



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 31.07.2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 28.07.2025 vo finančnej komisii dňa 29.07.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou cca 20 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 1684/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 522 m <sup>2</sup> pre Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., na dobu 15 rokov a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. a) (nájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m <sup>2</sup> , za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h)) a c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: najneskôr 15 dní pred konečným schválením výpožičky
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

## **Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. a) a c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. a) a c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Začiatkom roka 2025 oslovil Slovenský hydrometeorologický ústav vedenie mesta s možnosťou umiestnenia kontajnerovej monitorovacej stanice kvality ovzdušia na území mesta. Začiatkom júla 2025 nás požiadali o spoluprácu pri administrovaní zmluvy o umiestnení a refundácii nákladov, ktoré vzniknú vybudovaním elektrickej prípojky.

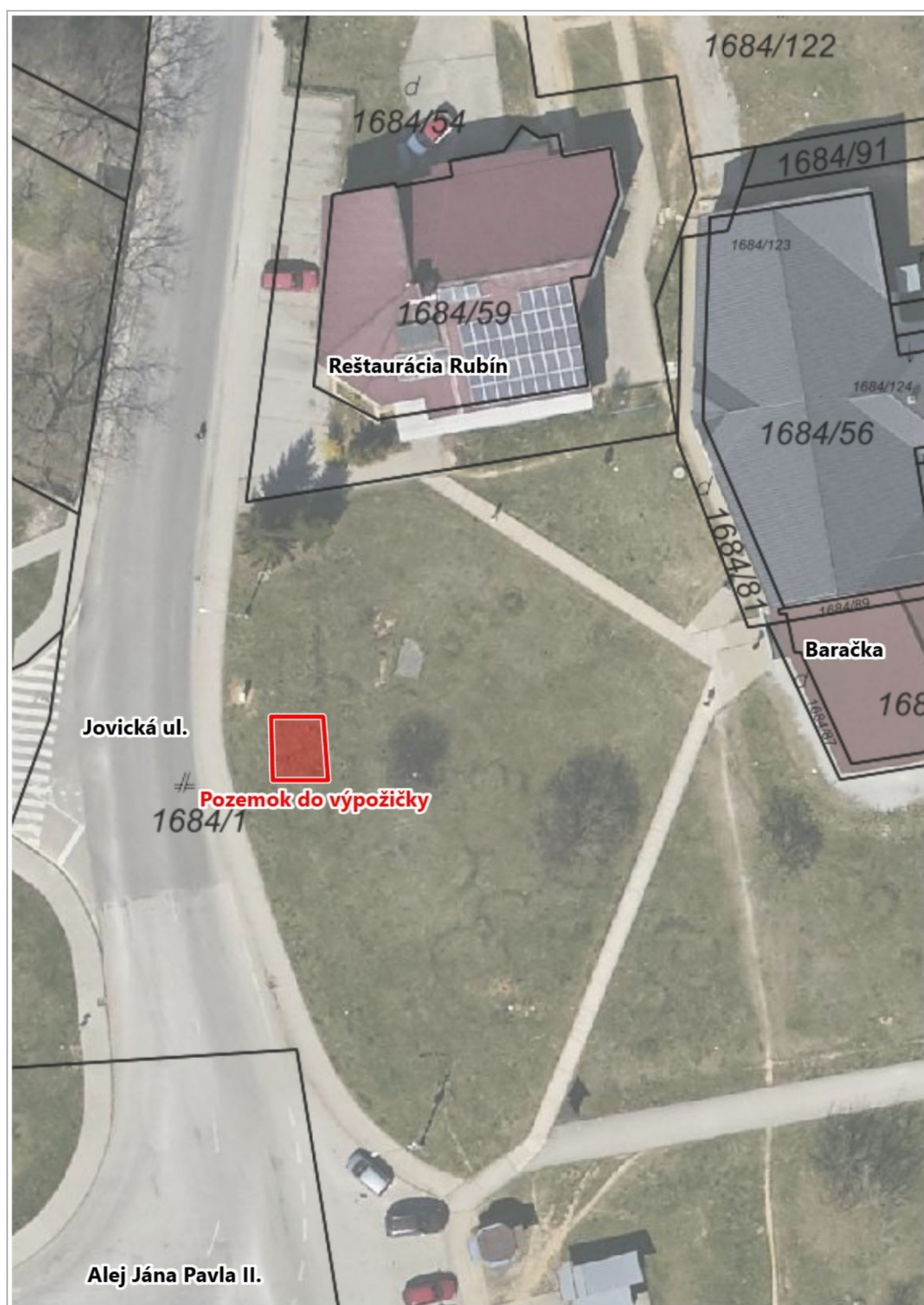
Z uvedenej žiadosti vyplýva, že je potrebné uzavrieť zmluvu o výpožičke na časť pozemku, ktorý bol dohodnutý pri predchádzajúcich jednaniach zástupcov SHMÚ a mesta. Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 1684/1 nachádzajúceho sa na sídlisku JUH na Jovickej ulici v blízkosti reštaurácie Rubín ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Zároveň sa mesto zaviaže vybudovať elektrickú prípojku pre budúcu monitorovaciu stanicu na vlastné náklady, ktoré mu budú následne refundované zo strany SHMÚ.

