

# KÚPNA ZMLUVA č. /2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

---

## Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Rožňava  
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta  
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č. účtu: SK77 0200 0001 2300 2722 8582  
IČO: 328 758  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Fyzická osoba – meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska  
Fyzická osoba podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska  
Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri  
(ďalej len kupujúci)

týmto uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
  - 1.1 záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku III. zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených zmluvou,
  - 1.2 záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané nehnuteľnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.
2. Na základe tejto zmluvy:
  - 2.1 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti a
  - 2.2 Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.

## Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho v celosti nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

**budova** so súpisným číslom 1622, zapísaná na LV č. 6113

**pozemky** zapísané na LV č. 3001

parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m<sup>2</sup>

parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m<sup>2</sup>

parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m<sup>2</sup>

parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m<sup>2</sup>

(ďalej len predmet prevodu)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu so všetkými súčasťami, ktoré sa na ňu vzťahujú, do svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva .
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehliadol predmet prevodu, ďalej že je oboznámený s jeho stavom a že v takom stave ho aj kupuje.
4. Predaj predmetu prevodu sa uskutočnil formou obchodnej verejnej súťaže.

#### **Článok IV.**

##### **Cena predmetu zmluvy**

1. Kúpna cena je stanovená podľa víťazného návrhu, ktorý Kupujúci podal ako uchádzač o predaj predmetu prevodu v obchodnej verejnej súťaži vo výške.....€, slovom.....
2. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že horeuvedenú kúpnu cenu, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške ....., slovom....., zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške.....€, slovom.....zaplatil dňa.....

#### **Článok V.**

##### **Osobitné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený právami tretích osôb, okrem nasledovnej ťarchy zapísanej na LV č. 3001: vecné bremeno Právo pešieho prechodu cez dvor na parcele č. 116/1 v prospech vlastníka parcely č. 116/2 podľa geom. plánu č. 17130964-85/95 - NZ: 44/97 - V 577/97 - V 1256/01-LV 3554-392/97.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na predmete prevodu nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia ) vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade ak v budúcnosti zistí, že na predmete prevodu sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany predávajúceho.
3. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiadny subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani

v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k predmetu prevodu podľa zmluvy.

5. Predávajúci ako vlastník predmetu prevodu nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s predmetom prevodu, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s predmetom prevodu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu prevodu sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.
7. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami predávajúceho pred týmto prevodom.
8. K zmluvnému prevodu nehnuteľností dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 81/2024 zo dňa 09. 05. 2024, uznesením č. 112/2024 zo dňa 27. 06. 2024, uznesením č. 147/2024 zo dňa 26.09. 2024, uznesením č. 63/2025 zo dňa 15. 05. 2025, č. 99/2025 zo dňa 26. 06. 2025 a č. 99/2025 zo dňa 25. 09. 2025 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzovníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci. O doručenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa po vzájomnej dohode postará kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho v súlade s touto zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....

Michal Domik  
primátor mesta

