

ZÁZNAM
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 22.10.2025

Prítomní : *podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)*

P r o g r a m :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Návrh rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027-2028	Michaela Stehlová
3.2	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny	Mgr. Juraj Halyák
4.	Majetkoprávne	
4.1	Ladislav Jankó, Edelényska 5, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.2	AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.3	Smart Guard s.r.o., Kyjevská 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.4	Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucia Tököli, Rumunská 5, Rožňava - zmena uznesenia č. 16/2025	Ing. Michal Brincko
4.5	Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucia Tököli, Rumunská 5, Rožňava - výpožičky pozemku pre mesto	Ing. Michal Brincko
4.6	Pavol Herich, Kyjevská 1897/13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.7	Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
4.8	Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves - uzavretie nájomnej zmluvy	Blanka Fabianová
4.9	Pozemky v priemyselnej zóne	Blanka Fabianová

5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby k 30. septembru 2025 -informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
5.	Podnety	
6.	Rôzne	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/10-2025

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	za	za	-	za	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/10-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie , ktoré sa priebežne plnia.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	za	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ**3. Všeobecné****3.1 Návrh rozpočtu mesta vrátane rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027-2028**

- návrh na zmeny
- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 03/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027-2028 podľa predloženého uznesenia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

- návrh na zmeny
- predkladateľ: Mgr. Michal Drengubiak (Mgr. Juraj Halyák)

Uznesenie č. 04/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Majetkoprávne

4.1 Ladislav Jankó, Edelényska 5, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 05/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča MZ schváliť** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou približne 600 m², spresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska 5, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.2 AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín

- zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta
- predkladateľ: Blanka Fábiánová

Uznesenie č. 06/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 2081/254 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m², časť s výmerou cca 270 m² z parc. č. KN C 2081/78 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 904 m², časť s výmerou cca 150 m² z parc. č. KN C 2081/139 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 347 m² a časť s výmerou cca 120 m² z parc. č. KN C 2081/21 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 5 671 m², pre AC Autocentrum Plus, s.r.o., so sídlom Gemerská 563, Brzotín, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., na dobu do získania kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Obnova bytového domu“ a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c), e) a h) (c) nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel e) jedná sa o prípad, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme mesta a jej obyvateľov a h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta..

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.3 Smart Guard s.r.o., Kyjevská 6, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 07/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku v k.ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s celkovou výmerou 9 572 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Smart Guard s.r.o., so sídlom Kyjevská 6, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za podmienok, že investor na svoje náklady zabezpečí premiestnenie kanalizačnej vpuste, odvodňovacieho rigola, verejného osvetlenia a zároveň aj vykonať orez existujúceho stromu (lipa).

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.4 Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucia Tököli, Rumunská 5, Rožňava**
 - zmena uznesenia č. 16/2025
 - predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 08/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmenu uznesenia č. 16/2025 zo dňa 13.02.2025 nasledovne:
schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parciel parc. č. KN C 1610 zast. plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/I zast. plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava a manželky Lucie Tököliovej, bytom Rumunská 5, Rožňava

a

pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ, za podmienok predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterova – Rumunská, ktoré bude zabezpečené na náklady žiadateľa, ako aj vykonanie stavebných prác, ktoré budú vykonané na náklady žiadateľa

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.5 Štefan Tököli, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucia Tököli, Rumunská 5, Rožňava**
 - výpožičky pozemku pre mesto
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 09/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ výpožičku pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 25 m² z parc. č. KN C 1614/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 586 m², zapísaná na LV 5466, od Štefana Tököliho, Jarná 27, Rožňava a manž. Lucie Tököliovej, Rumunská 5, Rožňava, z dôvodu realizácie stavebných úprav križovatky Páterova – Rumunská, na dobu určitú do získania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.6 Pavol Herich, Kyjevská 1897/13, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 10/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča MZ schváliť** zverejnenie zámeru predaja pozemkov k.ú. Nadabula, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 35 m²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísanej na LV č. 2475, pre Pavla Hericha, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	proti	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	7
ZDRŽAL SA :	-

4.7 Mgr. Alexandra Lukášová, Krásnohorská 1162/47, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 11/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 140 m²) vytvoreného z parcely parc. č. KN C 4369/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 541 m² zapísanej na LV č. 3001, pre Mgr. Alexandru Lukášovú, bytom Krásnohorská 1162/47, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.8 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava

- mestská časť Karlova Ves - uzavretie nájomnej zmluvy
- predkladateľ : Blanka Fabianová

Uznesenie č. 12/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2465/1 vodná plocha s celkovou výmerou 27 073 m² zapísaného na LV č. 4531 v rámci stavby „Cyklochodník pri Drázuse“ za ročný nájom vo výške 85,-€/rok (záber 558 m² – 0,77 km) so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. so sídlom Karloveská 2, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, s každoročným nárastom o mieru inflácie v SR na dobu určitú 31. 12. 2045.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.9 Pozemky v priemyselnej zóne

- predkladateľ : Blanka Fabianová

Uznesenie č. 13/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ prenájom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: parc. č. KN C 4438/9 zast. plocha s výmerou 73 m², KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 3 966 m², KN C 4438/12 ostatná plocha s výmerou 9742 m², KN C 4438/15 ostatná plocha s výmerou 736 m², KN C 4438/13 ostatná plocha s výmerou 4 358 m², časť z KN C 4430/9 zast. plocha s výmerou 4 164 m², časť z KN C 4430/3 zast. plocha s výmerou 1 888 m² zapísaných na LV č. 3001 a parc. č. KN C 4432 zast. plocha s výmerou 268 m² zapísaného na LV 5321 formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou zriadenia predkupného práva.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 14/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, že informácia, ohľadom zoznamu podaných žiadostí o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a žiadostí o overenie projektu stavby za mesiac september 2025 bude predložená na ďalšom zasadnutí komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

6. Rôzne:

Uznesenie č. 15/10-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada k bodom rokovania v časti „Majetkoprávne“ pri prejednávaní zámeru výstavby alebo rekonštrukcie plánovaných stavieb v meste, predkladať na rokovanie situačný nákras, prípadne vizualizáciu návrhu.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

7. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredseda komisie

Zapísala dňa 22.10.2025

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 22.10.2025**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	--- PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	-- PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	-- PRÍTOMNÁ--

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes	--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko	--- PRÍTOMNÝ ---
Michaela Stehlová	-- PRÍTOMNÁ --
Blanka Fabiánová	-- PRÍTOMNÁ --
Ing. Erika Leskovjanská	-- PRÍTOMNÁ --

Bc. Ivan Kuhn

-- PRÍTOMNÝ --