

Z á p i s n i c a č. 7/2025
z mimoriadneho rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 29.07.2025

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Návrh - schválenie podmienok preklenovacieho úveru

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že mesto predpokladá potrebu úveru vo výške 2 000 000,- eur na financovanie investičných aktivít – kapitálových výdavkov v r. 2025 - 2027. Úver bude poskytnutý vo forme preklenovacieho úveru na kapitálové výdavky. Úver sa bude poskytovať do 31.12.2027 maximálne do výšky 2 000 000,- eur postupne na viackrát na základe dodávateľských faktúr, s termínom splatenia do 31.12.2027 v nepravidelných splátkach v závislosti od výšky pripísaných dotácií, resp. nenávratných finančných prostriedkov na účet mesta. Úroky budú platené mesačne z výšky načerpaného úveru.

Dňa 30.06.2025 boli oslovené 3 banky, s ktorými má mesto zmluvný vzťah, na predloženie ponuky úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta slúžiaceho na preklenutie časového nesúladu maximálne do výšky 2 mil. € s postupným čerpaním najneskôr do 31.12.2027 a postupným splatením po refundácii výdavkov z NFP projektov. Navrhovaná konečná splatnosť úveru 31.12.2027 (možnosť predčasného čiastočného alebo úplného splatenia kedykoľvek v termíne najneskôr do 31.12.2027). Všetky oslovené banky predložili ponuky v požadovanom termíne.

Prima banka Slovensko, a.s zaslala ponuku na municipálny úver – klasik, s variabilnou úrokovou sadzbou 12 M Euribor + 0,20 % úrokové rozpätie. Za poskytnutie úveru požadujú poplatok v sume 500 €, za monitoring úveru 0,01% zo zostatku istiny úveru k 31.12. (1x ročne).

Slovenská sporiteľňa, a.s zaslala ponuku na univerzálny (kontokorentný) úver, s variabilnou úrokovou sadzbou 1M Euribor + 0,31 % marža. Žiadne poplatky si neuplatňujú.

Všeobecná úverová banka, a.s zaslala ponuku na preklenovací úver, s variabilnou úrokovou sadzbou 1M/ 3M/ 6M/ 12M Euribor + 0,08 % marža a fixnou úrokovou sadzbou 2,06% p.a.. Žiadne poplatky si neuplatňujú okrem poplatku za vedenie úverového účtu v sume 6 eur mesačne.

Z predložených ponúk je najvýhodnejšia ponuka Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Plánované čerpanie úveru je na projekty Rekonštrukcia ZŠ Zlatá, termín realizácie do 9/2026. Rekonštrukcia ciest a chodníkov - Šafárikova, termín realizácie do 12/2025. Zberný dvor v procese VO, termín realizácie do 8/2026. Rekonštrukcia ciest a chodníkov - Krásnohorská, termín realizácie do 8/2025. Oddychové zóny Gulypalag, termín realizácie do 8/2025. Projektová dokumentácia rekonštrukcia

Autobusovej stanice, II.splátka. Softvér používaný mestom, nový server a klimatizácia do serverovne, termín do 12/2025.

Splácanie poskytnutého úveru je predpokladané z NFP projektov, ich refundácie v zložení: Rekonštrukcia ciest a chodníkov - Šafárikova, Oddychové zóny Gulypalag, Rekonštrukcia ciest a chodníkov - Krásnohorská a Rekonštrukcia Zimného štadióna.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky úveru od Všeobecnej úverovej banky a.s. s variabilným úrokom na báze 1M Euribor s postupným čerpaním na viackrát do 12/2027 s nepravidelným splácaním istiny v nadväznosti na termíny a výšky prostriedkov z dotácií pripísaných na účet Mesta max. do výšky 2 mil. €.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

2. Návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025

Michaela Stehlová uviedla, že návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2025 nadväzuje na predchádzajúci bod programu a vyplynul z dôvodu nutnosti zapracovania preklenovacieho úveru do príjmovej a výdavkovej časti v sume 1 mil. € určený na kapitálové projekty. Podľa potreby čerpania úveru následne bude zostávajúca suma zapracovaná do návrhu rozpočtu na roky 2026-2028.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta na rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Integrovaný dopravný systém v meste Rožňava

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že mesto Rožňava objednáva 2 linky MHD a Košický samosprávny kraj objednáva 17 liniek regionálnej dopravy, ktorými najmä v severo-južnom smere poskytuje dopravné služby na území mesta.

