



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 06. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia
sadzby dane z pridanej hodnoty k Zmluve o úvere
č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej
60-62 v Rožňave**

| | |
|---|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e uznesenie na str. 2 u k l a d á uskutočniť všetky úkony potrebné k obstaraniu a získaniu finančnej podpory zo ŠFRB v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov Z: zástupca primátora T: do 31. 08. 2025 |
| Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12. 06. 2025 | |
| Vypracoval : Ing. Marian Baláž | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu | |

Uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:**

Navýšenie pôvodného obstarávacieho nákladu uvedeného v článku I. Zmluvy o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ 24 b. j. Ul. Jovická 60-62 súpisné číslo 1887, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1852/120 o výmere 302 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytový dom, ktorý sa navýši z pôvodnej sumy 495 541,43 EUR na novú sumu 506 186, 63 EUR o sumu 10 645,20 EUR, t. j. desaťtisícšesťstoštyridsaťpäť EUR a dvadsať centov, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov MESTA Rožňava. K zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty účinnej od 1.1.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3%.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty
k Zmluve o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60-62 v
Rožňave**

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Uznesenie MZ č. 25/2024 |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | 10 645,20 € |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na Uznesenie s právnymi Predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o verejnom obstarávaní 343/2015 Z. z., zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov |

Odôvodnenie:

Nasledovný materiál predkladáme pre potrebu schválenia zvýšenia obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby DPH k Zmluve o úvere č. 808/234/2024 „Obnova bytového domu“ na Ul. jovickej 60-62 v Rožňave, ktoré bude hradené z vlastných zdrojov a následne bude podaná žiadosť o poskytnutie navýšenia úveru pre ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie podpôr na obnovu a modernizáciu bytových domov.

Predmetom zvýšenia obstarávacieho nákladu nie je zvýšenie jednotkovej ceny rozpočtových položiek a nie je zvýšenie rozpočtových položiek (aj ich častí) ku ktorým bol vystavený daňový doklad v roku 2024 (uplatnená sadzba DPH 20%). K zvýšeniu obstarávacieho nákladu dochádza výlučne v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty, ktorá je účinná od 1.1.2025 z 20 % na 23% t. j. o 3% DPH.

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:. | 12. 06. 2025 | |