

Mesto Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

VEC: Ohlásenie stavebných úprav

(podľa §63 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Stavebníci, meno a priezvisko (názov):

.....
.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón: E-mail:

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Druh, účel a rozsah stavebných úprav:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Obec ulica a číslo

byt / nebytový priestor č. posch.:

parcelné číslo katastrálne územie

správca bytového domu:

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

V Rožňave dňa:..... Podpis žiadateľa:

Upozornenie pre stavebníka:

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Prílohy k ohláseniu:

- uviesť číslo listu vlastníctva (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
- súhlas spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi)
- 2x projekt stavby na ohlásenie (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby); napr. popis úpravy stavebnej konštrukcie existujúcej stavby, najmä stavebná obnova obvodového plášťa alebo strešného plášťa budovy, vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby - pôdorysy, rezy, pohľady, statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou)
- **záväzné stanovisko dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú (napr.: Krajský pamiatkový úrad, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru)

Správny poplatok

na bytovej budove – 150,- eur

na nebytovej budove – 300,- eur

na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach – 300,- eur

na inžinierskej stavbe – 300,- eur

terénna úprava – 50,- eur

vonkajšia úprava – 50,- eur

na informačnom zariadení – 300,- eur

iná stavebná práca inde nezaraďená – 50,- eur