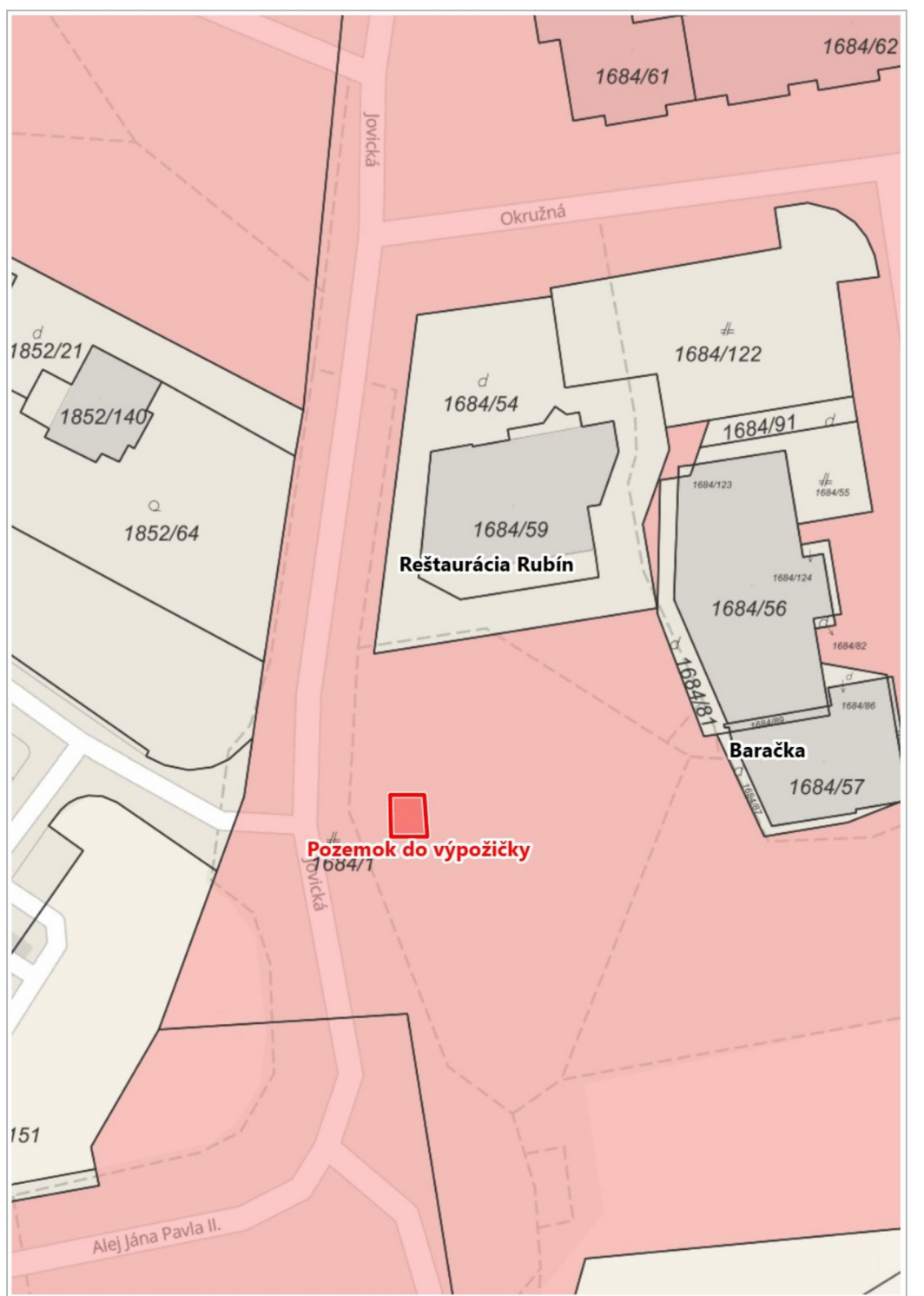
V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o nájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h), a výpožička pozemku je podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>28.07.2025</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>29.07.2025</b>	

Pozemok na umiestnenie monitorovacej stanice – predmet výpožičky



## Pozemky mesta (červené a zelené)



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

SHMÚ Bratislava  
Jeséniová 17  
831 01 Bratislava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_149/2025**

Bratislava  
**16. Júl 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k žiadosti výpožičky pozemku mesta. Začiatkom roka 2025 oslovil Slovenský hydrometeorologický ústav vedenie mesta s možnosťou umiestnenia kontajnerovej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, na území mesta. Začiatkom júla 2025, požiadali o spoluprácu, pri administrovaní zmluvy o umiestnení a refundácii nákladov, ktoré vzniknú vybudovaním elektrickej prípojky. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné uzavrieť zmluvu o výpožičke na časť pozemku, ktorý bol dohodnutý pri predchádzajúcich jednaniach zástupcov SHMÚ a mesta. Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parcelné č. **KN C 1684/1** , časť s výmerou **cca 20 m<sup>2</sup>** , nachádzajúceho sa na sídlisku JUH, na Ulici Jovickej, v blízkosti reštaurácie Rubín. Zároveň sa mesto zaviazá vybudovať elektrickú prípojku pre budúcu monitorovaciu stanicu na vlastné náklady, ktoré mu budú následne refundované zo strany SHMÚ.

Stanovisko k žiadosti o výpožičku časti pozemku mesta, po preštudovaní prístupných podkladov, údajov z katastra nehnuteľností a po miestnej obhliadke, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky ,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245  
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29  
048 01 Rožňava

IČO: 328 758