

Zverejnenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže

V súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva Rožňave č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024, č.112/2024 zo dňa 27. 06. 2024 a č.125/2025 zo dňa 25. 09. 2025 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

- **budova** so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113
- **pozemky** zapísané na LV č. 3001:
- parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²
- parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²
- parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²
- parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²

Oznámenie o vyhlásení súťaže bolo zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a vo vysielaní RVTV. Termín predkladania súťažných návrhov bol do 10. 11. 2025 do 15.00 hod.

V uvedenom termíne boli doručené 2 obálky s nasledovnými ponukami:



ENERGOVOD s.r.o., Tehelná 11, 048 01 Rožňava

IČO: 45365091, IČ DPH: SK2022965164

Uskutočňovanie priemyselných a inžinierskych stavieb a ich zmien

Mesto Rožňava
Šafarikova 29
048 01 Rožňava

Dňa: 10.11.2025

Cenová ponuka

Na základe zverejnenej obchodnej verejnej súťaže Vám týmto predkladáme ponuku na odkúpenie týchto nehnuteľností:

- budova so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113
- pozemky zapísané na LV č. 3001:
- parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²
- parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²
- parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²
- parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²

Naša ponuková cena za celý súbor nehnuteľností je 41 200 Eur.

S úctou

ENERGOVOD s.r.o.

Tehelná 11

048 01 F

IČO: 45

IČ DPH: SK202296

.....
Ing. Peter Krajec, konateľ
ENERGOVOD s.r.o.

Prílohy:

1. doklad o zaplattení zábezpeky
2. podpísaný návrh zmluvy

Konateľ: Ing. Peter Krajec

Bankové spojenie: ČSOB

E-mail: energovod.rv@gmail.com

Mobil: +421 908 192 564

IBAN: SK54 7500 0000 0040 1011 0121

Web: www.energovod.sk

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 24956/V

Jednoznačná identifikácia účastníka s uvedením telefonického a/alebo e-mailového kontaktu a ponuka kúpnej ceny

Miroslav Timár, Ing. arch.,

048 01 Rožňava,

Marta Timárová, Mgr., rod.

048 01 Rožňava,

Za ponúkané nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava,:

budova so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113

pozemky zapísané na LV č. 3001

parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m²

parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m²

parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m²

parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m²

v rámci VOS dávame ponuku kúpnej ceny vo výške **60 100 euro**, slovom **šesťdesiattisícjednosto euro**.

Ponúkanú kúpnu cenu zdôvodňujeme nasledovne:

Predmetný objekt bol postavený skôr, ako v roku 1880, ktorý uvádza znalecký posudok (podľa typu klenieb) a to aspoň o cca 100 rokov, pričom cena je vypočítaná ako zlomok (cca 24%), z posudkom predpokladanej životnosti 190 rokov. (Na podrobnej katastrálnej mape z roku 1868, je už dom zakreslený aj s dvorovým krídlom.) Pokiaľ má objekt funkčnú strechu a je chránený pred narušiteľmi, vydrží dlho. Strecha na objekte má žiaľ už veľa malých narušení a zateká tak na klenby a stropy. Bez ohľadu na posudok, nehnuteľnosť má hodnotu v pozemku a historických murivách a klenbách (aspoň pre tých, ktorí to nepokladajú za komplikáciu). Väčšina prvkov, ktoré tvoria posudkovú cenu objektu však bude vyžadovať komplexnú obnovu, alebo výmenu, vrátane inžinierskych sietí. Po našom zhodnotení stavu nehnuteľnosti a s ohľadom, aké náklady bude vyžadovať jej rekonštrukcia, ponúkame hore uvedené kúpnu cenu.

V Rožňave, dňa 08.11.2025

Ing. arch. Miroslav Timár

Mgr. Marta Timárová