



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26.06.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 11.06.2025 vo finančnej komisii dňa 12.06.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1148 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 251 m ² zapísaného na LV 3001, pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) (mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora T: 1/ najmenej 15 dní pre konečným schválením predaja pozemku mesta 2/ do 31.08.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Arpád Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f), § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f), § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

Žiadosťou zo dňa 15.04.2025 opätovne požiadal p. Arpád Karalo, bytom Zlatá 309/15, Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí zo dňa 19.12.2024 neschválilo predaj ani prenájom predmetného pozemku.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1148 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 251 m² zapísaný na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

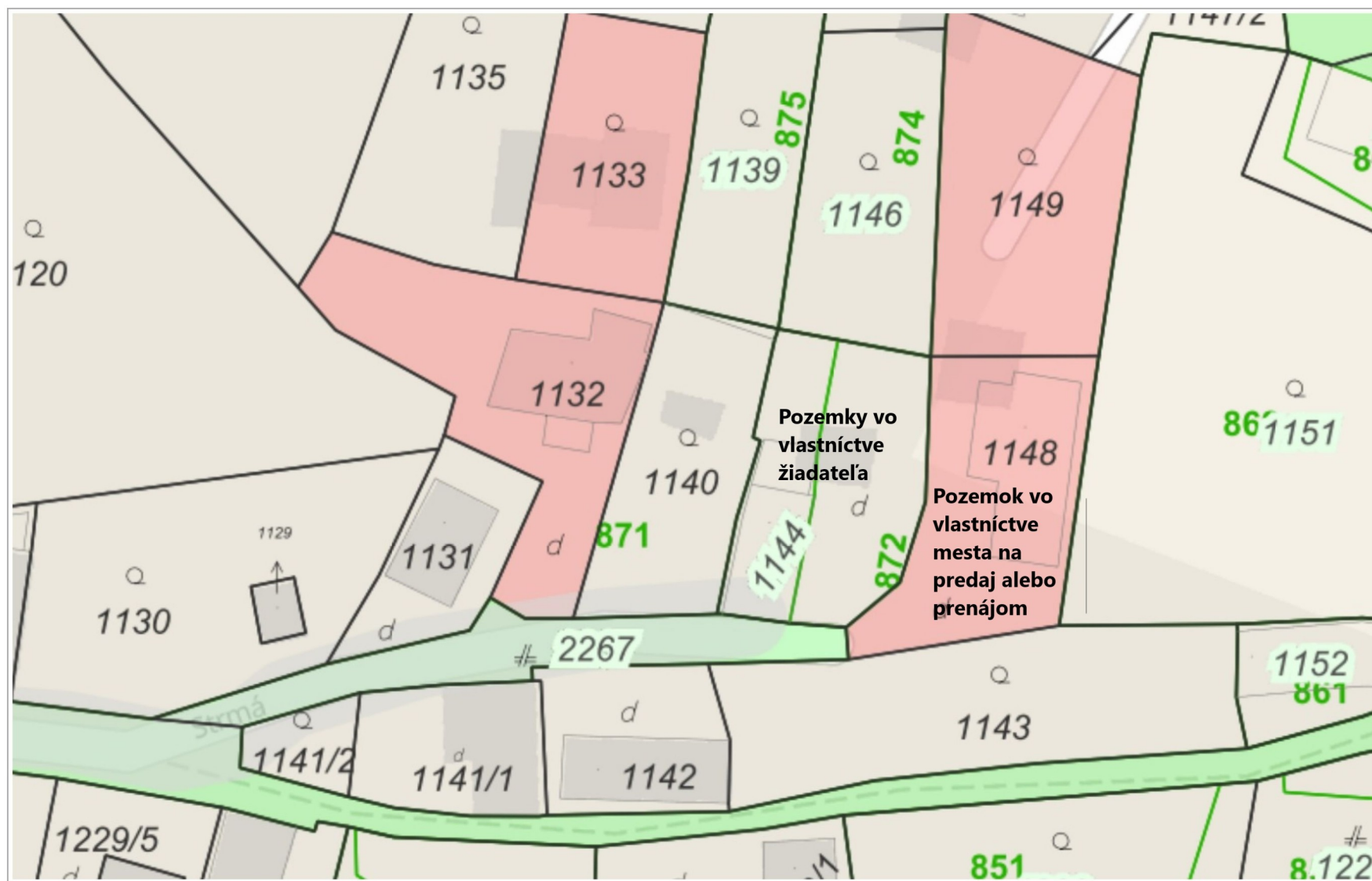
Predmetný pozemok sa nachádza na Strmej ulici na konci prístupovej cesty ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o predaj pozemku žiadateľ uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho pozemkov ostatnými obyvateľmi okolitých domov. Za týmto účelom chce žiadateľ postaviť oplotenie, čím chce zamedziť ďalšiemu hromadeniu odpadu.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.06.2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.06.2025	

Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Arpád Karalo
Zlatá 15
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_118/2024

Bratislava
26. November 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja – prenájmu pozemku mesta Rožňava. Žiadosťou zo dňa 17. 10. 2024 požiadal p. A. K., bytom Zlatá 309/15, Rožňava o predaj alebo prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 1148** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 251 m² zapísaný na **LV 3001** - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Strmej ulici na konci prístupovej cesty ako je to uvedené v grafickej prílohe. Ako dôvod žiadosti o predaj alebo prenájom pozemku, žiadateľ uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho pozemkov, ostatnými obyvateľmi okolitých domov. Za týmto účelom chce žiadateľ postaviť oplotenie, čím chce zamedziť ďalšiemu sypaniu odpadkov.

K zverejneniu zámeru predaja - prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti, predloženej **17.10.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

odporúčam prenájom, s tým, že žiadateľ umožní prejazd pre prislúchajúce pozemky



Datofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚSKK SR, January 2024

S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta