

Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
dňa 20.10.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadanie otvoril a viedol predseda komisie. Privítal členov komisie, predkladateľov. Navrhol zmenu poradia prvých dvoch bodov a predstavil program rokovania:

	Program	predkladateľ
1.	Úprava nájomného v mestských bytoch od 01.01.2026	Ing. Marián Baláž
2.	Návrh rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027-2028	Michaela Stehlová
3.	Bytová agenda - informácie v zmysle VZN	Mgr. Ľudmila Černická
4.	Plnenie uznesení	Mgr. Ľudmila Černická
5.	Rôzne a diskusia a) Príspevok pre osoby v núdzi – výťažok z GASTRO GEMER FEST	Ing. Valková

Hlasovanie za program:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	za	za

bod č. 1	Úprava nájomného v mestských bytoch od 01.01.2026
-----------------	--

Materiál prezentoval Ing. Marián Baláž. Po prehodnotení aktuálnej situácie je potrebné pristúpiť k opätovnému navýšeniu nájomného v bytových domoch na Okružnej 26 a 28, ktoré patria k najstarším bytovým domom na sídlisku Družba a zároveň majú najnižšie nájomné sadzby. Navýšenie je navrhované za účelom dorovnania výšky nájmu na úroveň porovnateľných bytových domov v meste a zároveň zabezpečenia primeraného tvorenia fondu opráv, potrebného na ich údržbu a opravy. V bytovom dome Jovická 52-62 v súčasnosti prebieha rozsiahla rekonštrukcia, ktorej dokončenie sa predpokladá koncom novembra 2025. Rekonštrukcia zahŕňa zateplenie obvodového plášťa, výmenu okien, modernizáciu spoločných priestorov a úpravu technických zariadení budovy, čím dôjde k výraznému zlepšeniu kvality bývania, zníženiu energetickej náročnosti a predĺženiu životnosti objektu. Aby sa zabezpečila dlhodobá udržateľnosť a pokryli náklady spojené s údržbou a technickými prehliadkami, je potrebné primerane zvýšiť nájomné. Navrhuje sa zvýšenie nájomného v bytoch Okružná 26 a 28 o 15 % a v bytoch na Jovickej o 20 %. Pri návrhu sa vychádzalo z obstarávacej ceny bytových domov, veku stavieb a neustále rastúcich cien stavebných materiálov a služieb. Návrh je v súlade s platnou vyhláškou o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

Uznesenie č.1/10/2025: Komisia odporúča schváliť úpravu nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Rožňava nasledovne: bytový dom Okružná 26,28 o 15 % a bytový dom Jovická 52, 54, 56, 58, 60, 62 o 20 % od 01.01.2026 podľa dôvodovej správy.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	za	za

bod č. 2	Návrh rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027-2028
-----------------	---

Ing. Valková priblížila sociálnu oblasť, ktorá zahŕňa zabezpečenie činnosti terénnej práce, komunitného centra, denného centra, jasli, opatrovateľskej služby, MOaPS, sociálnej pomoci. Projekt podpory opatrovateľskej služby je do konca roka a je predpoklad pokračovania. Projekt MOaPS je do 30.6.2026 a v súčasnosti sa diskutuje o možnostiach ďalšieho financovania. V návrhu rozpočtu za sociálnu oblasť sú zohľadnené návrhy odboru.

p. Kuhn: Informoval sa, či sa konsolidácia nedotkla sociálnej oblasti.

p. Valková: Terénna práca, komunitné centrum, opatrovateľská služba a MOaPS sú vykryté z dotácií, časť nákladov jasli je vykrytá z príjmov za túto službu a denné centrum je v plnej výške financované z prostriedkov mesta. V tomto roku došlo pri sociálnej službe v jasliach k zníženiu kapacity z 15 na 10, čím sa zníži aj rozdiel medzi príjmami a výdajmi.

Uznesenie č.2/10/2025: Komisia odporúča schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027-28.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	za	za

bod č. 3	Bytová agenda - informácie v zmysle VZN
-----------------	--

Informácie v zmysle VZN (obdobie od 01.09.2025 do 15.10.2025)

Doručené žiadosti: 8 žiadostí (z toho 7 do poradovníka, 1 zamietnutá)
 Odovzdané byty: 3 byty (2 byty Družba, z toho 1 bezbariérový a 1 byt malometrážny)
 Vyradené žiadosti: 4 žiadostí (3 z dôvodu pridelenia, 1 neaktualizovaná)
 Zmena počtu bodov 1 žiadosť (o byt Družba)

Mestské zastupiteľstvo dňa 25.09.2025 schválilo zmeny VZN, právoplatnosť nadobudne 24.10.2025. Na základe schválených zmien dôjde aj k zmene počtu bodov pri žiadostiach v poradovníku na byty Družba a malometrážne byty. Žiadatelia budú písomné informovaní.

Uznesenie č.3/10/2025: Komisia berie informácie na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	za	za

bod č. 4	Plnenie uznesení
-----------------	------------------

Uznesenie č. 4/10/2025: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	za	za

a) Príspevok pre osoby v núdzi

Výťažok z tohtoročného GASTRO GEMER FEST 2025 bol poukázaný pre náš odbor na účel: „Príspevok pre osoby v núdzi“ vo výške 1.560 €. Bolo predložených 6 návrhov. Komisia sa oboznámila s návrhmi: 1. návrh: manželka P., 2. návrh: obyvateľ O.B., 3. návrh: rodina B. s 3 deťmi, 4. návrh: rodina B. s 1 dieťaťom, 5. návrh: matka Ď. s 3 deťmi, 6. návrh: stará matka K. s 2 deťmi. V návrhoch je spolu 11 dospelých osôb a 9 detí. Mal by sa nájsť nejaký kľúč na rozdelenie. Člen komisie, Vojtech Piku, navrhol rozdelenie výťažku: pre jednotlivca vo výške 100 €, pre rodiny po 200 € a zostatok rozdeliť podľa počtu detí. Členovia komisie odporúčali prihliadať aj na školskú dochádzku, preto rozdelenie zostatku bolo navrhnuté len pre deti, ktoré nezanedbávali školskú dochádzku (66€/dieťa).

Členovia komisie poďakovali za výťažok, ktorý síce nevyrieši nepriaznivú situáciu rodín, no pomôže zmierniť rodinám ich nepriaznivú sociálnu núdzu.

Uznesenie č. 5/10/2025: Komisia odporúča poskytnúť príspevok pre osoby v núdzi podľa jednotlivých návrhov nasledovne:

1. návrh pomoc vo výške 200 €
 2. návrh pomoc vo výške 100 €
 3. návrh pomoc vo výške 398 €
 4. návrh pomoc vo výške 266 €
 5. návrh pomoc vo výške 398 €
 6. návrh pomoc vo výške 200 €
- Spolu: 1.562 €**

(1.560 € z výťažku a 2 € z rozpočtu mesta z položky príspevky občanom v núdzi)

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	za	za

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na komisii. Najbližšie zasadanie komisie podľa harmonogramu bude **01.12.2025**.

Zoltán Beke
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická
tajomníčka komisie

Doručenie: primátor mesta, zástupca primátora, hlavný kontrolór mesta, vedúci odborov MsÚ, predkladatelia materiálov. Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava