,12	2	112,70 €		
	39,70	1	98,90 €		
	36,73	1	87,40 €		
	36,60	1	90,85 €		
	27,39	1	67,85 €		

Družba III.-IV. (Okružná 34 a 36)	Výmera bytu v m2	izb.	nájomné	Ďalšie platby mestu*	ostatné platby
	79,96	3	204,00 €	8 € / osoba - záloha za vodu 1,50 € / osoba - záloha za energie v spoločných priestoroch 4,66/byt za upratovanie	záloha za plyn, ktorým sa byt aj vykuruje záloha za elektrinu spotrebovanú v byte
	79,80	3	204,00 €		
	79,76	3	204,00 €		
	75,12	3	192,00 €		
	63,04	2	161,00 €		
	62,87	2	161,00 €		
	55,92	2	143,00 €		
	52,44	2	134,00 €		
	44,29	1	113,00 €		
	42,54	1	109,00 €		

Družba V., VI., VII. (Dúhová 5,3,1)	Výmera bytu v m2	izb.	nájomné	Ďalšie platby mestu*	ostatné platby
	79,96	3	221,00 €	8 € / osoba - záloha za vodu 1,50 € / osoba - záloha za energie v spoločných priestoroch 25€/30€/35 € - záloha za elektrinu spotrebovanú v byte (1-iz/2iz/3iz) 4,66/byt za upratovanie	záloha za plyn, ktorým sa byt aj vykuruje
	79,80	3	221,00 €		
	79,76	3	221,00 €		
	75,12	3	208,00 €		
	63,04	2	174,00 €		
	62,87	2	174,00 €		
	55,92	2	155,00 €		
	52,44	2	145,00 €		
	44,29	1	122,00 €		
	42,54	1	118,00 €		

Nadabula	Výmera bytu v m2	izb.	nájomné	Ďalšie platby mestu*	ostatné platby
	64,66	2	180,00 €	8 € / osoba - záloha za vodu 1,50 € / osoba - záloha za energie v spoločných priestoroch 4,66/byt za upratovanie	záloha za plyn, ktorým sa byt aj vykuruje záloha za elektrinu spotrebovanú v byte
	60,74	2	170,00 €		

Výpočet výšky finančnej zábezpeky:

(nájomné + ďalšie platby mestu) * 6

Výpočet výšky finančnej zábezpeky u nájomcu bezbariérového bytu za splnenia podmienok (zdravotný stav):

(nájomné + ďalšie platby mestu) * 4

Výsledok sa zaokrúhľuje na celé desiatky eur nadol.

*Poznámka: Ďalšie platby mestu sa po 1. roku môžu upraviť podľa spotreby.

byty s nižším štandardom					
byty		rozloha	nájomné od 1.1.2024	Ďalšie platby mestu *	Ďalšie náklady
Krátka 30	Č. 1	38,30	32,83	zálohy za vodu, elektrická energia v byte (50-80 €)	vykurovanie na tuhé palivo
	Č.2	37,40	30,47		
	Č.3	36,89	31,83		
	Č.4	34,30	30,47		
	Č.5	49,90	38,70		
Čučmianska 22	Č. 1	41,68	37,66	zálohy za vodu, elektrická energia v byte (50-80 €)	vykurovanie na tuhé palivo
	Č.2	40,76	37,66		
	Č.3	34,05	31,89		
	Č.4	24,43	28,09		
	Č.5	30,31	29,64		
Čučmianska 44	Č.1	59,99	48,00	zálohy za vodu	vykurovanie na tuhé palivo, elek. energia
	Č.2	59,99	48,00		
	Č.3	59,99	48,00		
	Č.4	59,99	48,00		
	Č.5	59,99	48,00		
Rož. Baňa 173	Č. 1	26,48	25,84	zálohy za vodu, elektrická energia v byte (50-80 €)	vykurovanie na tuhé palivo
	Č.2	27,02	26,28		
	Č.3	30,07	29,25		
	Č.4	18,92	22,41		
	Č.5	27,16	26,28		
	Č.6	27,03	26,28		
	Č.7	26,73	26,01		
	Č.8	17,82	17,32		
	Č.9	17,82	17,32		
	Č.10	17,15	16,68		
	Č.11	27,47	26,73		
	Č.12	22,50	21,88		
	Č.13	26,24	25,54		
	Č.14	24,38	25,11		
R. Baňa 174	Č. 1	40,07	33,09		
	Č.2	26,09	24,11		
	Č.3	34,92	29,77		
R. Baňa 175	Č. 1	31,74	25,39		
	Č.2	29,46	25,39		
	Č.3	29,46	22,84		
	Č.4	34,19	25,19		
	Č.5	27,13	21,40		
	Č.6	35,89	25,16		
	Č.7	33,00	25,24		
R. Baňa 176	Č. 1	32,91	31,75		
	Č.2	34,38	32,24		
Čučm.26	Č.1	47,20	28,30		voda, elektrina, vykurovanie
Čuč.dlhá 83	Č.1	75,34	54,88		voda, elektrina, vykurovanie

malometrážne byty				
Jovická 52-62				
byty	nájomné od 1.2.2026	Ďalšie platby mestu *	Ďalšie platby za služby	zábezpeka
1-izbové	59,11 €	teplo, studená voda, teplá úžitková voda, výťah, spoločné priestory (zálohové platby od 70 -120 €) + upratovanie 4,66 €/byt	elektrická energia spotrebovaná v byte	300,00 €
garsónky	41,51 €			200,00 €

Šafárikova 101				
byty	nájomné od 1.1.2025	Ďalšie platby mestu *	Ďalšie platby za služby	zábezpeka
1-izbové	61,00 €	teplo, studená voda, teplá úžitková voda, spoločné priestory (zálohové platby od 70 -100 €) + upratovanie 4,66 €/byt	elektrická energia spotrebovaná v byte, plyn (sporák)	800,00 €
2-izbové	85,00 €			1 100,00 €