

Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
dňa 08.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadanie otvoril a viedol predseda komisie. Privítal členov komisie, predkladateľov a pána poslanca, Bc. Ivana Kuhna M.A.. Predstavil program rokovania:

	Program	predkladateľ
1.	Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2025	Michaela Stehlová
2.	Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2025	Michaela Stehlová
3.	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
4.	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny a doplnenie	Mgr. Juraj Halyák
5.	Bytová agenda - informácie v zmysle VZN	Mgr. Ľudmila Černická
6.	Plnenie uznesení	Mgr. Ľudmila Černická
7.	Rôzne a diskusia a) Príspevok pre osoby v núdzi – výťažok z GASTRO GEMER FEST b) Informácia o zmene kapacity zariadenia Lienka	Ing. Valková

Hlasovanie za program:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	neprítomný	neprítomný

bod č. 1	Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2025
-----------------	--

Materiál prezentovala Michaela Stehlová. Plnenie príjmovej časti rozpočtu k 30.06.2025 je splnené na 40,04%. Pri sociálnych službách príjem okrem úhrad za služby tvoria príjmy z grantov a dotácií na projekty ako MOaPS, TSP, KC a do konca roka 2025 je ešte projekt na opatrovateľskú službu. Čerpanie výdavkovej časti sa odvíjalo od plnenia v príjmovej časti rozpočtu. Bežné výdavky čerpané na 46,44%, kapitálové výdavky na 17,34% a výdavkové finančné operácie na 45,52%. V sociálnych službách došlo k plneniu na 55,91%. Boli uhradené výdavky (mzdy, poistné, tovary a služby, transfery) na zabezpečenie činnosti Denného centra, Komunitného centra, opatrovateľskej služby, terénnej sociálnej služby, jasli Lienka, výdavky na projekty na zamestnanie, hmotnú núdzu, humanitárnu pomoc, vratky.

Uznesenie č.1/9/2025: Komisia odporúča zobrať plnenie rozpočtu k 30.06.2025 na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	neprítomný	neprítomný

bod č. 2	Návrh na schválenie 5. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2025
-----------------	--

Materiál prezentovala Michaela Stehlová. Rozpočet je pripravený ako vyrovnaný. Najviac zmien sa týka školstva. V sociálnej oblasti ide o zmeny v dotácii na opatrovateľskú službu, príjem z Gastro Gemer festivalu pre občanov v núdzi, navýšenie položky na tovary a služby v podprograme TSP na základe vyššieho plnenia a presun medzi položkami v podprograme MOaPS.

Uznesenie č.2/9/2025: Komisia odporúča schváliť návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	neprítomný	neprítomný

bod č. 3	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby v meste Rožňava – návrh na zmeny a doplnenie
-----------------	---

Materiál prezentoval Ing. Valková. K vypracovaniu návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení postupu a podmienok pri poskytovaní sociálnych služieb sa o úhradách za sociálne služby sme pristúpili najmä z nasledovných dôvodov:

1. Dňa 1. 9. 2025 nadobudla účinnosť novela zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon). Novela súvisí s reformou posudkovej činnosti, čím sa menia kompetencie obcí a vyšších územných celkov v súvislosti s posudzovaním odkázanosti na sociálne služby. Mestá a obce už nebudú vykonávať posudkovú činnosť. Posudkovú činnosť na účely posúdenia odkázanosti na sociálnu službu vykonávajú od 1. 9. 2025 úrady práce, sociálnych vecí a rodiny.
2. Návrh oproti súčasnej právnej úprave neobsahuje ustanovenia, ktoré by boli „skopírované“ zo zákona, ako sú definície jednotlivých druhov sociálnych služieb a ustanovenia týkajúce sa posudkovej činnosti.
3. Doplnené bolo ustanovenie v § 3 bod 1. konanie vo veciach sociálnych služieb, a to rozhodovanie o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov z iných ako zo zdravotných dôvodov, napr. z dôvodu bezdomovectva, ohrozenia stratou bývania, ohrozenia na zdraví a živote alebo týrania blízkej osoby. Tieto dôvody je mesto povinné zverejniť aj na svojom webovom sídle. Ďalej bolo doplnené ustanovenie v § 4. bod 9. a to evidencia žiadateľov o poskytnutie opatrovateľskej služby. Vedenie evidencie žiadateľov súvisí s úspornými opatreniami na úseku opatrovateľskej služby s účinnosťou od 1. 1. 2025. Mesto zabezpečuje opatrovateľskú službu v súlade so schváleným rozpočtom mesta, ktorý tento rok počíta najviac s 31 pracovnými úväzkami opatrovateľiek.

Uznesenie č.3/9/2025: Komisia odporúča schváliť návrh VZN s opravou kapacity v § 16 na 10.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	neprítomný	neprítomný

bod č. 4	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta – návrh na zmeny a doplnenie
-----------------	--

Materiál prezentoval Černická. Návrh na zmeny a doplnenie VZN predkladáme z dôvodov:

1. zosúladenia so zákonom č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov
2. skúseností z aplikačnej praxe.

Od roku 2013 mesto prideľuje byty podľa bodovacieho systému a dátumu podania žiadostí. Tento systém bol navrhnutý tak, aby zohľadňoval potrebu riešiť bytovú núdzu zraniteľných skupín (rodín s maloletými deťmi, ľudí so zdravotným znevýhodnením, starých ľudí alebo ľudí v hmotnej núdzi). V praxi sa takýto postup osvedčil, keďže každý žiadateľ pri podaní žiadosti vie, koľko bodov získa, kde v poradovníku bude zaradený. Postup je transparentný a predstavuje určitú predvídateľnosť hodnotenia žiadostí. Žrebovanie poradia v poradovníku nastáva len pri rovnakom počte bodov a rovnakom dátume podania. Takýto prípad nastáva ojedinele (naposledy v apríli 2018).

