

ZÁZNAM
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 11.06.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

P r o g r a m :

14.00– 15.00 – miestna ohliadka v katastrálnom území Rožňava

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Majetkoprávne	
3.1	Igor Mako a manž. Helena Maková, Mierová 1040/13, Nižná Slaná - kúpa pozemku do majetku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
3.2	Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
3.3	Gabriel Šikúr, Ružová 24, Rožňava - prenájom časti budovy	Ing. Michal Brincko
3.4	Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
3.5	Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
3.6	Ing. Ján Hlaváč a manželka Mária Hlaváčová, J. Marikovského 1, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
3.7	Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
3.8	Jozef Petro, Ul. jovická 68, Rožňava - kúpa pozemku do majetku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
3.9	AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín - zriadenie iného práva k pozemku mesta	Blanka Fabianová
3.10	Jozef Petro a manželka Eva Petrová, Ul. jovická 68, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Blanka Fabianová

3.11	Ferdinand Drenko a manželka Ildikó Drenková, Ul. ružová 8, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
4.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac – máj 2025 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
5.	Podnety	
6.	Rôzne	
7.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a zároveň prítomným členom komisie predložil program rokovania. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/06-2025

*Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	za	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	-	za	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ

3. Majetkoprávne

3.1 Igor Mako a manž. Helena Maková, Mierová 1040/13, Nižná Slaná

- kúpa pozemku do majetku mesta, (miestna ohliadka)
- predkladateľ: Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 03/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ odkúpenie pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 834 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 216 m² zapísaného na LV 302, od Igora Mako a manž. Heleny Makovej, bytom Mierová 1040/13, Nižná Slaná, podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
zdržal sa	za	za	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

3.2 Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ: Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 04/06-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča MZ schváliť** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1148 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 251 m² zapísaného na LV 3001, pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	proti	proti	zdržal sa	proti	proti

ZA :	-
PROTI :	6
ZDRŽAL SA :	1

3.3 Gabriel Šikúr, Ružová 24, Rožňava

- prenájom časti budovy
- predkladateľ: Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 05/06-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač vo vlastníctve mesta od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, Rožňava*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.4 Štefan Sudimák, Zakarpatská 10, Rožňava,

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, (miestna ohliadka)
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 06/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 10 m² z parcely parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaná na LV 3001, pre Štefana Sudimáka, bytom Zakarpatská 10, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) (prevod pozemku s malou výmerou do 200 m²) a písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že ku konečnému schváleniu predaja pozemku mesta žiadateľ predloží písomný súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	zdržal sa	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

3.5 Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 07/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m² pre Zoltána Juháza a manž. Editu Juhászovú obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.6 Ing. Ján Hlaváč a manželka Mária Hlaváčová, J. Marikovského 1, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 08/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, časť z parc. č. KN C 4230/9 zast. plocha a z parc. č. KN C 4230/7 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Hlaváča a manž. Máriu Hlaváčovú obaja bytom Ul. J. Marikovského 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.7 Ján Gömöri a manželka Khadouj Lakadar, Ul. ružová 6, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, (miestna ohliadka)
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 09/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jána Gömöriho a manž. Khadouj Lakadar obaja bytom Ul. ružová 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.8 Jozef Petro, Ul. jovická 68, Rožňava

- kúpa pozemku do majetku mesta, (miestna ohliadka)
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 10/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ kúpu pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava novovytvorenej parcely, parc. Č. KN C 1852/160 zast. plocha s výmerou m² od Jozefa Petra bytom Ul. jovická 68, Rožňava (výmera kupovaného pozemku bude upresnená v termíne do zasadnutia MZ, nakoľko ešte nie je vypracovaný geometrický plán)

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.9 AC Autocentrum Plus, s. r. o., Gemerská 563, Brzotín

- zriadenie iného práva k pozemku mesta
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 11/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča nezaradiť materiál na rokovanie MZ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča prepracovať projektovú dokumentáciu a na najbližšom zasadnutí komisie výstavby opätovne prerokovať tento upravený materiál.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.10 Jozef Petro a manželka Eva Petrová, Ul. jovická 68, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 12/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha zapísaného na LV č. 300 1s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jozefa Petra a manželku Evu Petrovú obaja bytom Ul. jovická 68 I, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	zdržal sa	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	1

3.11 Ferdinand Drenko a manželka Ildikó Drenková, Ul. ružová 8, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ: Blanka Fabianová

Uznesenie č. 13/06-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4376/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ferdinanda Drenka a manž. Ildikó Drenkovú obaja bytom Ul. ružová 8, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií**Uznesenie č. 11/06-2025**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac máj 2025.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	za	za	za	za	za

ZA :	7
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 11.06.2025

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 11.06.2025**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	---	PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	PRÍTOMNÁ --

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	-----	----------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabianová	---	PRÍTOMNÁ ---