



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27, Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m <sup>2</sup> pre Zoltána Juhásza a manž. Editu Juhászovú obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová, Ul. ružová 27,  
Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14. 05. 2025 p. Zoltán Juhász a manželka Edita Juhászová obaja bytom Ul. ružová 27, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, parc. Č. KN C 4368/2 zast. plocha s výmerou 15 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. ružovej v Rožňave, za oplotením rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľnosťami zapísanými na LV č.391, a to rodinného domu so súpisným číslom 2036 a pozemkov. O predaj pozemku mesta požiadali za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, nakoľko až teraz zistili, že užívajú pozemok mesta.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	



29. 5. 2025



Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 706

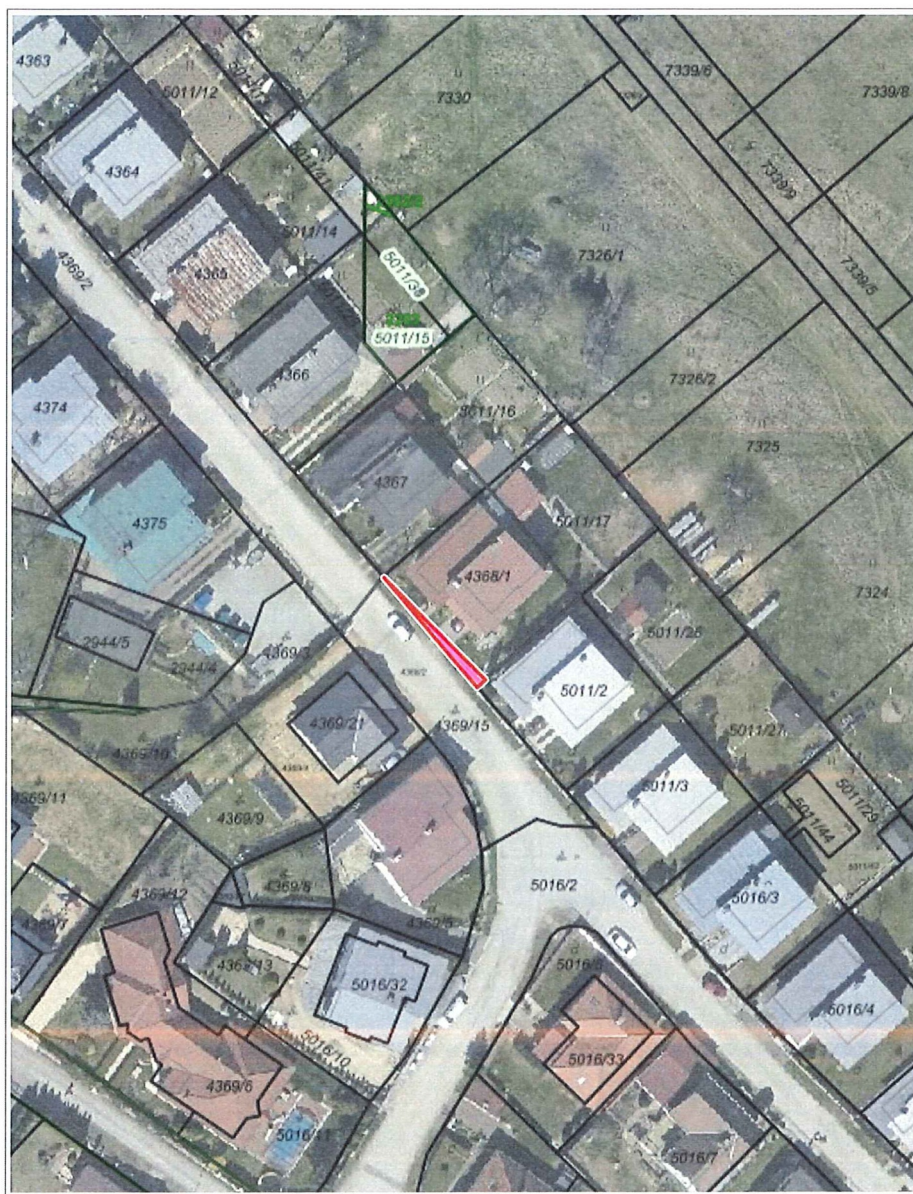
© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

 pozemok na predaj  
 vlastník žiadateľ



15. 5. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1:749

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

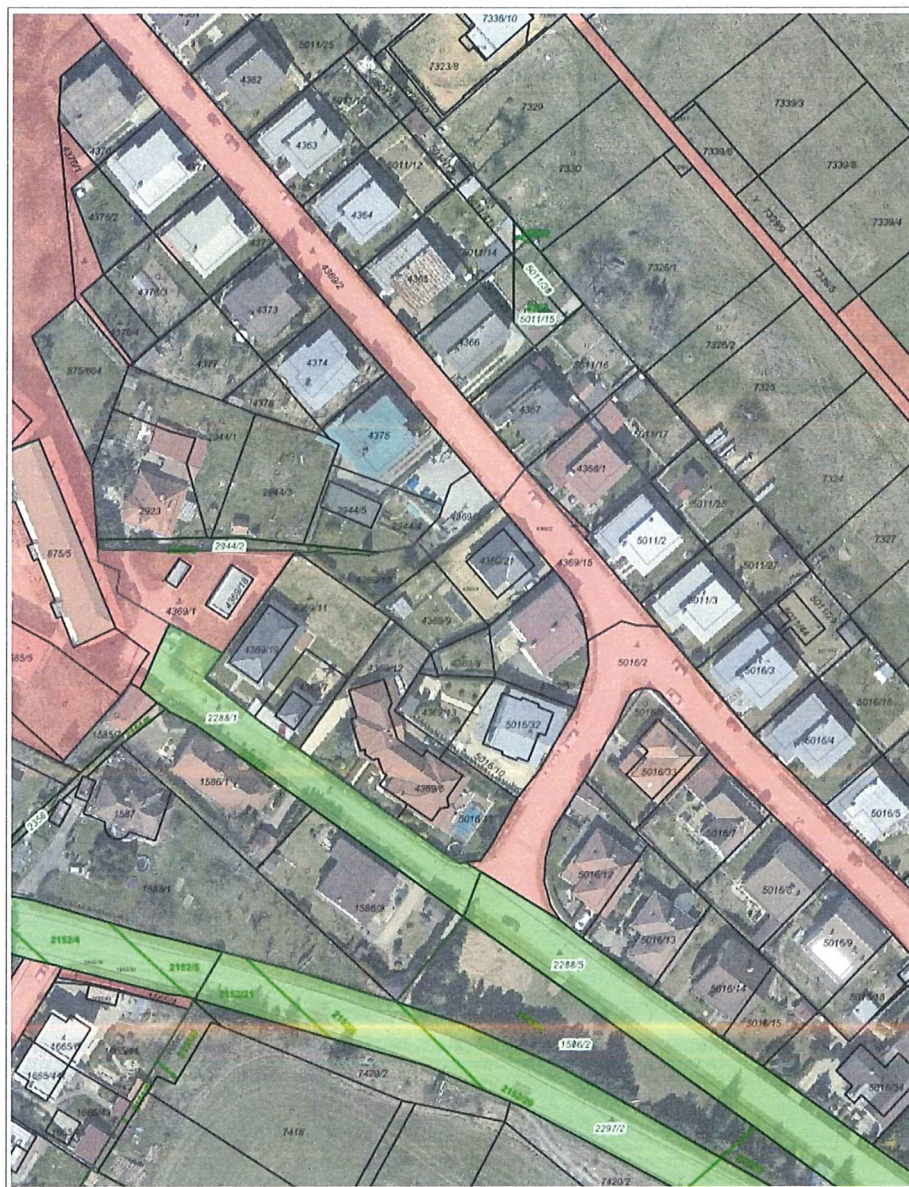
 pozemok na predaj

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E – zelené



15. 5. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal line representing a road of length 50 m. A central segment of length 25 m is shaded gray, representing a lane. The total length is labeled as 50 m, and the shaded segment is labeled as 25 m.

1 : 1 189

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024