Zmluva o službách vo verejnom záujme, ktorú má uzavretú Mesto Rožňava priamym zadáním končí platnosť k 31.12.2027. Prípadná nová zmluva výhradne na mestskú dopravu musí byť podľa platnej legislatívy uzavretá na základe výsledkov verejného obstarávania. Košický samosprávny kraj má uzavretú novú zmluvu s dopravcom eurobus, a.s. s platnosťou od 01.04.2022, na základe ukončeného verejného obstarávania.

Rozsah dopravných služieb je v mestskej doprave 47 tisíc km ročne, za ktoré uhrádza Mesto Rožňava cca 100 tisíc Eur. Tržby z mestskej dopravy sú pomerne nízke, za rok 2024 činia cca 30 tisíc

Eur. Hlavným dôvodom je nízka dopravná ponuka a v prípade cestovania mimo mesta aj nutnosť zakúpenia ďalšieho cestovného lístka na regionálnu dopravu.

Vzhľadom na významne znížené príjmy samosprávy evidované v rokoch 2022 až 2024 v kombinácii s plánovanou konsolidáciou v roku 2025 je cieľom Mesta Rožňava obmedziť výdavky na zabezpečenie dopravných služieb. Všetky očakávané skutočnosti však smerujú k zásadnému zvýšeniu finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na zabezpečenie dopravných služieb. Z uvedeného dôvodu odporúčame Mestu Rožňava uzatvoriť Mandátnu zmluvu s IDS Východ, s.r.o., s cieľom zabezpečiť integrovanú verejnú dopravnú obsluhu na svojom záujmovom území a pripraviť mechanizmus zabezpečenia dopravných služieb vo verejnom záujme s minimálnymi ekonomickými, právnymi, technologickými a organizačnými nárokmi na objednávateľa.

Komisia riešila aj otázku budúceho prevádzkovateľa autobusového terminálu a prevádzkové náklady novej autobusovej stanice.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** zobrať na vedomie informáciu obsahujúcu návrh na riešenie mobility obyvateľov mesta Rožňava a prilahých obcí v okrese Rožňava pravidelnou autobusovou dopravou a **odporúča** uzatvoriť zmluvu o spolupráci pri prevádzke a rozvoji IDS Východ medzi mestom Rožňava a spoločnosťou IDS Východ, s. r. o. za účelom zabezpečenia dopravných služieb vo verejnom záujme na území mesta Rožňava s platnosťou od 1. 1. 2026.*

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Nepítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že začiatkom roka 2025 oslovil Slovenský hydrometeorologický ústav vedenie mesta s možnosťou umiestnenia kontajnerovej monitorovacej stanice kvality ovzdušia na území mesta. Začiatkom júla 2025 nás požiadali o spoluprácu pri administrovaní zmluvy o umiestnení a refundácii nákladov, ktoré vzniknú vybudovaním elektrickej prípojky.

Z uvedenej žiadosti vyplýva, že je potrebné uzavrieť zmluvu o výpožičke na časť pozemku, ktorý bol dohodnutý pri predchádzajúcich jednaniach zástupcov SHMÚ a mesta. Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 1684/1 nachádzajúceho sa na sídlisku JUH na Jovickej ulici v blízkosti reštaurácie Rubín.

Zároveň sa mesto zaviaže vybudovať elektrickú prípojku pre budúcu monitorovaciu stanicu na vlastné náklady, ktoré mu budú následne refundované zo strany SHMÚ.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o nájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h), a výpožička pozemku je podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 20 m² z parc. č. KN C 1684/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 522 m² pre Slovenský hydrometeorologický ústav,*

Jeséniova 17, Bratislava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., na dobu 15 rokov a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. a) (nájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a c) (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v. r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Michaela Stehlová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava