

Mesto Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

VEC: Ohlásenie stavby

(podľa §63 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Stavebníci, meno a priezvisko (názov):

.....
.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón: E -mail:

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Názov stavby (účel a rozsah stavby):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obec ulica a číslo

parcelné číslo katastrálne územie

Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne – stavebný dozor (meno a priezvisko):

bydlisko:

* dodávateľsky – zhotoviteľ (názov):

sídlo:

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

V Rožňave dňa: Podpis žiadateľa:

Upozornenie pre stavebníka:

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Prílohy k ohláseniu:

- uviesť číslo listu vlastníctva (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
- súhlas spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- 2x projekt stavby na ohlásenie (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby), najmä situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, technický opis stavby a stavebné riešenie stavby – pôdorysy, rezy, pohľady)
- vyhlásenie kvalifikovanej resp. oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne
- **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania**
- **záväzné stanovisko dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú napr.: Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Rožňava
- **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb** (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú napr.: Slovak Telekom a.s., Východoslovenská distribučná a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., SPP – distribúcia a.s.)

správny poplatok – 50,- eur