



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Jozef Petro a manželka Eva Petrová, Ul. jovická 68, Rožňava  
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 11. 06. 2025, vo finančnej komisii dňa 12. 06. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha zapísaného na LV č. 300 1s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jozefa Petra a manželku Evu Petrovú obaja bytom Ul. jovická 68 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> .
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	  Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2., do 31. 07. 2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Jozef Petro a manželka Eva Petrová, Ul. Jovická 68, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha s celkovou výmerou 8 924 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. Jovickej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku (cca 151 m<sup>2</sup>) je oplotená a užívaná vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. 2537 rodinného domu a pozemku ako aj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3947 dvoch garáží s pozemkami. Vlastníkom uvedených nehnuteľností je p. Jozef Petro s manželkou Evou Petrovou obaja bytom Ul. Jovická č. 68.

V predmetnej lokalite p. Jozef Petro vlastní aj bývalú kotolňu s pozemkami (LV č.3962) ktorá susedí s bytovými domami vo vlastníctve mesta (Jovická 52-62).

V rámci obnovy predmetných bytových domov sa uskutočnilo niekoľko rokovaní s p. Petrom, ohľadne komína, ako aj odkúpenie pozemku do majetku mesta za účelom vybudovania odtokového žľabu k bytovému domu. P. Petro sa vyjadril, že je ochotný mestu predat' pozemok s výmerou 10 m<sup>2</sup>, ale žiada od mesta pozemok s rovnakou výmerou, ktorý bude pričlenený k jeho pozemku parc. č. KN C 1852/142 (z ktorej bude odčlenený pozemok pre mesto).

Zároveň sa riešil pozemok, ktorý užívajú pri svojom rodinnom dome a p. Petro sa vyjadril, že sú ochotní ho odkúpiť.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 06. 2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 06. 2025	







3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

1:472

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

# Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené



3. 6. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

