



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Martin Ádám, Košická 38, Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 6181/25 zast. plocha s výmerou 169 m <sup>2</sup> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 216626 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 08. 04. 2025 pod číslom G1-111/2025 pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 4 225,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 07. 2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Martin Ádám, Košická 38, Rožňava

#### - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 10/2025 zo dňa 13. 02. 2025 – vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 4 225,- €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13. 02. 2025 uznesením č. 10/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok a KN E 2432/3 zast. plocha zapísaných na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok, časť z parcely parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok, ktorý sa nachádza za rodinným domom na Ul. čučmianská dlhá č.143 v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 6181/25 zast. plocha s výmerou 169 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok s výmerou 216626 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 08. 04. 2025 pod číslom G1-111/2025.

Kúpna cena bude vo výške 4 225,- €. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 17/2025 zo dňa 31. 05. 2025 vyhotoveného Ing. Eduardom Luptákom je vo výške 74,43 €

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	

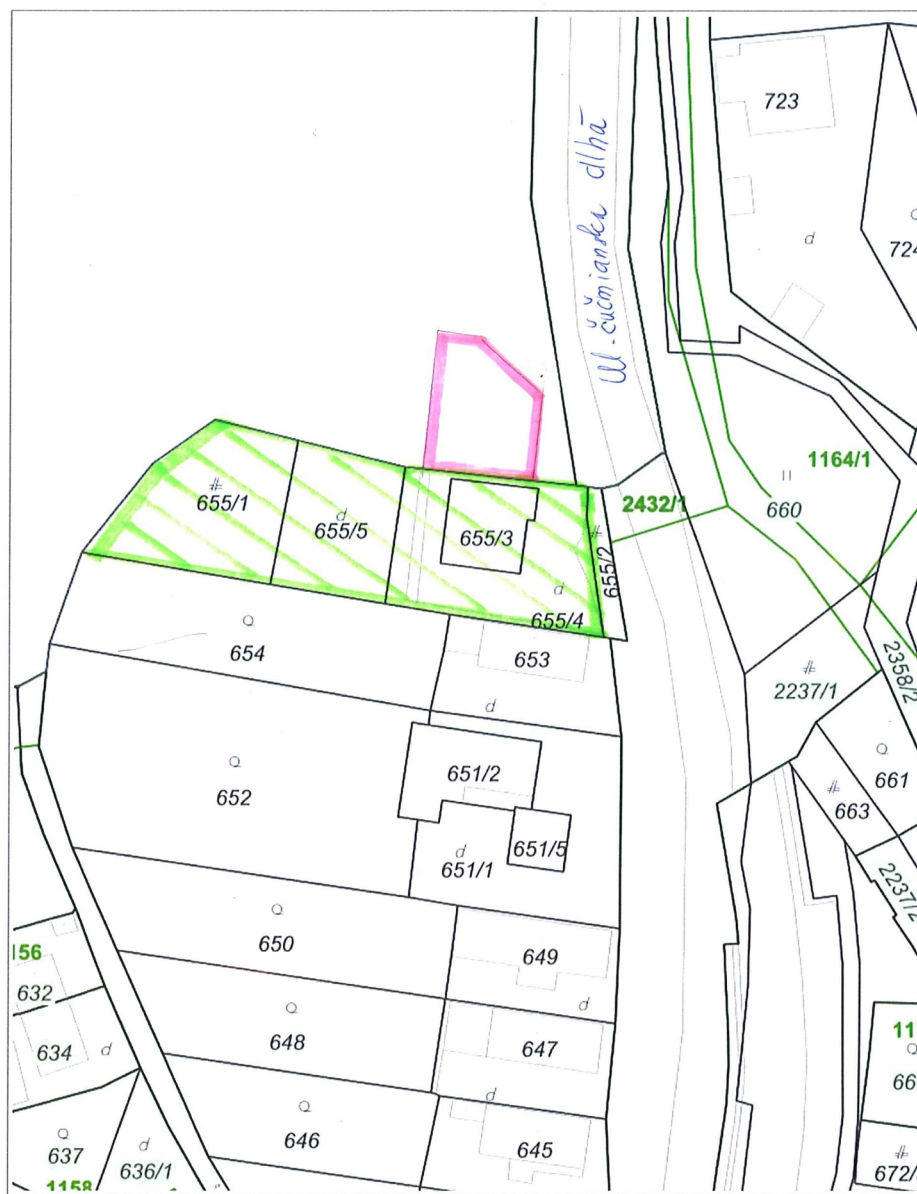
# Geometrický plán





29. 5. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

poszemok na predaj  
vlastníctvo kupujúceho

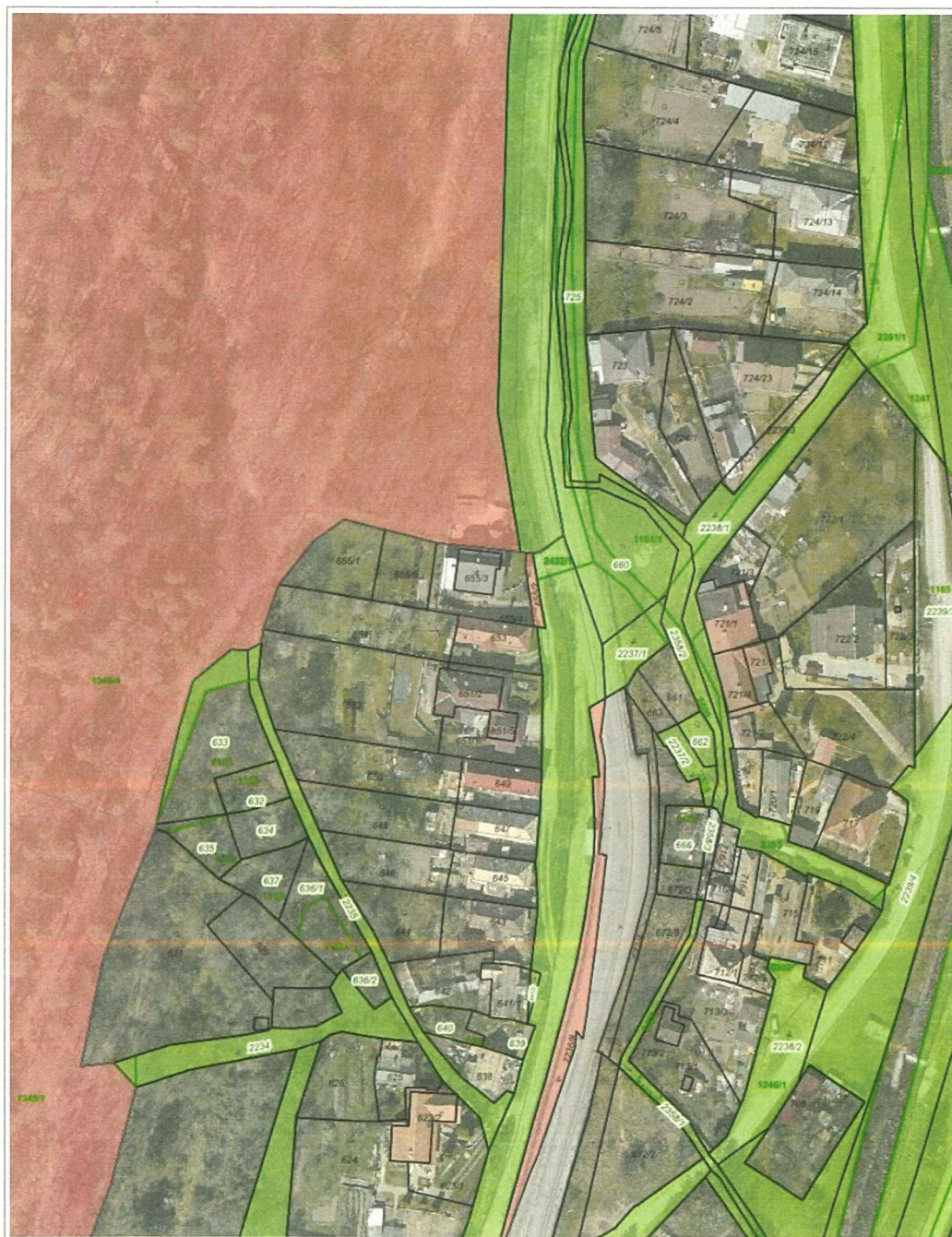


# Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 270

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024