Zmeny sa navrhujú v týchto častiach VZN:

- malometrážne byty: zúžiť okruh žiadateľov o malometrážne byty opäť len na dôchodcov a s nepriaznivým zdravotným stavom, keďže v súčasnosti záujem tejto skupiny osôb prevyšuje ponuku.
- kritériá pre zamietnutie žiadosti: upraviť text týkajúci sa záväzkov a plnenia povinností voči mestu a vlastníctva bytu/domu. Navrhuje sa upraviť aj 4 výnimky z vlastníctva.
- pridelenie bytov: doplniť riešenie uvoľnených bytov, ak je plánovaná rekonštrukcia bytového domu (dočasne byty neprideľovať) a doplniť možnosť opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy/dohody v prípade že ide o výnimočný prípad (živelná pohroma, havária a podobná udalosť).
- podmienky pridelenia bytov a uzatvorenie nájomnej zmluvy: ide o zosúladenie rovnakých podmienok pre byty, kde je povinnosť uhradiť finančnú zábezpeku a pre ostatné byty. Minimálna doba nájomnej zmluvy sa navrhuje na 6 mesiacov, vypustené boli výrazy maximálna doba nájmu. Pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy sa dopĺňa podmienka, ak nájomca nie je vlastníkom domu/bytu s výnimkami ako pri podaní žiadosti.
- podmienky zaradenia do poradovníka: navrhuje sa zjednodušenia vysvetlení potrebných dokladov a vylúčenie dokladov, ktoré si vie mesto overiť v evidencii obyvateľov alebo evidencii daní a poplatkov, zvyšuje sa minimálna hranica príjmu pri bytoch, na ktoré sa vzťahuje zloženie finančnej zábezpeky, z 1,5 na 1,7 násobok životného minima a v prípade žiadateľov – samoživiteľov s deťmi alebo so zdravotným postihnutím z 1,3 na 1,5 násobok. Zároveň sa v týchto bytoch menia aj bodovacie kritériá tak, aby nebol rozlišovaný rodinný stav a vek a navrhuje sa zúženie bodového rozpätia.
- finančná zábezpeka: navrhuje sa pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy a pri pravidelnom plnení povinností súvisiacich s nájmom bytov znížiť na výšku 3 mesačného zálohového predpisu.
- výmena bytov: navrhujeme rozšíriť dôvody pre odopretie súhlasu s výmenou bytu pri nájomcoch, u ktorých sme pred výmenou evidovali nedoplatky a žiadajú výmenu bytu za väčší, ak nájomca menšieho bytu žiada výmenu za väčší a nezabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené deti alebo v domácnosti nežije s osobou so zdravotným znevýhodnením alebo sú pochybnosti o skutočnom záujme na výmenu.

Uznesenie č.4/9/2025: Komisia odporúča schváliť návrh VZN

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	neprítomný	neprítomný

bod č. 5	Bytová agenda - informácie v zmysle VZN
-----------------	---

Informácie v zmysle VZN (obdobie od 01.06.2025 do 31.08.2025)

Doručené žiadosti: 17 žiadostí (z toho 10 do poradovníka, 7 zamietnuté alebo neúplné)
Odovzdané byty: 4 byty (2 byty Družba, 2 byty malometrážne)
Vyradené žiadosti: 6 žiadostí (3 z dôvodu pridelenia, 3 neaktualizované)
Zmena počtu bodov 2 žiadosti (1 o byt Družba, 1 o malometrážny byt)

Uznesenie č.5/9/2025: Komisia berie informácie na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	neprítomný	neprítomný

bod č. 6	Plnenie uznesení
-----------------	------------------

Uznesenie č. 6/9/2025: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie:

Zoltán Beke	MUDr. Gabriela Takáč Senglerová	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Marek Krajňák	Vojtech Piku	Mgr. Csaba Simon	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomná	za	za	za	neprítomný	neprítomný

bod č. 7	Rôzne, diskusia
-----------------	-----------------

a) Príspevok pre osoby v núdzi – výťažok z GASTRO GEMER FEST

V júli 2025 bola zaslaná výzva pre členov komisie, TSP a KC vo veci zaslania návrhov na pomoc pre ľudí v núdzi. Boli nám zaslané 2 návrhy od člena komisie, Ing. Kováča. Odbor má tiež pripravené návrhy. Ak aj ostatní členovia komisie vedia o niekom v núdzi, je potrebné zaslať bližšie informácie odboru. Z dôvodu ochrany osobných údajov budú tieto údaje anonymizované. Po skompletizovaní návrhov a prešetroaní, bude pripravený materiál do komisie. Prostriedky je potrebné vyčerpať do konca roka, tak na najbližšom zasadnutí 20.10.2025 alebo najneskôr na zasadnutí 01.12.2025 budú návrhy na prerozdelenie výťažku (1.560 €) predložené na rokovanie komisie.

b) Informácia o zmene kapacity zariadenia Lienka

Od 21.8.2025 došlo k zmene kapacity zariadenia z 15 na 10 detí z dôvodu nízkeho záujmu o túto službu. Na základe toho došlo aj k zníženiu počtu zamestnancov z 3 na 2, zníženiu nákladov a rozdielu medzi výdajmi a príjmami (straty).

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na komisii. Najbližšie zasadanie komisie podľa harmonogramu bude **20.10.2025**.

Zoltán Beke
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická
tajomníčka komisie

Doručenie: primátor mesta, zástupca primátora, hlavný kontrolór mesta, vedúci odborov MsÚ, predkladatelia materiálov. Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava