



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia
sadzby dane z pridanej hodnoty k Zmluve o úvere
č.808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. Jovickej
52-54 v Rožňave**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e uznesenie na str. 2 u k l a d á uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov Z: zástupca primátora T: do 31. 08. 2025
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12. 06. 2025	
Vypracoval : Ing. Marian Baláž	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

Uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:**

Navýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu uvedeného v článku I. Zmluvy o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. jovická 52-54 súpisné číslo 1885, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/122 o výmere 315 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom, ktorý sa navýši z pôvodnej sumy 498 106,05 EUR na novú sumu 508 820,35 EUR o sumu 10 714,30 EUR, t. j. desaťtisíc sedemstoštrnásť EUR a tridsať centov, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov MESTA Rožňava. K zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty účinnej od 1.1.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3%.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty k Zmluve o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 52-54 v Rožňave

Legislatívne východiská:	zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 23/2024
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	10 714,30 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na Uznesenie s právnymi Predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Nasledovný materiál predkladáme pre potrebu schválenia zvýšenia obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby DPH k Zmluve o úvere č. 808/215/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 52-54 v Rožňave, ktoré bude hradené z vlastných zdrojov a následne bude podaná žiadosť o poskytnutie navýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým bol vystavený daňový doklad v roku 2024 (uplatnená sadzba DPH 20%). K zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je účinná od 1.1.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3% DPH.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:.	12. 06. 2025	