

Mesto Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

VEC: Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere

(podľa §50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Stavebník, meno a priezvisko (názov):

.....
.....
.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón: E-mail:

Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Telefón:..... E-mail:

Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom:

Meno a priezvisko (názov):

Bydlisko: (sídlo):.....

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č., nájomný a pod.)

Názov stavby:

Obec ulica a číslo

parcelné číslo..... katastrálne územie

Lehota výstavby:

Projektant stavby (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Spôsob realizácie stavby:

Dodávateľsky – zhotoviteľ (názov):

Sídlo:

Počet bytov pri bytovej budove:

Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:.....

Podlahová plocha pri nebytovej budove:

Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:.....

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, v prípade manželov uviesť obidvoch):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

V Rožňave dňa: Podpis žiadateľa:

Prílohy k návrhu:

- uviesť číslo listu vlastníctva (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa §29 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- **2x stavebný zámer** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby)
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- **správa o prerokovaní stavebného zámeru** (stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.)
- **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania**
- rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie
- **záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
- **záväzné stanoviská dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka, napr.: Krajský pamiatkový úrad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenia z hľadiska štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia), Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Technické služby mesta Rožňava
- **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb** (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú napr.: Slovak Telekom a.s., Východoslovenská distribučná a.s, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., SPP – distribúcia a.s.)
- **oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje, napr. Technická inšpekcia SR)

správny poplatok – Položka 59 Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov